

ПРОТОКОЛ № 2

Рабочего совещания Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонд

12.02.2016

15-30

г.Красноярск

Присутствовали:

Председатель Комиссии, руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Пряничников Андрей Евгеньевич
Заместитель председателя Комиссии, Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Веремеинко Олег Иванович
Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Савельев Геннадий Юрьевич
Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю (по согласованию)	Федькина Марина Александровна
Представитель министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края	Гончарук Кристина Александровна
Главный инженер проектов ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»	Чащина Екатерина Владимировна
Заместитель руководителя регионального центра некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»	Баранов Игорь Геннадьевич
Эксперт отдела экспертизы архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений краевого государственного казенного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза»	Анапольская Елена Евгеньевна
Секретарь комиссии, начальник отдела НДС службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Хамардюк Елена Анатольевна
Приглашенные лица:	
Руководитель территориального подразделения по Западной группе районов Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Бондаренко Людмила Алексеевна
Заместитель начальника отдела НДС службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Журбенко Елена Анатольевна

Повестка дня: О принимаемых мерах по рассмотрению обращения Государственной корпорации – «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) от 15.01.2016 № СС-07/132 к качеству объектов, расположенных по адресу: г.Назарово, ул.Советская,16; с.Шалинское, ул.Манская,52А,52Б, поступившее в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) из министерства строительства и ЖКХ Красноярского края (10.02.2016), а также коллективного обращения жителей п.Усть-Кемь, поступившего в Службу 08.02.2016 из Енисейской межрайонной прокуратуры о построенных в рамках Региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2017 годы (II этап 2014-2015).

Заместитель руководителя Службы Веремеинко О.И. открыл заседание Комиссии, зачитал повестку заседания. Секретарь комиссии уточнила, что на заседании присутствуют 9 членов Комиссии из 10. Один член Комиссии отсутствует по уважительной причине. Кворум составляет 90%, что достаточно для принятия решений.

Веремеинко О.И. уточнил у членов комиссии, о наличии/отсутствии личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, включенных в повестку.

Никто из присутствующих членов комиссии не заявил о возможности возникновения конфликта интересов в связи с рассмотрением вопросов, включенных в повестку заседания.

Веремеинко О.И. предложил членам комиссии принять решение о способе голосования (тайно/открыто). Комиссией было принято решение единогласно принимать решения открытым голосованием.

Выступили:

1. О.И. Веремеинко ознакомил присутствующих с обращением Фонда от 15.02.2016 № СС-07/132, поступившем в Службу 10.02.2015. Информировал, что проверка по адресу: г.Назарово, ул.Советская,16, завершена 11.02.2016, о чем свидетельствует акт визуального осмотра многоквартирного дома № 82-гжн и фотоматериалы. Присутствующая на совещании руководитель территориального подразделения по Западной группе районов Бондаренко Л.А. подтвердила, что недостатки, указанные в письме Фонда, на момент проверки устранены. На замечание о том, что дверь в подъезд не имеет наличников, уточнила, что дверное полотно установлено в соответствии с проектом, имеет уплотнения. Подрядная организация и управляющая компания оперативно устраняют все замечания жильцов. Обращения граждан с данного адреса отсутствуют. Основанием для обращения послужила информация НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», направленная в Фонд от 23.12.2015. В связи с отсутствием необходимости, график устранения нарушений не составлялся.

Савельев Г.Ю. отметил, что многоквартирный дом был введен органом местного самоуправления в конце 2014г. без заключения государственного строительного надзора.

Веремеинко О.И. предложил участникам Комиссии с учетом представленных документов, подтверждающих отсутствие на момент осмотра нарушений по адресу г.Назарово, ул.Советская,16, выездное контрольное мероприятие Комиссии не проводить. Признать нарушения устраненными и снять обращение с контроля.

Никто из присутствующих членов комиссии по данному предложению не заявил возражения.

2. В отношении нарушений, указанных в обращении Фонда по адресу: с.Шалинское, ул.Манская,52А,52Б. С учетом тех обстоятельств, что строительство объекта осуществлял застройщик ООО «УСК» и строительный надзор в ходе строительства не осуществлялся, предложил Комиссии провести выездную проверку по тем замечаниям, которые указаны в обращении (замечания к устройству водостоков, ограждениям (парапетам), течь, вопросы по отоплению, не выполнено благоустройство).

3. По коллективному обращению жителей п.Усть-Кемь, поступившему в адрес Службы из Енисейской межрайонной прокуратуры, Веремеинко О.И. Комиссии было внесено предложение проверку провести силами территориального подразделения по Северной группе районов (руководитель Можейкин В.М.).Обращение для исполнения направлено в тер.подразделение.

Председатель комиссии Пряничников А.Е. предложил по результатам проверок провести очередное заседание Комиссии.

Решили:

1. В целях проверки информации и принятия решения по обращению, (письмо Фонда от 15.02.2016 № СС-07/132 к качеству объектов, расположенных по адресу: с.Шалинское, ул.Манская,52А,52Б, поступившее в Службу из министерства строительства и ЖКХ Красноярского края 10.02.2016), провести выездное контрольное мероприятие Комиссии. Секретарю Комиссии оповестить членов Комиссии о дате и времени выезда.

Ответственный – Савельев Г.Ю. Хамардюк Е.А.

Срок исполнения – 24.02.2016

2. Принять к сведению информацию территориального подразделения Службы по западной группе районов Бондаренко Л.А. об устранении выявленных недостатков по адресу г.Назарово, ул.Советская,16 и снять обращение с контроля. Оформить и направить в установленном порядке документы в министерство строительства и ЖКХ Красноярского края для обращения в Фонд о снятии обращения с контроля.

Ответственный – Савельев Г.Ю. Бондаренко Л.А.

Срок исполнения – 24.02.2016

3. Выездное контрольное мероприятие Комиссии по коллективному обращению жителей п.Усть-Кемь, поступившему в Службу 08.02.2016 из Енисейской межрайонной прокуратуры, не проводить. Провести проверку с выездом на место с участием представителей органа местного самоуправления силами территориального подразделения Службы по

Северной группе районов (руководитель Можейкин В.М.). По результатам проверки оформить документы по установленной форме (акт визуального осмотра, отчет субъекта)). В случае подтверждения отмеченных нарушений составить план-график устранения выявленных нарушений. В случае, если срок устранения нарушений в соответствии с планом-графиком составляет 30 календарных дней, представить письменное обоснование указанных сроков.

Ответственный – Савельев Г.Ю. Можейкин В.А.

Срок исполнения – 20.02.2016

4. Разместить Реестр обращений на официальном сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

В целях информирования членов Комиссии и заинтересованных лиц о принимаемых решениях, размещать протоколы Комиссии на сайте Службы.

Ответственный – Хамардюк Е.А.

Срок исполнения - постоянно

Председатель Комиссии,
руководитель службы
строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края



А.Е.Пряничников