**Примерный образец** Приложение

 Утверждаю:

Глава администрации

 (города, района)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 (подпись)

План мероприятий органа муниципального жилищного контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(город, район)

на 2 полугодие 2013 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Обоснование | Сроки | Ответственное лицо |
| 1 | Создание уполномоченного органа местного самоуправления, ответственного за осуществление муниципального жилищного контроля.  | п.1 ст.3 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 |  |  |
| 2 | Разработка плана мероприятий по работе муниципального жилищного контроля на второе полугодие 2013 года. | Распоряжение Правительства Красноярского края от 16.08.2011г. №650-р |  |  |
| 3 | Разработка проекта административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории города, района. | п.1 ст.3 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 |  |  |
| 4 | Подготовка органами муниципального контроля проекта плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год, направление проекта плана в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. | ст.5 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | 09.08.2013 |  |
| 5 | Взаимодействие с органами регионального государственного жилищного надзора, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля в целях согласования планов контрольных мероприятий, проведения проверок и в текущей деятельности. |  ст.5 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | постоянно |  |
| 6 | Формирование реестра муниципального жилищного фонда, опубликование на сайте ОМС. |  |  |  |
| 7 | Проведение внеплановых проверок по обращениям заявлениям граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления о нарушениях требований жилищного законодательства. | п.2 ст.4 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | по мере поступления обращений |  |
| 8 | Организация и проведение профилактической работы с управляющими организациями по предотвращению нарушений жилищного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ |  |  |
| 9 | Направление в орган государственного жилищного надзора края материалов, связанных с нарушениями обязательных требований жилищного законодательства, для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения. |  п.1 ст.5 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | по фактам выявления нарушений |  |
| 10 | Контроль объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2013-2014 г.г. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, приказ Минэнерго России от 12.03.2013 №103 | до 15 сентября |  |
| 11 | Рассмотрение обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду в том числе: к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда. | п.1 ст.4 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | по мере поступления обращений |  |
| 12 | Опубликование на официальном сайте органов местного самоуправления информации о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду и о результатах осуществления муниципального жилищного контроля. | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ |  |  |
| 13 | Информирование органами муниципального жилищного контроля органа государственного жилищного надзора края о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, о результатах осуществления муниципального жилищного контроля. | п.1 ст.6 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | 27.12.2013 |  |
| 14 | Подготовка и направление в орган государственного жилищного надзора информации для ежегодного доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля. | Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 №215 | 27.12.2013 |  |
| 15 | Подведение итогов работы органа муниципального контроля за 2013 год с размещением на сайте органа местного самоуправления. | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ  |  |  |
| 16 | Разработка мероприятий для включения в план работы органа по муниципальному контролю на 2014 год. | Распоряжение Правительства Красноярского края от 16.08.2011г. №650-р | 28.11.2013 |  |
| 17 | Осуществление контроля за направлением уведомлений о начале предпринимательской деятельности. | п.1 ст.4 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 |  |  |
| 18 | Личный прием граждан. | ст.13 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ | не реже 1 раза в месяц |  |

Ф.И. О (подготовившего проект плана)

телефон