

СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Руководителям УК, ТСЖ,
ЖСК Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001

20.12.2019 № 15-ИИ/ИИ

О безопасном содержании
систем внутридомового и
внутриквартирного оборудования

В настоящее время собственники помещений, управляющие и специализированные организации руководствуются Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

В связи с участившимися в Российской Федерации случаями взрывов бытового газа в многоквартирных домах, повлекших человеческие жертвы, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), в целях повышения уровня безопасности граждан при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр была утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Указанная Инструкция предназначена для руководства лицами, ответственными за безопасную эксплуатацию и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно – ВДГО и ВКГО), систем вентиляции и дымоходов помещений многоквартирных домов, жилых домов, а также для лиц, использующих газ для удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на территории Российской Федерации.

Инструкция содержит правила поведения управляющих компаний, ТСЖ, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, направленные на безопасное использование газа.

Согласно документу, управляющие организации обязаны обеспечивать надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно. Управляющие компании должны содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование - подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях. Проверка уровня

загазованности этих помещений должна проводиться не реже одного раза в 10 календарных дней.

Кроме того, управляющие организации обязаны в отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов. Так как довольно часто нарушения эксплуатации газа в быту происходят, в том числе со стороны собственников помещений, разработанная инструкция также содержит правила поведения самих жителей.

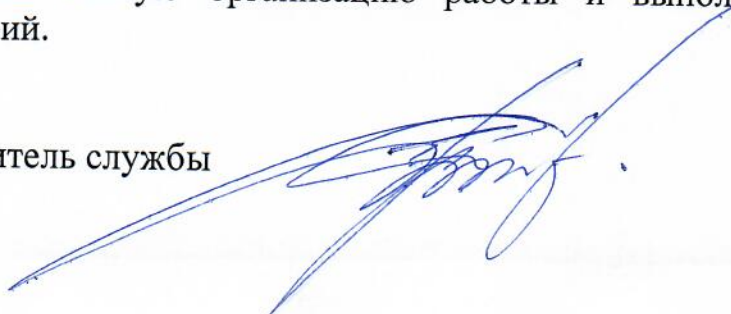
Также в целях предотвращения аварийных ситуаций Минстрой России совместно с регионами разработал памятку, в которой саккумулированы основные рекомендации по использованию газа в бытовых условиях. Этому вопросу всегда уделялось особое внимание. С течением времени изменился ряд требований, существенно обновилось и само газовое оборудование, которое сегодня в своих квартирах используют граждане. В новой памятке собрана актуальная информация о том, какие меры безопасности необходимо соблюдать и как действовать в случае непредвиденной ситуации, указаны телефоны экстренных служб. Отдельным блоком размещен перечень действий, которые категорически запрещены при эксплуатации газового оборудования. Методический материал также содержит сведения о том, за что отвечает собственник и управляющая организация.

Одним из поводов для создания единого методического материала послужили результаты проверок безопасности использования и содержания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах, проведенных в текущем году органами государственного жилищного надзора. В ходе инспекционных обследований систем газоснабжения в домах выявлен ряд типичных нарушений. В их числе – самовольная установка газового оборудования, халатное отношение некоторых граждан к состоянию своего имущества, включая ограничение доступа контролирующим органам в квартиры для проведения осмотра.

С Инструкцией и Памяткой по безопасному использованию газа в бытовых условиях, Вы можете ознакомиться на официальном сайте Службы в разделе «Государственный жилищный контроль». «Государственный жилищный контроль – Общие сведения - Полезная информация для населения». Ссылка на материал: <https://www.krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-zhilishchnyj-kontrol/obshchie-svedeniya-gzhk/poleznaya-informatsiya-dlya-naseleniya>.

Учитывая вышеизложенное, а также в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и недопущения нарушений предлагаю ознакомить с данной инструкцией и памяткой всех граждан, проживающих в многоквартирных домах (путем размещения на информационных стендах в многоквартирных домах, а также в офисах и на официальных сайтах) и обеспечить четкую организацию работы и выполнение вышеуказанных требований.

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальщиков