

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

« 25 » 10 2017 г.

г. Красноярск

№ 549 -п

Об утверждении порядка направления застройщиками проектных деклараций в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

На основании части 5 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля (далее – Служба), утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, приказываю:

1. Утвердить Порядок направления застройщиками проектных деклараций в Службу, в соответствии с приложением.
2. Признать утратившим силу приказ Службы от 23.01.2017 № 11-п «О порядке предоставления застройщиками проектных деклараций в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края».
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).
4. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



А. Е. Пряничников

## **Порядок направления застройщиками проектных деклараций в Службу**

1. Проектная декларация в целях получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям подлежит направлению в Службу средствами почтовой связи либо нарочным по месту нахождения Службы: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33.

2. Служба в срок не более тридцати дней со дня получения проектной декларации выдает (направляет) застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ), или отказ в выдаче такого заключения.

3. Отдел по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам (Гапонова Г.А.) обеспечивает получение, регистрацию и передачу проектной декларации, вносимых в неё изменений, в отдел надзора за долевым строительством в срок не позднее 2-х рабочих дней с момента поступления в Службу, а также выдачу (отправку) заявителю заключения Службы о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ, или отказа в выдаче такого заключения в срок не позднее 2-х рабочих дней с момента их подписания уполномоченным лицом Службы.

4. Отдел надзора за долевым строительством (Хамардюк Е.А.) обеспечивает анализ и подготовку заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям или мотивированный отказ в выдаче такого заключения, в случае выявления фактов несоответствия застройщика и (или) несоответствия проектной декларации установленным требованиям.

5. Проектная декларация подлежит повторному направлению в Службу для получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям, в случае:

1) получения застройщиком мотивированного отказа в выдаче заключения;

2) если в течение 60 дней со дня выдачи застройщику такого заключения застройщиком не поданы документы на государственную

регистрацию договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

6. Изменения, вносимые в проектную декларацию, подлежат размещению на сайте застройщика в виде новой редакции проектной декларации одновременно с направлением в Службу средствами почтовой связи либо нарочным по месту нахождения Службы указанных изменений в виде текста изменений с указанием пунктов, разделов проектной декларации, в которые вносятся изменения.