

Проверочный лист (список контрольных вопросов)
для проведения плановой проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления
регионального государственного жилищного надзора

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(наименование органа государственного контроля (надзора))

Приказ Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от _____ № __

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Вид государственного надзора	Региональный государственный жилищный надзор
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	Вне зависимости от видов деятельности
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета плановой проверки	
Реквизиты приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки	Приказ № _____ от _____ о проведении плановой проверки
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Перечень вопросов:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
I					
Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования?			ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 21 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 4; п. 6; 7 Правил N 410; п. 5.5.1 Правил № 170	
2	Осуществляется ли проверка, а также при необходимости очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? (подтверждается наличием соответствующих актов)			ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 21 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5; 14 Правил N 410; п. 5.5.6 Правил N 170.	
3	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боров, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?			ч. 1-1.2; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15; 21 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5 Правил N 410; п. 5.5.6 Правил N 170.	

4	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы, либо акты, свидетельствующие о проведении технического диагностирования.			ч. 1-1.2; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 21 Минимальный перечень N 290 пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 4; п. 9 Правил N 410	
II Соблюдения обязательных требований по выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности					
1	Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности: - Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) - Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах			ст. 11 и 13 Федерального закона N 261-ФЗ. п. 7, 12, 15 Перечня мероприятий N 290- П	
2	Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах.			ч.1-1.2., 2. ст. 161 ЖК РФ; ст.12 Федерального закона N 261-ФЗ	
3	Подтвержден ли класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации			ч. 3 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ п. 5 Приказа N 399/пр	

4	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды			пп. «к» п. 11 Правил N 491, ч.4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ, п. 10 Перечня мероприятий N 290- П	
5	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды,			пп.«к» п. 11 Правил N 491, ч.4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ, п. 5 Перечня мероприятий N 290- П	
6	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии			пп. «к» п. 11 Правил N 491, ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ, п. 3 Перечня мероприятий N290-П	
7	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии			пп. «к» п. 11 Правил N 491, ч.4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ, п. 8 Перечня мероприятий N 290- П	
III	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года*				
1	Организовано ли оказание услуг по уборке и выкашиванию газонов, подметанию придомовой территории, очистке от мусора урн, прочистке ливневой канализации, уборке крылец и площадок перед входом в подъезды, сохранность малых архитектурных форм			ч. 1-1.2; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "г"; "ж" «з» п. 11 Правил N 491; п. 25 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1, 3.7.17.; 3.7.18. Правил и норм N 170; п. 4 Правил N 416	
IV	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года*				
1	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежеснеженного снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в холодный период года?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10 Правил N 170;	
2	Организовано ли оказание услуг по			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;	

	очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?			пп "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. Правил N 170	
3	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.7.17; 3.7.18. Правил N 170	
V	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами				
1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "д"; "з" п. 11 Правил N 491; п. 26 Минимального перечня N 290; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. Правил N 170.	
2	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "г" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.8 Правил N 170	
VI	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов				
1	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня, пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.1.1.; 4.1.3. Правил N 170	

	деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?				
VII	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений				
1	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня, пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3.- 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170.	
2	Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил содержания общего N 491; п. 2 Минимального перечня; пп "д" п. 4 "Правил N 416; п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170	
3	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170	

4	<p>Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.5.; 4.1.14 Правил N 170.</p>	
VIII Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.					
1	<p>Выявлены ли признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.4.2.-4.2.2.4.;4.2.4.9.; 4.10.2.1 Правил N 170</p>	
2	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.1.;4.2.1.3.;4.2.1.14.;4.2.1.17 Правил N 170</p>	

3	<p>Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.2.1.-4.2.2.4 Правил N 170</p>	
4	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p>			<p>ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15 Правил N 170</p>	
5	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7; 9 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил N 170</p>	
6	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов, а также класса энергетической эффективности)?</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил N 170; ч. 2 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ</p>	

	В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?				
7	Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?			ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп "п" п. 31; пп "к" п. 148 (22) Правил N 354	
8	Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1-4.2.4.4 Правил N 170	
9	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.11; 4.8.12, Правил N 170	
IX	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?				
1	Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1.-4.3.7 Правил N 170	

2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.4.3.1.-4.3.3. Правил N 170</p>	
3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 "Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1.-4.3.3 Правил N 170</p>	
4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил N 170</p>	

	восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				
5	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1.-4.3.3. Правил N 170	
Х	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?				
1	Выявление нарушений условий эксплуатации, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416	
2	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416	

3	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416	
4	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416	
XI	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?				
1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416	

2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416</p>	
3	<p>Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня, п "д" п. 4 "Правил N 416</p>	
4	<p>Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416</p>	

XII	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?				
1	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил N 170</p>	
2	<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.1.9.; 5.6.4. Правил N 170</p>	
3	<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. Правил N 170</p>	
4	<p>Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7; 9 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1 - 4.6.4.4 Правил N 170</p>	

5	<p>Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил N 170</p>	
6	<p>Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. Правил N 170</p>	
7	<p>Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. Правил N 170</p>	
8	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п 4.6.1.1., 4.6.2.2., 4.6.1.7. Правил N 170</p>	

9	<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3.1. Правил N 170</p>	
10	<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.</p> <p>При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491, п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.6. Правил N 170</p>	
11	<p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.</p> <p>При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.8 Правил N 170</p>	
12	<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - организация проведения работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правила N 170</p>	

13	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил N 170	
14	Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил N 170	
15	Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил N 170	
16	Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.13 Правил N 170	
17	Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.2.; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил N 170	
18	Выявление неисправности элементов железобетонных кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.1.4. Правил N 170	

19	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а"; "б" п. 10 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил N 170	
20	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил N 170	
21	Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт При выявлении нарушений - организация проведения работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2; 5.7.9 Правил N 170	
XIII	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?				
1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170	
2	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7 Правил N 170	
3	Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1.; 4.8.4 Правил N 170	

4	<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1.; 4.8.4 Правил N 170</p>	
5	<p>Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил осуществления N 416; п. 4.8.1.; 4.8.3. Правил N 170</p>	
6	<p>Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.2. Правил N 170</p>	
7	<p>Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3 Правил N 170</p>	

XIV	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?				
1	<p>Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.5.1.-4.5.3. Правил N 170.</p>	
XV	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?				
1	<p>Проверка состояния поверхностного слоя полов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил N 170.</p>	

XVI	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з"; "и" п. 11 Правил N 491; п. 13 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 Правил N 170.</p>	
XVII Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					
1	<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1. -5.1.3. Правил N 170.</p>	
2	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования;</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17. Правил N 170.</p>	
3	<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>			<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 Правил N 170.</p>	

4	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил N 170.	
5	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.2.24 Правил N 170.	
6	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 " N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил N 170.	
7	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления			ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил N 170; ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ.	
8	Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491; п. 19 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.2.10 Правил N 170.	
XVIII	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?				
1	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3., 5.3.6 Правил N 170.	

2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание теплообменников, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил N 170.	
3	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил N 170.	
4	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6 Правил N 170.	
5	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з"; "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6; 2.6.7, пп. "г" п. 2.6.13.; 5.1.3. Правил N 170.	
6	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416.	

7	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.3. Правил N 170.	
8	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Правила N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.3. Правил N 170.	
9	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.10.1.4.; 5.8.3.; 5.8.6. Правил N 170.	
10	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13. Правил N 170	
XIX	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?				
1	проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1.-5.8.4 Правил N 170.	

2	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1.-5.8.4 Правил N 170.	
3	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 "Правил N 491; п. 18 Минимального перечня, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1.-5.8.4. "Правил N 170.	
4	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.4.4. Правил N 170.	
5	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 Правил N 170.	
XX	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?				
1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня.	
2	проведение замеров сопротивления изоляции проводов			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня.	
3	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня.	

4	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. Правил N 170.	
5	обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.18; 5.6.10. N 170.	
XXI	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?				
1	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил N 170.	
2	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил N 170.	

XXII	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома?				
1	техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил N 170.	
2	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. Правила N 170.	
3	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. Правила N 170.	
4	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. Правил N 170.	

5	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6; 2.6.7 Правил N 170.	
XXIII Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?					
1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.7.5.; 5.10.2 Правил N 170.	
2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.5.10.1.; 5.10.2 Правил N 170.	
3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.5.10.1.; 5.10.2 Правил N 170.	
4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.5.10.1.; 5.10.2 Правил N 170.	
XXIV Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?					
1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20 Правил N 170.	

2	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. Правил N 170	
3	Обслуживание и очистка мусороприемных камер			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.9.10.; 5.9.16-5.9.19 Правил N 170.	
XXV	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей многоквартирного дома?				
1	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.9.1.6. Правил N 170.	
2	очистка от сажи дымоходов и труб печей;			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.9.1.6. Правил N 170.	
3	устранение завалов в дымовых каналах			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. Правил N 170.	
XXVI	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?				
1	Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания			ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 9; 12 Правил N 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил N 170.	

2	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу			ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 17 Правил N 416; п. 104 Правил N 354; п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил N 170.	
3	Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 28 Минимального перечня; п. 17 Правил N 416; п. 104; 106 Правил N 354; п. 2.2.6; 2.7.8 приложение № 2 Правил N 170.	
4	Соблюдение сроков исполнения заявок			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 28 Минимального перечня; пп. "а" п. 6 Правил N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил N 170.	
XXVII	Соблюдаются ли требования доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, пп. «в» п. 10 Правил № 491, п. 29 Минимального перечня.	
XXVIII	Соблюдение требований по наличию документации на многоквартирный дом				
1	Наличие технического паспорта многоквартирного дома			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п. 27 Правил № 491	
2	Наличие инструкции по эксплуатации многоквартирного дома			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Правил № 491, пп. «б» п. 6 Минимального перечня.	

3	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.10. Правил N 170.	
4	Наличие сезонных, весенних, осенних и внеочередных актов осмотра общего имущества в многоквартирном доме			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п. 13 (1) Правил N 491.	
XXIX	Соблюдение требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.				
1	Соблюдение требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения			ч. 4 статьи 158 ЖК РФ, пп. 34, 36 Правил N 491.	
1.1.	Наличие протокола общего собрания собственников помещений в МКД с решением об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД			ч. 7 статьи 156 ЖК РФ, пункт 17 Правил N 491, статьи 45-48 ЖК РФ.	
1.2.	Наличие нормативно-правового акта органа местного самоуправления с установленной платой за содержание общего имущества в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.			ч. 4 статьи 158 ЖК РФ.	
1.3.	Наличие в договоре управления МКД установленной платы за содержание общего имущества, в случае проведения открытого конкурса органом местного самоуправления, проводимого в установленном порядке, если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом.			ч. 3 статьи 156 ЖК РФ.	
2.	Наличие технической документации, связанной с начислением платы за коммунальные ресурсы в целях			п. 21 Правил N 416, пп.24-27 Правил N 491.	

	содержания общего имущества в МКД и коммунальные услуги. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов.				
3.	Соблюдение требований к расчету платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД			ч. 9.1 -9.3 статьи 156 ЖК РФ п. 29 Правил N 491.	
4.	Соблюдение требований к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида в МКД.			ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; п.п. «д» «г» «ж» п. 4 Правил N 416 п. 13, п.п. «б» п. 31 Правил N 354, пп. 14-15 Правил N 354.	
5.	Соблюдение порядка определения размера платы за коммунальные услуги			ст.153, 154, 155, 157 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, Правила N 354.	
5.1.	Соблюдение требований к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги			статья 157.1 ЖК РФ. Постановление N 400, Указ Губернатора Красноярского края от 26.12.2017 N 325-уг.	
5.2.	Соответствие требованиям законодательства документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах			п.п. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 69 Правил № 354, абз.5 п. 29 Правил № 491.	
XXX	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации				
1.1	Обеспечивает ли юридическое лицо свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых			– Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; – Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;	

	<p>работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)?</p>			<p>– Приказ Минкомсвязи России N 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет»;</p> <p>– Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p>	
1.1.1	-регистрация юридического лица в системе;				
1.1.2	-размещение в системе информации о многоквартирных домах, находящихся в управлении юридического лица;				
1.1.3	- предоставление ответов на обращения заинтересованных лиц, направленных юридическому лицу через систему.				
2.	Соблюдение обязательных требований к порядку заключения договора управления многоквартирным домом				
2.1	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об утверждении условий договора управления?			Часть 1 статьи 162 ЖК РФ.	
2.2	<p>Указаны ли в договоре управления многоквартирным домом:</p> <p>1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, и адрес такого дома;</p> <p>2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;</p> <p>3) порядок определения цены договора,</p>			Часть 3 статьи 162 ЖК РФ.	

	размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; 4) порядок осуществления контроля за выполнением _____ управляющей организацией ее обязательств по договору управления?				
2.3	Подписан ли договор управления многоквартирным _____ домом собственниками помещений в данном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?			Часть 1 статьи 162 ЖК РФ.	

(подпись)

(инициалы, фамилия, должность должностного лица, проводящего плановую проверку)

_____ 20__ г.¹

(подпись)

(инициалы, фамилия, должность должностного лица, проверяемого лица)

_____ 20__ г.²

Применяемые в тексте сокращения:

«ЖК РФ» – Жилищный кодекс РФ;

«Правила № 170» - Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170;

«Правила № 491» - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491;

«Минимальный перечень» - Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290;

«Правила № 416» - Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416;

«Правила № 410» - Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410;

«Федеральный закон № 261-ФЗ» - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1,2 Заполняются в случае заполнения проверочного листа в бумажном виде. При оформлении проверочного листа в форме электронного документа проверочный лист подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи».