

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,

г. Красноярск, 660049

Факс: (391) 212-45-88

Телефон: (391) 212-46-31

<http://www.krasnadzor.ru>

E-mail: public@krasnadzor.ru

24.05.2021 № 100-6592/12

На № _____ от _____

Организациям, управляющим
многоквартирными домами, в
которых планируется проведение
капитального ремонта в 2021 году
(согласно перечню)

Региональному фонду
капитального ремонта
многоквартирных домов на
территории Красноярского края
(для сведения)

**О необходимости подготовки МКД
к капитальному ремонту**

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба, административный орган) в рамках профилактики нарушений обязательных требований действующего законодательства информирует.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края на 2020 - 2022 годы, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, в 2021 году запланирован ремонт в 714 многоквартирных домах.

Службой при проведении проверочных мероприятий на объектах капитального ремонта, выявляются факты отсутствия готовности объектов жилищного фонда к проведению ремонтных работ со стороны организаций, управляющих многоквартирными домами.

Проблемы возникают при капитальном ремонте крыш и инженерных сетей в подвальных помещениях многоквартирных домов (наличие в подвальных помещениях незаконных сооружений (стаек), мусора, затопление подвальных помещений канализационными стоками, неисправность освещения, при верхней разводке систем отопления крепление трубопроводов к стропильной системе, несоответствующее расположение слаботочных сетей и электрических кабелей в чердачных помещениях, аварийное состояние деревянных чердачных перекрытий и т.д.).

Постановлением Правительства Красноярского края от 26.12.2017 № 798-п утвержден «Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.....», согласно которому, под воспрепятствованием понимается, в том числе, бездействие управляющей организации, которое влечет невозможность проведения или завершения работ.

Порядок предусматривает создание комиссии и, при подтверждении фактов воспрепятствования, вынесение решения о невозможности

проведения работ по капитальному ремонту, с последующим переносом срока капитального ремонта на более поздний период путем внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

В результате капитальный ремонт на таких многоквартирных домах не выполняется, либо сроки его выполнения многократно превышают сроки, установленные договором на выполнение работ по капитальному ремонту.

Учитывая вышеизложенное, в случае выполнения в ближайшее время работ по капитальному ремонту общего имущества, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в соответствии с требованиями положений статей 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, необходимо обеспечить надлежащую подготовку жилищного фонда к его проведению.

При поступлении в административный орган сведений о невыполнении обязательных требований, предусмотренных вышеуказанными нормами, в отношении лиц, допустивших нарушения будет рассматриваться вопрос о возбуждении дел об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя



Е.В. Жидков