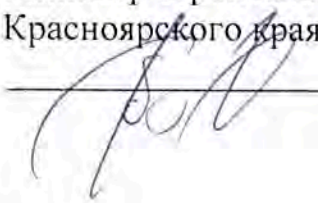


Министр строительства
Красноярского края


М.С. Рабушко

ПРОТОКОЛ № 2

краевой межведомственной комиссии
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

29.03.2022

г. Красноярск

17:00

Рабушко
Михаил Станиславович - министр строительства Красноярского края,
председатель комиссии

Присутствовали члены комиссии:

Жуков
Илья Викторович - начальник отдела жилищного строительства
министерства строительства Красноярского
края, заместитель председателя комиссии

Зайцева
Наталья Викторовна - начальник отдела правового обеспечения
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю

Пензина
Елена Евгеньевна - депутат Законодательного Собрания
Красноярского края

Семенова
Людмила Валерьевна - начальник отдела защиты прав потребителей
Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Красноярскому
краю

Скрипальщиков
Евгений Николаевич - руководитель службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края

Хамардюк
Елена Анатольевна - начальник отдела надзора за жилищным
строительством службы строительного
надзора и жилищного контроля Красноярского
края, секретарь комиссии

Шляхин
Александр Анатольевич - генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью «Сибдом»

Приглашенные лица:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Арсеньев
Сергей Александрович | - | прокурор отдела экономики по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края |
| Аникеев
Дмитрий Юрьевич | - | директор ООО «Наш дом» |
| Дрожжин
Михаил Юрьевич | - | и.о. генерального директора Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края |
| Ермаков
Виктор Александрович | - | заместитель руководителя управления – начальник отдела по противодействию угрозам общественной и экономической безопасности управления Губернатора Красноярского края по безопасности |
| Каунов
Сергей Николаевич | - | директор ООО «УЮТНЫЙ ДОМ 2003» |
| Клименков
Иван Сергеевич | - | заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |
| Козловский
Илья Олегович | - | начальник строительного отдела департамента градостроительства администрации города Красноярска |
| Крестьянинов
Александр Иванович | - | первый заместитель Главы Березовского района |
| Лариков
Константин Анатольевич | - | начальник участка ООО «Свой дом» |
| Магдибур
Михаил Викторович | - | директор ООО «Свой дом» |
| Мартынюк
Михаил Викторович | - | юрист ООО «Сигма» |
| Омельяненко
Вадим Олегович | - | руководитель подразделения «Управление проектами» публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (ВКС) |
| Папикян
Арам Грачикович | - | заместитель директора по жилищному строительству ООО ГК «МонолитХолдинг» |

Харлашина
Нани Раиндиевна

заместитель руководителя департамента
муниципального имущества и земельных
отношений администрации города
Красноярска

ПОВЕСТКА:

1. О взаимодействии с Публично – правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) по вопросу рассмотрения Наблюдательным советом Фонда в 2022 году ходатайств о софинансировании мероприятий по восстановлению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства проблемных объектов, расположенных на территории Красноярского края.

2. О деятельности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (далее – Региональный фонд) по завершению строительства проблемных объектов (выполнения проектно-изыскательских работ по 17 объектам незавершенного строительства, права застройщика которых переданы (передаются) Региональному фонду.

3. О ходе строительства объектов с высокими рисками включения в Единый реестр проблемных объектов.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:

М.С. Рабушко о принятии в работу Фондом ходатайств Красноярского края о софинансировании мероприятий по восстановлению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства 46 проблемных объектов в целях включения в план рассмотрения Наблюдательным советом Фонда в 2022 году;

М.Ю. Дрожжина:

о ходе реализации мероприятий по завершению строительства 17 многоквартирных домов, в отношении которых Фондом приняты соответствующие решения о софинансировании;

о получении 03.03.2022 положительного заключения краевой государственной экспертизы на проектную документацию на строительство двух многоквартирных домов жилого комплекса «Нойланд-Черемушки», расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Шевченко, 1, строительство которых было приостановлено застройщиком-банкротом ООО «Монтаж-Строй» и обращении в Фонд об увеличении размера средств, запланированных для завершения строительства этих объектов;

Е.Н.Скрипальщикова и представителей организаций-застройщиков:

о динамике изменения строительной готовности и отставании от графика производства отдельных видов работ на объектах группы компаний «Монолитхолдинг» в микрорайонах «Преображенский» и «Живем»;

о положительной динамике изменения строительной готовности объекта ООО «Свой дом»;

о мероприятиях по завершению строительства многоквартирных домов, реализуемых застройщиками ООО «Арс-Групп», ООО «Наш дом», ООО «Уютный дом 2003».

2. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края перевести объекты группы компаний «Монолитхолдинг» из категории среднего риска в категорию высокого риска.

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: 31.03.2022.

3. Застройщикам ООО СЗ «Преображенский 11», ООО СЗ «Преображенский 12», ООО СЗ «Преображенский 13», ООО СЗ «Проект Живем» представить в адрес службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и министерства строительства Красноярского края актуализированные ежемесячные графики производства работ на объектах в микрорайонах «Преображенский» и «Живем» с учетом наращивания темпов строительства, отражением количества задействованных на строительных площадках работников, а также сохранением ранее запланированных сроков завершения строительства в IV квартале 2022 года.

Ответственный: М.Ф. Зуевский, А.Г. Папикян.

Срок: 07.04.2022.

4. Министерству строительства Красноярского края организовать проведение совещания по вопросам хода реализации мероприятий, направленных на завершение строительства объектов застройщиков группы компаний «Монолитхолдинг» с сохранением ранее запланированных сроков завершения строительства.

Ответственный: И.В. Жуков.

Срок: 08.04.2022.

5. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края продолжить мониторинг изменения строительной готовности объектов застройщиков ГК «Монолитхолдинг», ООО «Свой дом», ООО «Арс-Групп», ООО «Наш дом», ООО «Уютный дом 2003», ООО «Сигма» до момента завершения строительства.

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: постоянно до момента завершения строительства объектов.

6. Рекомендовать прокуратуре Красноярского края, в связи с не представлением застройщиком ООО «Свой дом» документов в ходе проведенной прокуратурой Советского района г. Красноярска с привлечением специалистов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проверки соблюдения требований законодательства о долевом строительстве при строительстве многоквартирного дома, по ул. Шахтеров, 10 в г. Красноярске, инициировать аналогичную проверку после

даты наступления обязанности по размещению застройщиком годовой (2021 год) и бухгалтерской отчетности за I квартал 2022 года.

Ответственный: С.А. Арсеньев.

Срок: после 30.04.2022.

7. Застройщику ООО «Свой дом» представить в адрес службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края расшифровку сложившейся дебиторской и кредиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе за 2021 год и I квартал 2022 года.

Ответственный: М.В. Магдидур.

Срок: 20.04.2022.

8. Застройщику ООО «Сигма» представить в адрес министерства строительства Красноярского края информацию о планируемых источниках и механизмах финансирования строительства объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Молокова. II этап, корпус А, блок-секция 1, 2, 3».

Ответственный: М.В. Мартынюк.

Срок: 20.04.2022.

9. Министерству строительства Красноярского края организовать проведение очередного заседания краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края с предварительным осмотром строительных площадок объектов в апреле 2022 года.

В повестку указанного заседания включить вопросы хода деятельности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края по заверению строительства многоквартирных домов, права застройщика которых переданы (передаются) Арбитражным судом Красноярского края Региональному фонду.

Ответственный: И.В. Жуков.

Срок: 29.04.2022.

