



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Красноярского края от 25.11.2010 N
11-5294

(ред. от 16.02.2017)

"О перечне сведений и (или) документов для
осуществления государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории
Красноярского края"
(подписан Губернатором Красноярского края
14.12.2010)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.05.2017

25 ноября 2010 года

N 11-5294

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКОН

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**О ПЕРЕЧНЕ СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839,
от 16.02.2017 N 3-439)

Статья 1

Утвердить [перечень](#) сведений и (или) документов, которые уполномоченный орган исполнительной власти края, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, вправе получать от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (далее - застройщик), в целях осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края согласно приложению к настоящему Закону.
(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

Абзацы второй - четвертый утратили силу. - [Закон](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Красноярского края
Л.В.КУЗНЕЦОВ
14.12.2010

Приложение
к Закону края
от 25 ноября 2010 г. N 11-5294

**ПЕРЕЧЕНЬ
СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839,
от 16.02.2017 N 3-439)

1. Учредительные и регистрационные документы юридического лица (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, устав и изменения к нему, учредительный договор и изменения к нему).

2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области строительства.

3. Приказ о назначении на должность руководителя юридического лица (иной документ, подтверждающий полномочия руководителя), доверенность представителя юридического лица (иной документ, подтверждающий полномочия представителя).

4. Документы (приказы, должностные инструкции), подтверждающие полномочия должностных лиц юридического лица по составлению, опубликованию (размещению) проектных деклараций, по составлению, представлению ежеквартальной отчетности застройщика и иных сведений (документов), предусмотренных законодательством в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. Разрешение на строительство.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

7. Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

8. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 16.02.2017 N 3-439)

9. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения, в том числе сводный сметный расчет, календарный план строительства.

10. Документы, подтверждающие права юридического лица на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

(п. 10 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

11. Договоры на осуществление работ по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на осуществление функций генерального подрядчика, заказчика-застройщика, а также агентские и иные договоры о выполнении по поручению лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, работ (оказании услуг), связанных со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(п. 11 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

12. Договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для целей строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее - договоры участия в строительстве), и сведения о причинах ненадлежащего исполнения обязательств по указанным договорам (при наличии договоров, по которым не исполнены обязательства по передаче помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости в установленный договором срок).

(п. 12 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

13. Договоры и иные документы о предоставлении надлежащего обеспечения исполнения застройщиком своих обязательств по заключенным договорам участия в строительстве.

(п. 13 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

14. Документы, подтверждающие исполнение застройщиком обязательств по договорам участия в строительстве, или документы, подтверждающие исполнение указанным лицом обязанности по возврату полученных денежных средств (иного имущества).

(п. 14 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

15. Договоры и соглашения, влекущие прекращение обязательств застройщика по договорам участия в строительстве.

(п. 15 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

16. Документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности застройщика на объекты незавершенного строительства, в случаях, когда законодательством о долевом строительстве установлена обязанность такой регистрации.

(п. 16 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

17. Документы, подтверждающие уведомление (информирование) участников долевого строительства о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о готовности объектов долевого строительства к передаче.

(п. 17 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

18. Документы, подтверждающие уведомление (информирование) участников долевого строительства о невозможности завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в предусмотренный договором срок с предложением об изменении соответствующих условий договора.

(п. 18 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

19. Платежные документы, подтверждающие факт привлечения денежных средств для целей строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

(п. 19 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

20. Платежные и (или) иные документы, подтверждающие факт использования денежных средств участников долевого строительства в целях строительства и возмещения затрат в соответствии с законодательством о долевом строительстве.

(п. 20 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

21. Первичные учетные документы, связанные с долевым строительством, в том числе подтверждающие затраты на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(п. 21 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

22. Утвержденные годовые отчеты, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерская (финансовая) отчетность, представляемые не более чем за три последних года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности, а при осуществлении такой деятельности менее чем три года - за фактический период предпринимательской деятельности, либо при применении юридическим лицом упрощенной системы налогообложения - книги учета доходов и расходов юридического лица за указанный период.

(п. 22 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

23. Кассовая книга, книга кассира-операциониста.

24. Приказ об учетной политике, рабочий план счетов бухгалтерского учета.

25. Стандартные формы договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, используемые застройщиком, при заключении указанных договоров.

(п. 25 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 07.07.2016 N 10-4839)

26. Проектные декларации, вносимые в них изменения, дополнения.

27. Документы о выполнении работ по размещению (опубликованию) проектных деклараций, вносимых в них изменений, дополнений.

28. Документы, подтверждающие основания внесения изменений и дополнений в проектные декларации.

29. Сведения о размере привлеченных и использованных денежных средств для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.
