|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Должник: Закрытое акционерное общество «Сибнефто»** ИНН 2463007984,ОГРН 1022402476711,Юридический адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Дубенского, д. 6, оф. 401Фактический адрес: 660020, г. Красноярск, ул. Пограничников, 127**Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Сибнефто»** **Курбатов Александр Васильевич** (ИНН 246510796350, СНИЛС 046-977-983 35)адрес: 660020, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Линейная,84,оф.39 **от Кредитора -** заявителя:ФИО, паспортные данные, место проживания, тел., эл.адрес (если есть)Дело № А33-22481/2018 |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 05.03.2020 по делу № А33-22481/2018 должник Закрытое акционерное общество «Сибнефто» (далее – ЗАО «Сибнефто»**)** признано банкротом.

 Сообщение конкурсного управляющего об открытии процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Комерсантъ» № 51 от 21.03.2020.

 ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_был заключен договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_(дата) №\_\_\_\_\_\_\_\_с ЗАО «Сибнефто»*.* Договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать число регистрации, если договор зарегистрирован*) в установленном порядке зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Согласно условиям договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАО «Сибнефто» обязалось построить объект: **«многоэтажные жилые дома с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией. Второй этап – жилой дом № 1**»

 *(наименование объекта строительства)*

расположенный по адресу: **г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова** земельный участок с кадастровым номером \_\_ **24:50:0100173:69**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*указать кадастровый номер*), (далее – Объект) и после ввода Объекта в эксплуатацию, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату передачи указанную в договоре участия в долевом строительстве)* передать участнику долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи жилое помещение квартиру № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже.

В свою очередь ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту № \_\_\_ условий договора участия в долевом строительстве, обязался уплатить цену по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Участником долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательства по оплате цены договора выполнены в полном объеме/частично (*указать)*. Объект долевого строительства - жилое помещение № \_\_\_ профинансировано в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*указать порядок оплаты через банк, или в кассу)*, что подтверждается платежными документами дата №\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать какими*) и справкой об оплате (иной подтверждающий документ) выданными ЗАО «Сибнефто»

Между тем, Должник до настоящего времени указанную [квартиру](http://advokat-kozhevnikov.ru/uslugi/yuridicheskoe-soprovozhdenie-priobreteniya-kvartiry-v-novosibirske/) участнику долевого строительства не передал.

*Далее заявитель может заявить должнику свое требование о неустойке (****по желанию)****:*

*В соответствии с п.2 ст.6 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой* *ставки рефинансирования* *Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.*

 *Просрочка срока передачи по договору участия в долевом строительстве составила \_\_\_\_\_ дней.*

 *На дату\_\_\_\_ размер неустойки составил: (приводится расчет)*

На основании изложенного, в соответствии со ст.201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованным и подлежащим включению в реестр требований

о передаче жилых помещений должника ЗАО «Сибнефто» требование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО о передаче жилого помещения квартиры № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже, расположенной в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, строительный адрес: **г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова**, почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указать в случае присвоения почтового адреса*, земельный участок с кадастровым номером: **24:50:0100173:69**

 2. Включить требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о взыскании неустойки с ЗАО «Сибнефто» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов.

 Приложение:

- Копия договора участия в долевом строительстве, уступки права требования (в случае уступки);

- Копии платежных документов и копия справки застройщика об оплате либо документов, подтверждающих зачет взаимных требований.

- Копия паспорта заявителя.

 **Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, подпись, дата**

требования направляются, должнику и конкурсному управляющему с приложением судебного акта или иных документов (копии договора участия в долевом строительстве и ( или) уступки права требования, копии документов подтверждающих оплату), подтверждающих обоснованность этих требований