



**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

05.07.2023 № 100-4667/04

**О повышении качества
предоставляемой информации
о техническом состоянии
многоквартирных домов**

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в целях повышения качества предоставляемой информации о техническом состоянии многоквартирных домов, осуществляемой ежегодно в январе месяце, информирует о следующем.

В соответствии с пунктом 2 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п (далее – Порядок проведения мониторинга) под мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов посредством сбора, систематизации и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, с целью установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - мониторинг).

На основании пункта 8 Порядка проведения мониторинга элементами общего имущества многоквартирного дома, в отношении которых осуществляется мониторинг, являются:

- внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

Руководителям управляющих
организаций, председателям
товариществ собственников
жилья (недвижимости)

(по списку рассылки)

- лифтовое оборудование, лифтовые шахты;
- крыша;
- стены;
- подвальное помещение;
- фасад;
- фундамент.

Осмотр многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния должен осуществляться - лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, - в отношении домов, находящихся в их управлении.

Осмотр, оценка технического состояния многоквартирного дома и износ конструктивных элементов должен осуществляться с использованием методики «ВСН 53-86(р). Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденной приказом Госгражданстроя от 24.12.1986 № 446.

На основании изложенного прошу организовать в летний, осенний период 2023 года проведение осмотров многоквартирных домов находящихся в управлении, и обеспечить повышение качества предоставляемой информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

Заместитель руководителя службы

Э.В. Шаповалов

