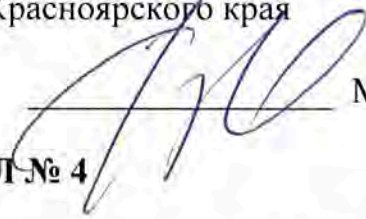


Министр строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко

ПРОТОКОЛ № 4

краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Красноярского края

31.05.2022

г. Красноярск

17:00

Жуков
Илья Викторович

- начальник отдела жилищного строительства министерства строительства Красноярского края, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Борецкая
Ольга Анатольевна

- заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю

Глисков
Александр Александрович

- депутат Законодательного Собрания Красноярского края

Зайцева
Наталья Викторовна

- начальник отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Коропачинский
Александр Игоревич

- президент Союза строителей Красноярского края и организаций смежных отраслей

Скрипальщиков
Евгений Николаевич

- руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Хамардюк
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Шляхин
Александр Анатольевич

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом»

Приглашенные лица:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Арсеньев
Сергей Александрович | - | прокурор отдела экономики по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края |
| Бердоусов
Сергей Иванович | - | генеральный директор Красноярского краевого фонда жилищного строительства |
| Богачева
Наталья Владимировна | - | заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю |
| Дрожжин
Михаил Юрьевич | - | и.о. генерального директора Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края |
| Клименков
Иван Сергеевич | - | заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Козловский
Илья Олегович | - | начальник строительного отдела департамента градостроительства администрации города Красноярска |
| Медвежонкова
Анастасия Сергеевна | - | помощник прокурора Центрального района г. Красноярска |
| Омельяненко
Вадим Олегович | - | руководитель подразделения «Управление проектами» публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |
| Папикян
Арам Грачигович | - | руководитель проекта «Преображенский» |
| Родькина
Светлана Сергеевна | - | помощник прокурора Советского района г. Красноярска |
| Самойлов
Игорь Николаевич | - | управляющий директор ООО «Монолитпроект Инжиниринг» |
| Сотников
Роман Борисович | - | заместитель министра строительства Красноярского края |
| Харлашина
Нани Раиндиевна | - | заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных |

Ясницкий
Юрий Александрович

отношений администрации города Красноярска
главный специалист отдела по противодействию
угрозам общественной и экономической
безопасности управления Губернатора
Красноярского края по безопасности

ПОВЕСТКА:

1. Вступительное слово о планируемых мероприятиях по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в 2022г. (заключение соглашения с ППК «Фонд развития территорий», ввод проблемного объекта застройщиком ООО «СТС», деятельность регионального фонда по завершению строительства объектов).

2. О ходе строительства многоквартирных домов №№ 11, 12,13 в жилом районе «Слобода Весны» г. Красноярска застройщиками ООО СЗ «Преображенский 11», ООО СЗ «Преображенский 12», ООО СЗ «Преображенский 13».

3. О реализации Красноярским краевым фондом жилищного строительства мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома «10 в X микрорайоне жилого района «Солонцы-2» г.Красноярска с учетом соблюдения плановых сроков строительства – 30.08.2022 .

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:

Жукова И.В. о подписании 12.05.22 дополнительного соглашения с ППК «Фонд развития территорий» о софинансировании в 2022 году мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства проблемных многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края; о завершении строительства и вводе 27.04.2022 в эксплуатацию многоквартирного дома № 19 по ул. Посадская в пгт Емельяново застройщиком ООО «СТС»; о принятии Наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» решения о предоставлении выплат возмещений участникам долевого строительства застройщика ООО «Сибирь-Инвест».

Представителей застройщиков о динамике изменения строительной готовности, обеспечении и доставке строительных материалов на строительные площадки в мкрн «Преображенский» и «Солонцы-2» г. Красноярска.

2. Оставить объекты застройщиков ООО СЗ «Преображенский 11», ООО СЗ «Преображенский 12», ООО СЗ «Преображенский 13» в группе высокого риска. Продолжить контроль за реализацией графиков строительства объектов с выездом на строительные площадки не менее 2 раз в месяц.

Ответственный: Скрипальщиков Е.Н., Жуков И.В.

Срок: 31.06.2022.

3. Информировать министерство строительства Красноярского края о принимаемых мерах по увеличению количества рабочих на строительных площадках объектов застройщиков ООО СЗ «Преображенский 11», ООО СЗ «Преображенский 12», ООО СЗ «Преображенский 13» в целях наращивания темпов строительства и соблюдения графиков строительства.

Ответственный: Самойлов И.Н.

Срок: 10.06.2022.

4. Представить в министерство строительства Красноярского края графики строительства по установленной ППК «Фонд развития территорий» форме по объекту застройщиков ООО СЗ «Преображенский 11», а также по 17 объектам, в отношении которых ППК «Фонд развития территорий» приняты решения о софинансировании завершения строительства.

Ответственный: Самойлов И.Н., Дрожжин М.Ю.

Срок: 10.06.2022.

5. Принять меры к завершению строительства многоквартирного дома № 10 в мкрн «Солонцы-2» в сроки, установленные планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Красноярского края. Обеспечить выполнение благоустройства придомовой территории указанного дома, а также исполнение гарантийных обязательств по благоустройству придомовой территории введенного в эксплуатацию многоквартирного дома № 13.

Ответственный: Бердоусов С.И.

Срок: 30.08.2022.

6. Организовать взаимодействие с участниками долевого строительства по передаче объектов долевого строительства в соответствии с проектной документацией и условиями заключенных договоров участия в долевом строительстве.

Ответственный: Бердоусов С.И.

Срок: 30.08.2022.

7. Представить в министерство строительства Красноярского края график строительства многоквартирного дома № 10 в мкрн «Солонцы-2» по установленной ППК «Фонд развития территорий» форме.

Ответственный: Бердоусов С.И.

Срок: 10.06.2022.