

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ

лабораторных исследований и инструментальных измерений для объектов капитального строительства назначения «Гостиницы»

(Здания с централизованными сетями: гостиницы, мотели и прочие объекты гостиничного назначения)

Согласно требований ст.10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, и чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

| № п/п | Показатели | Вид лабораторных исследований, нормативные точки отбора проб, их минимальное количество | Нормативный правовой акт, на основании которого проводятся лабораторные исследования и измерения |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Уровень ионизирующего излучения в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории | <p>1) Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона (далее – ЭРОА радона) в воздухе помещений. Измерения ЭРОА радона проводятся в помещениях здания (подвал, подземные автостоянки – при наличии, выборочно помещения гостиницы) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания»</p> | <p>п. 2 ст. 12 № 52-ФЗ от 30.03.1999, п.2. п. 3 ст. 15 №3-ФЗ от 09.01.1996, п. 14.1 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016), проект п. 4.2.6 п. 4.2.8. СанПиН 2.6.1.2800-10, п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п. 5.8 , п. 6.7. п. 6.8 МУ 2.6.1.2838-11, п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006</p> |
| | | <p>2) Мощность эффективной дозы гамма-излучения (далее – МЭД гамма-излучений) внутри зданий (подвал, включая помещения подземных автостоянок, помещения гостиниц). Измерения МЭД-гамма-излучений проводятся в помещениях здания (подвал, включая подземные автостоянки, выборочно помещения гостиницы) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания».</p> <p><i>Измерения МЭД гамма-излучений от приборов учета холодного и горячего водоснабжения.</i> В случае предоставления паспортов на приборы учета холодного и горячего водоснабжения с отметкой о пройденном радиационном контроле выпускаемой продукции, либо соответствующего протокола лабораторных измерений с указанием серийного номера изделия, проведение измерений уровней мощности дозы гамма-излучения непосредственно от приборов учета воды на стадии законченного строительством объекта не требуется.</p> | <p>п. 2 ст.12 № 52-ФЗ от 30.03.1999, п.2. п. 3 ст.15 №3-ФЗ от 09.01.1996, п. 14.1 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016) проект, п. 4.2.6 п. 4.2.8. СанПиН 2.6.1.2800-10, п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п. 5.8 , п. 6.7. п. 6.8 МУ 2.6.1.2838-11, п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> |

| | | | |
|---|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Параметры микроклимата помещений | <p>1) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха в нежилых помещениях Измерения параметров микроклимата в нежилых помещениях с рабочими зонами и в гостиничных номерах на первом и последнем этажах по ГОСТ 30494-2011 с учетом измерений в холодный период года.</p> <p><i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p> | <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.7.11, п.7.12, п. 7.13 СП 118.13330.2012 , п. 4.2, п. 5.1., 5.2., 5.3 СП 60.13330.2012 (***СП 60.13330.2016) разделы 4, 5, 6 ГОСТ 30494-2011, разделы 5,6 СанПиН 2.2.4.548-96, п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> |
| | | <p>Результирующая температура в нежилых помещениях. Измерения проводить в угловых помещениях здания на первом и последнем этажах в холодный период года.</p> | <p>п.7.11, п.7.12, п. 7.13 СП 118.13330.2012 разделы 4, 5. 6 ГОСТ 30494-2011</p> |
| 3 | Естественное и искусственное освещение помещений | <p>1) Коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО) нежилых помещений При наличии в составе помещений - Бюро обслуживания, гостиные - Помещения дежурного обслуживающего персонала - Номера*</p> <p><i>*В случаях одинаковой планировки и назначения помещений гостиницы с однотипными конструкциями окон на всех этажах здания допускается проводить измерения КЕО% выборочно на типовом этаже в наиболее неблагоприятных условиях: цокольный или первый этаж. Кроме того, в случае наличия внешних затеняющих объектов измерения проводятся в затеняемых помещениях.</i> <i>**В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p> | <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 2.1.1., п. 2.3.1, таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 п. 4.3, раздел 5 СП 52.13330.2011 п. 4.3, раздел 5 СП 52.13330.2011 (***п.4.3 таблицы Л1, Л2, приложения Л, раздел 5 СП 52.13330.2016) п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> |
| | | <p>2) Нормируемый уровень искусственной освещенности, коэффициент пульсации При наличии в составе помещений - Бюро обслуживания, гостиные - Помещения дежурного обслуживающего персонала - Номера - Помещения подземной парковки</p> <p><i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p> | <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 3.3.1 , таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 п. 6.4.3 СП 113.13330.2012 п. 4.3, раздел 5 СП 52.13330.2011 (***п.4.3 таблицы Л1, Л2, приложения Л, раздел 5 СП 52.13330.2016) п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> |

| | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории | <p>1) Уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого кабельной линией электропередачи переменного тока промышленной частоты в нежилых помещениях Наиболее приближенные (смежные) нежилые помещения с рабочими зонами или гостиничные номера к электрощитовым, серверным</p> | <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п. 14.18 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016) п.2.2 ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, п. 5, п. 13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> |
| | | <p>2) Уровень напряженности электромагнитного поля в нежилых помещениях, создаваемого внешними источниками - передающими радиотехническими объектами (ПРТО - антенны сотовой или радиотелевизионной связи, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами), ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию Наиболее приближенные гостиничные номера или нежилые помещения с рабочими зонами, обращенные в сторону <u>ПРТО или ЛЭП</u> (при наличии источника!) средние и последние этажи нежилых зданий</p> <p><i>*Количество нежилых помещений, точки для измерений необходимо учитывать с учетом санитарно-эпидемиологического заключения на ПРТО - по зоне ограничения застройки, мощности и направленности лучей ПРТО.</i></p> | <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п. 14.18 СП 42.13330.2011 (**СР 42.13330.2016) п. 3.3. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, п. 6.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.2 ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> |
| | | <p>3) Предельно допустимый уровень ослабления геомагнитного поля на многоэтажных объектах, в конструкции которых используется большое количество металлических (железосодержащих) элементов (здания из железобетонных конструкций и др.); Измерение проводить в одном гостиничном номере на последнем этаже многоэтажного здания согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489-09</p> | <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект п. 2.1, п. 4.1.1, п. 4.3, п.5.1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489-09</p> |
| 5 | Защита от шума | <p>1) Измерение индекса воздушного и ударного шума типовых ограждающих конструкций проводятся измерение <u>каждой типовой стены</u> (кирпичной, бетонной, пазогребневой и т.д.) и <u>каждого типового перекрытия</u> при наличии</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перекрытия между номерами - Перекрытия, отделяющие номера от помещений общего пользования (вестибюли, холлы, буфеты) - Стены и перегородки между номерами - Стены и перегородки, отделяющие номера от помещений общего пользования (лестничные клетки, вестибюли, холлы, буфеты) - Стены и перегородки, отделяющие номера от ресторанов, кафе | <p>проект, п. 4.8, п.9.1, п.9.2, таблица 2, п. 9.21 в СП 51.13330.2011 п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> |
| | | <p>2) Измерение шума, создаваемого инженерным или технологическим оборудованием, от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, технологическим шумящим оборудованием (при наличии этого оборудования); Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, шумящего монтируемого технологического оборудования в дневное время в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами или в ночное и дневное время в ближайших (смежных) гостиничных номерах</p> | <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 п. 5, п.13, п. 24 Постановления</p> |

| | | | |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Правительства № 54 от 01.02.2006, |
| | | 3) Измерение шума, создаваемого работой приточно-вытяжной с механическим побуждением вентиляции нежилых помещений (при наличии этого оборудования); Измерения проводить в ближайших смежных помещениях с рабочими зонами к источникам шума (двигатели) или в ближайших (смежных) гостиничных номерах в ночное и дневное время <i>*В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i> | п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006, |
| | | 4) Измерение шума, создаваемого работой лифтов Измерения проводить от работы лифтов – в дневное время в нежилых помещениях с рабочими зонами или в ночное и дневное время в ближайших (смежных) гостиничных номерах нижнего и верхнего этажей, прилегающих к лифтовым шахтам | п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п.6.1, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 |
| | | 5) Измерение внешнего шума Измерения проводить от внешнего шума (при наличии! источника - авто и железнодорожного транспорта, промышленных предприятий) проводить в нежилых помещениях с рабочими зонами или в ночное и дневное время в гостиничных номерах нижних, средних и верхних этажей средних секций, ориентированных окнами на транспортные магистрали | п. 6.1, п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011, раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 |
| 6 | Уровень вибрации в помещениях | 1) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внешних источников: городского рельсового транспорта (трамвай, железнодорожный транспорт) и автотранспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок Измерения проводить от работы городского рельсового транспорта – трамвай, железнодорожного транспорта, промышленных предприятий (при наличии!) в нежилых помещениях с рабочими зонами или в гостиничных номерах нижних, средних и верхних этажей средних секций, ориентированных окнами на транспортные магистрали или источники. | п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п.14.17 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016), п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.566-96 , Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006 |
| | | 2) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников: инженерно-технического и технологического оборудования зданий Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, вентиляционных установок, технологического оборудования в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами или в гостиничных номерах | п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п.14.17 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016), п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.566-96 , Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006 |
| | | 3) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников – лифтов Измерения проводить в наиболее приближенных (смежных) нежилых помещениях или в гостиничных но- | п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п.14.17 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016), |

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | мерах нижних и верхних этажей | п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.566-96 , , Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006 |
| 7 | Качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд | <p>Исследование холодной и горячей воды из внутреннего водопровода на объектах с подачей водоснабжения из централизованных сетей:</p> <p>на микробиологические (ОКБ, ОМЧ, ТТКБ, сульфитредуцирующие кластридии в горячей воде) и санитарно-химические показатели (с учетом состава труб - запах, мутность, привкус, цветность, водородный показатель, окисляемость, железо, цинк, марганец)</p> <p>На последнем этаже здания (как наиболее возвышенные и тупиковые участки) распределительной сети * Отбор проб осуществляется обученным специалистом после прохождения инструктажа по технике выполнения отбора проб согласно МУК 4.2.1018-01, ГОСТ Р 56237-2014. Данные требования предназначены для лабораторий, организаций, а также учреждений, обеспечивающих государственный и ведомственный санитарно-эпидемиологический надзор за качеством питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения.</p> <p>** Более расширенные исследования воды при наличии собственного источника водоснабжения должны проводиться согласно типовому перечню на подземный или поверхностный источник водоснабжения</p> | п. 2 ст.12 ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 5.1.1 СП 30.13330.2012, (**СП 30.13330.2016), п. 3.1, п. 4.6 СанПиН 2.1.4.1074-01 , п. 3.4.1 , п.3.4.5, п.3.4.6 СанПиН 2.1.4.2496-09, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006 |
| 8 | Качество воздуха в помещениях | <p>Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений</p> <p>При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации в типовом помещении следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая*:</p> <p>Гидроксibenзол (фенол), формальдегид, аммиак бензол диметилбензол (ксилол)</p> <p>* Дополнительно, в случае изготовления конструкции зданий из «нетиповых» материалов, например «сэндвич-панелей» (условно « типовые» материалы – кирпич, бетон и пр.), а также применение сложных по химического составу отделочных, включая полимерсодержащих материалов, необходимо учитывать показатели исходя из рецептуры и технологии изготовления материалов, состава выделяемых химических веществ из технической документации на продукцию (включая санитарно-эпидемиологических, регистрационных заключений, экспертных заключений, сертификатов, ТУ).</p> <p>Количество исследуемых показателей может увеличиться согласно вышеуказанных документов. !! Возможное увеличение количества исследуемых показателей государственным инспекторам строительных отделов согласовывать с отделом технической политики и нормирования</p> <p>**В случае наличия в зданиях гостиниц помещений иного назначения (объектов торговли, общественного питания, спорта и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</p> | п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 14.1 СП 42.13330.2011, (**СП 42.13330.2016) п.5.1 , п. 5.2 СанПиН 2.1.2.729-99, ГН 2.1.6.3492-17, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006 |

***В случае если проектная документация объектов разрабатывалась после 01 августа 2020 (при разработке проектной документации после 01 августа 2020 применять Перечень национальных стандартов и сводов правил согласно Постановлению Правительства РФ от 04 июля 2020 № 985)