Пояснительная записка

к проекту Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по систематическому наблюдению и анализу информации о соблюдении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 10 статьи 161 ЖК РФ УО должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ также устанавливаются Стандартом. Указанная норма устанавливает права потребителей на получение информации в соответствии с законом и позволяет защитить их от нарушений со стороны УО, ТСЖ.

Необходимость принятия прилагаемого Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее соответственно – служба, Проект регламента) государственной функции по систематическому наблюдению и анализу информации о соблюдении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт), обусловлена необходимостью реализации в соответствии с Приказом Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением Стандарта» полномочий по контролю за соблюдением Стандарта в форме систематического наблюдения и анализа такой информации.

Руководитель службы А.Е. Пряничников