

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания на тему: «Разъяснения новых норм и правил в части пожарного и санитарно-эпидемиологического законодательства».

16.02.2023

г. Красноярск

№ 1

Председательствовал: Савельев Геннадий Юрьевич – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Участвовали:

Таболич Ольга
Валериевна

начальник отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Гетман Игорь
Сергеевич

начальник отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Скрипник Олег
Александрович

начальник отдела надзора за строительством объектов третьей территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Мустафина Эльмира
Зякиевна

государственный инспектор отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Белов Андрей
Павлович

государственный инспектор отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Присутствовали представители застройщиков: АО «Фирма «Культбытстрой», ГК «Омега», ГК «СМ.СИТИ», ООО СЗ «Конструктив девелопмент», ГСК «Арбан», ГК «Стройиновация», ГСК «Спецстрой», МКУ города Красноярска «УКС», ООО «СЗ СтройИнвест», ГК «Сибиряк», ГСК «Красстрой», ГК «Монолитхолдинг», АО «Сибагропромстрой», ООО «Оптторг», ООО «СЗ Солонцыжилстрой», ООО СЗ ФСК «Готика», ООО «КрасСтройКомплекс».

По средством видеосвязи присутствовали представители застройщиков: ООО СК «Титан», ООО «Строй-Ачинск», ООО «ПМК-4», Управление по реновации г. Норильска, ООО «КрасАльфаСтрой», КГКУ «УКС».

Повестка совещания:

Разъяснения новых норм и правил в части пожарного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

ВЫСТУПИЛИ:**Савельев Г.Ю.:**

Информировал о возникающих проблемных вопросах при проектировании и строительстве в части определения действия норм и правил во времени.

Отметил, что решения о внесении изменений без предоставления проектной документации на повторную экспертизу должно рассматриваться застройщиком (техническим заказчиком) совместно с ГИПОм в каждом отдельном случае индивидуально, в том числе оценивая весь комплекс факторов.

Внес предложение о проведении добровольных профилактических визитов в целях исключения возможных рисков нарушения обязательных требований на объектах высокой степени готовности.

Таболич О.В.:

Информировала о введении новых норм и правил в части пожарного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Отметила необходимость своевременного предоставления исполнительной документации в службу и усиления строительного контроля со стороны застройщика за выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией.

Мустафина Э.З.:

Информировала об «ужесточающих» требованиях, которые указаны в новых санитарных правилах и с которыми можно столкнуться в дальнейшем в ходе эксплуатации объектов.

Белов А.П.:

Информировал о возникающих проблемных вопросах, связанных с применением новых норм и правил в части пожарного законодательства (изменение расчета общей площади квартир на этаже, требования к аварийным выходам, требования к ширине эвакуационного выхода через двупольные двери).

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать застройщикам взаимодействовать с проектными организациями при принятии решения о внесении изменений в проектную документацию без прохождения повторной экспертизы и рассматривать изменения комплексно с учетом всех возможных влияющих факторов.

Ответственный: застройщики, проектные организации.

Срок – постоянно.

2. Рекомендовать застройщикам инициировать проведение добровольных профилактических визитов на объектах высокой степени готовности.

Ответственный: застройщики.

Срок – постоянно.

3. Рекомендовать застройщикам усилить строительный контроль уполномоченными ответственными лицами на этапе выполнения строительного-монтажных работ.

Ответственный: застройщики.

Срок – постоянно.

4. Рекомендовать застройщикам усилить контроль за ведением и своевременным предоставлением исполнительной документации.

Ответственный: застройщики.

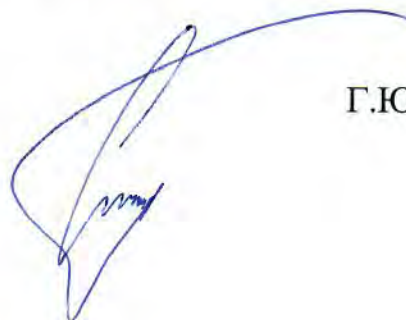
Срок – постоянно.

5. Рекомендовать застройщикам совместно с проектными организациями провести анализ проектной документации на предмет соответствия примененным нормам и правилам.

Ответственный: застройщики, проектные организации.

Срок – постоянно.

Заместитель руководителя службы



Г.Ю. Савельев