

ПРОТОКОЛ № 1

Рабочего совещания Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

29.01.2016

11-00

г.Красноярск

Присутствовали:

Председатель Комиссии, руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Пряничников Андрей Евгеньевич
Заместитель председателя Комиссии, Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Веремеинко Олег Иванович
Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю (по согласованию)	Зам.начальник отдела надзора по коммунальной гигиене Никулина Дарья Александровна
Начальник отдела программ по строительству объектов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края	Колесова Елена Дмитриевна
Главный инженер проектов ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»	Чащина Екатерина Владимировна
Заместитель руководителя регионального центра некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»	Баранов Игорь Геннадьевич
Эксперт отдела экспертизы архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений краевого государственного казенного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза»	Анапольская Елена Евгеньевна
Секретарь комиссии, начальник отдела НДС службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Хамардюк Елена Анатольевна
Приглашенные лица:	
Заместитель начальника отдела НДС службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	Журбенко Елена Анатольевна

Повестка дня: О принимаемых мерах по рассмотрению обращения Государственной корпорации – «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) от 21.12.2015 № СС-07/3950 к качеству объектов, расположенных по адресу: г.Канск, ул.40 лет Октября,71А; г.Красноярск, ул.Толстого,67А, построенных в рамках Региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2017 годы (II этап 2014-2015). Организация работы Комиссии.

Заместитель председателя комиссии Веремеинко О.И. открыл заседание Комиссии, зачитал повестку заседания. Уточнил, что на заседании присутствуют 8 членов Комиссии из 10. Два члена Комиссии отсутствуют по уважительным причинам (1 – в учебном отпуске, 1 - отсутствует по служебной необходимости). Кворум составляет 80%, что достаточно для принятия решений. Кроме того, Веремеинко О.И. уточнил у членов комиссии, о наличии/отсутствии личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, включенных в повестку.

Никто из присутствующих членов комиссии не заявил о возможности возникновения конфликта интересов в связи с рассмотрением вопросов, включенных в повестку заседания.

Веремеинко О.И. предложил членам комиссии принять решение о способе голосования (тайно/открыто). Комиссией было принято решение единогласно принимать решения открытым голосованием.

Выступили:

1. О.И. Веремеинко открыл заседание Комиссии, информировал присутствующих о проделанной работе по рассмотрению обращения Фонда от 21.12.2015 № СС-07/3950 к качеству объектов, расположенных по адресу: г.Канск, ул.40 лет Октября,71А; г.Красноярск, ул.Толстого,67А, построенных в рамках Региональной адресной программы. Так в обращении Фонда от 21.12.2015 № СС-07/3950 содержалась информация на некачественное устройство межпанельных швов, теплопотери в межпанельных швах наружных стеновых панелей в МКД по ул.40 лет Октября,71А в г.Канске, а также некачественную установку оконных блоков, выразившуюся в неплотном прилегании оконных створок к рамкам и неплотное закрывание балконных дверей в МКД по ул.Толстого,67А г.Красноярске.

Веремеинко О.И. обратил внимание членов Комиссии, что обращений граждан или юридических лиц с указанных МКД с жалобами на качество выполненных работ в Службу или в министерство строительство и ЖКХ Красноярского края либо в Фонд не поступало, представители Фонда выявили недостатки самостоятельно в ходе выездного мониторинга осмотра указанных многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось

по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для обозрения членам Комиссии представлены документы, свидетельствующие об отсутствии недостатков к качеству выполнения межпанельных швов наружных стеновых панелей МКД по ул.40 лет Октября,71А в г.Канске, что подтверждается заключением ООО «СТРОЙМАСТЕР» от 14.01.2016 № 001-16-ор, оформленным по результатам проведенного 22.12.2015г. тепловизионного обследования наружных стен указанного МКД при температуре наружного воздуха минус 30 градусов С.

Кроме того 15.01.2016г. комиссионно, с участием представителей управляющей организации МП «МУК Красноярская» и застройщика ЗАО «Фирма Культбытстрой» проведен осмотр МКД, расположенного по ул.Толстого,67А г.Красноярске, по результатам которого составлен акт визуального осмотра по установленной форме, из которого следует что установка оконных блоков жилого дома соответствует нормативным требованиям. Кроме того данные выводы также подтверждены актами осмотров жилых помещений от 26.11.2015, с участием граждан - правообладателей квартир.

Веремеинко О.И. предложил участникам Комиссии с учетом представленных документов, подтверждающих отсутствие на момент осмотров нарушений, выездное контрольное мероприятие Комиссии не проводить. Признать нарушения не выявленными, исключить обращение Фонда от 21.12.2015 № СС-07/3950 из Реестра обращений.

Никто из присутствующих членов комиссии по данному предложению не заявил возражения.

2. Об организации работы созданной региональной комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Председатель комиссии Пряничников А.Е. предложил проводить заседания Комиссии на регулярной основе, ежемесячно, например каждую последнюю пятницу, предварительно следующее заседание Комиссии запланировать на 26.02.2016. Членам комиссии свои предложения по формированию повестки следующего заседания и плана работы Комиссии на текущий год направить секретарю Комиссии.

Е.А. Хамардюк довела до сведения, что она является секретарем региональной комиссии и подготавливает необходимую информацию и решения в соответствии с установленным Порядком и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 №709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда». Все предложения, замечания члены

Комиссии могут направлять ей на Email: hamarduk-ea@krasnadzor.ru,
конт.тел.273-02-52.

Решили:

I. Выездное контрольное мероприятие Комиссии не проводить. Признать нарушения не выявленными, обращение Фонда от 21.12.2015 № СС-07/3950 снять с контроля.

II. Направить свои предложения о формировании повестки следующего заседания Комиссии, запланированного на 26.02.2016, а также предложения по формированию плана работы Комиссии на предстоящий год на Email: hamarduk-ea@krasnadzor.ru.

Председатель Комиссии,
руководитель службы
строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края



А.Е.Пряничников

Протокол заседания Комиссии вела - секретарь Комиссии Хамардюк Е.А.

