СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
https://www.krasnadzor.ru
E-mail: public@krasnadzor.ru

21.03.2024 № 100-2146/10

Руководителям организаций
(по списку)

О благоустройстве ОКС

В рамках регионального государственного строительного надзора, в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводится выездная проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ **требованиям проектной документации** (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса) либо об отказе в выдаче такого заключения.

Надзорная практика Службы показывает, что в большинстве случаев застройщики пренебрегают обязательством по благоустройству территории объектов капитального строительства, в благоприятный агротехнический период, такие факты существенно снижают качество и комфортность построенных объектов, а также в целом негативно влияют на сроки завершения строительства и передачу объекта недвижимости участнику долевого строительства (инвестору).

Информируем, что при согласовании графиков производства работ по благоустройству, а также их корректировке должны быть учтены сроки агротехнического периода.

Просим учесть, что при завершении строительства объектов капитального строительства, заключение регионального строительного надзора будет выдано при фактическом завершении всех строительно-монтажных работ, в том числе работ по благоустройству, в соответствии с требованиями проектной документации.

Временно замещающий должность
заместителя руководителя службы О.А. Скрипник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 813bebb97a965831430d81cab50aee2a
Владелец: **Скрипник Олег Александрович**
Действителен с 15.12.2023 до 09.03.2025

Таболич Ольга Валериевна
т. 8 (391) 212-46-14