

**Перечень нормативно-правовых актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
осуществлении регионального государственного строительного надзора**

Раздел II Федеральные законы РФ

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 01.09.2018)	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи №№ 30, 37, 38, 39, 40, 41, 41.1., 42, 43, 45, 46,48, 48.2, 49, 51, 51.1, 52, 53, 54, 55, 55.5-1, 58, 59, глава 6.4.
2	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	главы II, XV, XVI, XVII глава III статьи 25, 26, 35, 39.18, 39.19, 39.20, 40
3	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 21, 22, 39, 42, 43, 44, 50, 52, 52.1, 59, 60, 61, 65, 67.1
4	Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	главы 1,2, 3,4, 6. Статья 37
5	Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции	главы 4, 5

		предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
6	Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи 11, 15, 12, 13, 14, 28
7	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	Застройщик, заказчик (технический заказчик), подрядчик – осуществляющие строительство (реконструкцию) автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	статьи 16, 19, 20
8	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статья 29
9	Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О водоснабжении и водоотведении"	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в	статьи 10, 18, 19, 23

		соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
10	Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79
11	Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 № 52-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 12, 16, 18 - 23, 25, 27, 32, 41, 44
12	Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 9, 10, части 8 - 11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26
13	Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30
14	Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 10, 11, часть 5 статьи 18
15	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты, пожарно-техническая продукция и продукции общего назначения, применяемая при	Весь акт

		строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	
16	Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты.	статья 12
17	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора обязательно.	статьи 34, 37
18	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 10, 16
19	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	статья 45 статьи, 5.1, 40,

Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	"О составе разделов проектной документации и	Постановление Правительства РФ N 87	Лица, осуществляющие подготовку	Весь акт

	требованиях к их содержанию"		проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
2	«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	пп. №№5, 8, 27, 34, 36, 38, 44, 45 Постановления Правительства РФ
	"Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"	Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 N 272	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в	Пункт 5.1

			соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
3	«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
4	«Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»	Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 N 802	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	пп. №1-13 Постановления Правительства РФ
5	«Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности»	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного	Весь акт

	многоквартирных домов»		строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
6	«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (после 01 июля 2015). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
7	«О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (до 01 июля 2015). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
8	"О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве"	Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их	Весь акт

			строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
--	--	--	--	--

**Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов
исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«Об утверждении требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
2	"Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции,	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2017 №7	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве,	Весь акт

	капитальном ремонте объектов капитального строительства" (вместе с "РД-11-05-2007...")		реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
3	«Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
4	"Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт (Исходя из условий ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)
5	"Об утверждении перечня документов в области	Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365		Весь акт (Исходя из условий ст.15, 17 Федерального закона

	<p>стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p>			<p>от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)</p>
6	<p>"Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>	<p>Приказ Ростехрегулирования от 30.04.2009 N 1573</p>	<p>Застройщик, технический заказчик, осуществляющие строительство (до 16.04.2014). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)</p>	<p>Весь акт (Исходя из условий ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)</p>
7	<p>«Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр</p>	<p>Служба; Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)</p>	<p>Весь акт</p>