

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

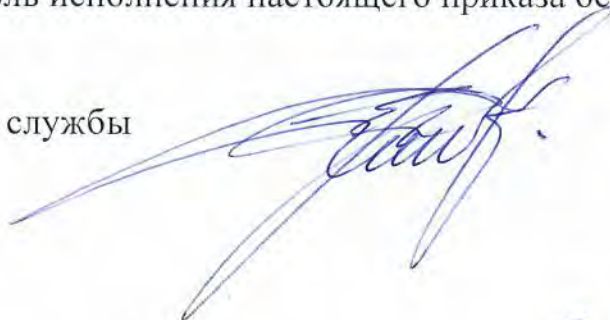
« 11 » января 2019 г.

№ 4 - п

1. В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019-2021 годы, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Заместитель руководителя службы



И.С. Клименков

Заместитель руководителя службы



А.П. Кузнецов

Заместитель руководителя службы



Л.А. Бондаренко

Временно замещающая должность  
начальника отдела по правовым вопросам



Т.А. Машнина

Программа профилактики нарушений обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного  
жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами на 2019-2021 годы

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019-2021 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Распоряжение Правительства РФ от 17.05.2016 № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности»
Разработчик программы	служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;</li><li>- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований;</li><li>- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.</li></ul>

Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;</li> <li>- создание системы консультирования;</li> <li>- повышение уровня ответственности;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>-повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в соответствующих видах надзора;</li> <li>- повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области жилищных отношений, регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;</li> <li>- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольными субъектами наиболее распространенных нарушений законодательства в соответствующих областях.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2019-2021 гг.
Источники финансирования	текущее финансирование, дополнительных средств не требуется.

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- снижение количества нарушений;</li> <li>- повышение уровня информированности граждан об обязательных требованиях</li> </ul>
---	--

## Раздел 1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы

### 1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан.

Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется в отношении лицензиатов, соискателей лицензий.

### 1.2. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

К предмету контрольно-надзорной деятельности органа государственного жилищного надзора относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требования к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности обязательные требования (далее – обязательные требования), лицензионные требования.

Региональный государственный жилищный надзор, лицензионный контроль осуществляется посредством:

- а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении

подконтрольными субъектами своей деятельности.

Плановые проверки проводятся с применением риск-ориентированного подхода на основании Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход в Красноярском крае, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 21.09.2018 № 533-п.

Во исполнение требований федерального и регионального законодательства постановлением Правительства Красноярского края от 11.12.2018 № 722-п утвержден Порядок организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Красноярском крае (вместе с критериями отнесения деятельности субъектов предпринимательства и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности).

### 1.3. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, принятым мерах

Год	Всего	Отношение к предыдущему году	Лицензионный контроль	Отношение к предыдущему году	Региональный государственный жилищный надзор	Отношение к предыдущему году
<b>Количество проверок</b>						
2016	12574		8594		3980	
2017	14026	111,5%	10907	126,9%	3119	78,4%
2018	9721	77,3%	7463	86,8%	2258	56,7%
<b>Количество документарных проверок</b>						
2016	3000		2132		868	
2017	3533	117,8%	2530	118,7%	1003	115,6%
2018	2401	80,0%	1639	76,9%	762	87,8%
<b>Количество выездных проверок</b>						
2016	9574		6462		3112	
2017	10493	109,6%	8377	129,6%	2116	68,0%
2018	7320	76,5%	5824	90,1%	1496	48,1%
<b>Количество поступивших обращений</b>						
2016	16877		15189		1688	
2017	17856	105,8%	15500	102,0%	2356	139,6%
2018	19031	112,8%	16466	108,4%	2565	152,0%
<b>Количество выявленных нарушений</b>						
2016	23563		13141		10422	
2017	13800	58,6%	11668	88,8%	2132	20,5%
2018	8684	36,9%	6816	51,9%	1868	17,9%
<b>Количество выданных предписаний</b>						
2016			4891		3823	
2017			5741	117,4%	1195	31,3%
2018			2987	61,1%	859	22,5%
<b>Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b>						
2018	671		599		72	
<b>Количество подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами</b>						
2016	784		447		337	
2017	839	107,0%	501	112,1%	338	100,3%
2018	947	120,8%	528	118,1%	419	124,3%
<b>Количество проверенных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами</b>						
2016	684		294		390	
2017	586	85,7%	297	101,0%	289	74,1%
2018	465	68,0%	246	83,7%	219	56,2%

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на

территории Красноярского края осуществляется в отношении 947 организаций, управляющих многоквартирными домами, в том числе 528 лицензированных управляющих компаний, 419 товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищно-строительных кооперативов.

Деятельность Службы в отношении проверяемых субъектов осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с определенными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению лицензионного контроля в 2018 году проведено 7 463 проверок, по результатам которых выявлено 6 816 нарушений, в том числе:

- 4 122 нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 906 нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 838 нарушений требований законодательства о раскрытии информации;
- 435 нарушений, связанных с неисполнением предписаний Службы;
- 404 нарушения правил управления многоквартирными домами;
- 92 нарушения качества предоставления коммунальных услуг населению;
- 19 нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования.

Управляющая организация может лишиться права обслуживать конкретный дом в случае назначения судом два или более раз административного наказания в течение двенадцати месяцев за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний органов государственного жилищного надзора. По указанным основаниям из реестра лицензий в 2018 году исключено 6 многоквартирных домов, в отношении 66 многоквартирных домов информация о возникновении обстоятельств, способствующих исключению домов из реестра лицензий, направлена в органы местного самоуправления, на территории которых расположены такие многоквартирные дома.

На основании выявленных нарушений выдано 2 987 предписаний, возбуждено 1 074 административных дела. Основная часть предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля – 93%, устранена управляющими организациями в установленные сроки.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора проведено 2 258 проверок, по результатам которых выявлено 1 868 нарушений, в том числе:

- 816 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 422 нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 393 нарушений требований законодательства о раскрытии информации;
- 87 нарушений, связанных с неисполнением предписаний Службы;
- 53 нарушения качества предоставления коммунальных услуг населению;
- 43 нарушения правил управления многоквартирными домами;
- 32 нарушения правил пользования жилыми помещениями.

На основании выявленных нарушений выдано 859 предписаний, возбуждено 425 административных дел. Основная часть предписаний, выданных Службой, 85 % устранена управляющими организациями в установленные сроки.

В рамках исполнения предписаний Службы по лицензионному контролю и жилищному надзору управляющими организациями:

- отремонтировано 2 291 м. межпанельных швов зданий, 1 611 кв.м. ограждающих конструкций фасадной части домов, 8 963 кв.м. кровли, 67 заполнений дверных проемов и 384 кв.м. оконных проемов;
- установлено 462 общедомовых прибора учета, в том числе 64 тепловой энергии, 294 электрической энергии, 66 горячего водоснабжения, 38 холодного водоснабжения;
- восстановлено 3 780 метров теплоизоляции внутридомовых инженерных систем, 286 метров трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, 389 метров электропроводки сетей электроснабжения;
- заменено 95 единиц запорной арматуры и фитингов;

- установлено 20 отопительных и 480 осветительных приборов;
- выполнен ремонт 101 подъезда в 42 МКД;
- восстановлена работа 65 вентиляционных систем и 14 оголовков вентиляционных шахт;
- восстановлены малые архитектурные формы на 3 площадках придомовых территорий; системы ливневого водоотведения на 7 многоквартирных домах; и отремонтировано 9 152 кв. м. асфальтового покрытия въездов, дорожек площадок на придомовой территории и 8 494 кв. м. отмосток;
- очищены подвалы, чердаки и придомовая территория от мусора и грязи на 24 многоквартирных домах;
- выполнены перерасчеты по 10 150 помещениям, возвращено гражданам 72,8 млн. руб., доначислено 3,5 млн. руб.

Одним из направлений деятельности Службы является осуществление контроля деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор).

На основании обращений граждан и юридических лиц в отношении регионального оператора проведено 45 внеплановых проверок, по результатам которых выдано 10 предписаний, связанных с проведением перерасчёта начисленных взносов на капитальный ремонт по причине использования при начислении площади помещения, не соответствующей фактической, необходимостью организации и проведения мероприятий по обеспечению выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Государственные инспекторы службы в качестве привлечённых прокуратурой Красноярского края специалистов приняли участие в проверке исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края. В рамках проверки были выборочно осмотрены 47 МКД в г. Красноярске, Центральных, Северных, Южных, Западных, Восточных районах края. Осмотру подлежали дома, на которых осуществлялись работы по ремонту крыш, фасадов, и граждане которых обращались с жалобами в органы власти на затопления, промерзания, некачественное выполнение работ.

По результатам осмотров на 27 домах специалистами Службы были установлены нарушения, в частности захламление придомовых территорий, крыш строительным мусором, отсутствие контейнеров или ящиков для сбора строительного мусора, отступления от требований проекта при выполнении работ; некачественное выполнение работ, нарушения технологии выполнения работ. Материалы осмотров представлены в прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования.

Согласно статистическим показателям результатов контрольно-надзорной деятельности количество проведенных проверок, количество выявленных нарушений сократилось, также уменьшилось количество выданных предписаний, увеличивается количество предостережений и мероприятий, проводимых без взаимодействия с юридическими лицами.

Сложившаяся ситуация обусловлена не только увеличением размера штрафных санкций за нарушение лицензионных требований и угрозой исключения из реестра лицензий управляющих организаций многоквартирных домов, но и повышением уровня профилактической и информационно-разъяснительной работы, проводимой Службой.

Служба отмечает, что законодательство в сфере жилищных отношений существенно меняется в последние годы в части, связанной с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги, а также возложением дополнительного контроля на органы государственного жилищного надзора.

Внедрение риск-ориентированного подхода и установка критериев риска для планирования плановых проверок существенно сократило направление работы службы по масштабным осмотрам многоквартирных жилых домов. Планирование мероприятий по отдельным направлениям технического состояния жилого фонда (по степени износа конструктивных элементов, инженерных систем) стало невозможным. Также на текущий момент не существует системных первичных данных, определенных методик расчета прогнозируемого риска для оценки возможного материального вреда, связанного с неисполнением проверяемым лицом обязательных требований.



Соответственно при сокращении количества осматриваемых службой домов в течение года, уменьшении количества выявляемых нарушений в части технического состояния жилого фонда, риск наступления неблагоприятных последствий для граждан смещается в сторону увеличения в целом по контролируемой службой отрасли.

Использование в крае методик равномерного начисления платы в течение календарного года за тепловую энергию увеличивает риски нарушений прав собственников и пользователей помещений при проведении управляющими, ресурсоснабжающими организациями перерасчета. В указанной части за 2016-2018 года служба только по внеплановым проверкам по выявленным фактам возвратила гражданам 135,7 млн. руб. Сохраняя на законодательном уровне указанный принцип начисления платы, ежегодно служба будет выявлять значительное количество нарушений, поскольку методика расчета не является простой в понимании обычного жителя и возможность получения дополнительных доходов для управляющей организации в значительном размере, используя сложность расчета, позволяет получать дополнительные доходы.

#### 1.5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Ключевыми рисками являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных и лицензионных требований.

1.6. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

- снижение количества проверок, проводимых при взаимодействии с юридическими лицами;
- снижение количества поступающих обращений и заявлений по фактам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- снижение количества нарушений установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.**

Целями и задачами профилактической работы является:

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в жилищной сфере;
- мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности;
- повышение ответственности подконтрольных субъектов при выполнении законных требований контрольно-надзорного органа по устранению выявленных нарушений.

Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности:

- повышение информированности граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области использования и сохранности жилищного фонда, управления многоквартирными домами;
- предупреждение формирования причин и условий, способствующих совершению наиболее распространенных нарушений законодательства в жилищной сфере.



### Раздел 3. Программные мероприятия.

План - график профилактических мероприятий на 2019-2021 г.г.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность Проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Ожидаемые результаты
1	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - Перечень)	Начальники отделов ГЖН и ЛК; отдел по правовым вопросам; отдел анализа и контроля	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
1.1	Размещение на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) Перечней с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.	Начальники отделов ГЖН и ЛК; отдел по правовым вопросам; отдел анализа и контроля	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
1.2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте службы Перечней	Начальники отделов ГЖН и ЛК; отдел по правовым вопросам; отдел анализа и	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной	

		контроля		власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований				
2.1	разработка руководств по соблюдению обязательных требований	Начальники отделов ГЖН и ЛК	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.2	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Начальники отделов ГЖН и ЛК	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

2.3	Мониторинг грубых нарушений лицензионных требований и информирование соискателей лицензий и лицензиатов	Начальники отделов ГЖН и ЛК	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	лицензиаты, соискатели лицензий	
2.4	Проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов и совещаний) с участием УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, РСО	Начальники отделов ГЖН и ЛК	ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.4	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Начальники отделов ГЖН и ЛК	ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
2.5	Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальники отделов ГЖН и ЛК	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
3.	Обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении регионального государственного жилищного надзора лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами				
3.1	Обобщение практики по административным делам с выделением	Начальники ГЖН и ЛК, отдел по правовым вопросам	ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Предотвращение нарушения обязательных требований

	наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами			и, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
3.2	Обобщение судебной практики по административным делам, в части правоприменительной и контрольно-надзорной деятельности	отдел по правовым вопросам	ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными и предпринимателями	
3.3	Обобщение практики, связанной с нарушением грубых лицензионных требований	Начальники отделов ГЖН и ЛК, отдел по правовым вопросам	ежеквартально	Лицензиаты, соискатели лицензий	
3.4	Обобщение практики по поступившим обращениям о выявленных дефектах, в том числе в период гарантийного срока	Начальники отделов ГЖН и ЛК,	ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
3.5	Размещение на сайте службы обобщений (докладов) практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Начальники отделов ГЖН и ЛК, отдел по правовым вопросам	ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	

4	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица отделов ГЖН и ЛК	в течение года постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Предотвращение нарушения обязательных требований
5.	Актуализация проверочных листов (списка контрольных вопросов)	Начальники ГЖН и ЛК, отдел по правовым вопросам	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Предотвращение нарушения обязательных требований

#### Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы профилактики

Срок реализации программы профилактики службы на 2019 - 2021 годы.

Для реализации программы задействованы следующие отделы и территориальные подразделения:

- отдел надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда;
- отдел надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами;
- отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги;
- территориальное подразделение по г. Норильску и Таймырскому Долгано – Ненецкому району;

- территориальное подразделение по западной группе районов;
- территориальное подразделение по южной группе районов;
- территориальное подразделение по восточной группе районов;
- территориальное подразделение по северной группе районов;
- отдел по правовым вопросам;
- отдел по работе с обращениями граждан, кадрам и общим вопросам;
- отдел анализа и контроля.

Ресурсное обеспечение осуществляется за счет бюджета Красноярского края в размере средств, определенных для финансирования деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Отдельного дополнительного финансирования для реализации мероприятий программы не предусмотрено.

## **Раздел 5. Механизм реализации программы**

Механизм реализации Программы является инструментом организации эффективного выполнения мероприятий Программы и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Формы, методы организации, текущее управление реализацией Программы определяются и реализуются службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края - исполнителем Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края:

- утверждает нормативные (индивидуальные) правовые акты, необходимые для реализации Программы;
- принимает решение о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- утверждает годовой отчет о ходе реализации Программы.

Заместители руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края:

- отвечают за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы и достижение конечных результатов Программы (в пределах соответствующих направлений и компетенции);
- осуществляют непосредственное руководство реализацией Программы, координацию деятельности между отделами и территориальными подразделениями;
- осуществляют анализ отчетности, подведение ежегодных итогов реализации Программы;
- принимают решение о целесообразности, о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- осуществляют ежегодный мониторинг реализации Программы.

Отделы и территориальные подразделения службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края:

- обеспечивают реализацию программы в части возложенных на отделы и территориальные подразделения программных мероприятий;
- формируют предложения по совершенствованию перечня планируемых к реализации мероприятий Программы по направлениям определенным Программными мероприятиями;
- осуществляют анализ и дают оценку результатов выполнения работ по реализации мероприятий Программы, ответственными за исполнение которых они являются.

Отдел анализа и контроля Службы

- готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;
- формирует статистическую, справочную и аналитическую информацию о выполнении мероприятий Программы с учетом обобщения сведений от отделов и территориальных подразделений по реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает публичность (открытость) информации о ходе и результатах реализации Программы на официальном сайте Службы в сети "Интернет"

Отдел по правовым вопросам Службы:

- разрабатывает, согласовывает и передает на утверждение руководителю Службы проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- при необходимости разрабатывает предложения о внесении изменений в Программу;
- участвует в реализации программы в части программных мероприятий.

## **Раздел 6. Оценка эффективности программы.**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат от реализации Программы.

Методика оценки эффективности Программы профилактических мероприятий, направленных

на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю в 2019-2021 гг.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат от реализации Программы.

Целевые показатели эффективности:

- 1) Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения.
- 2) Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий.
- 3) Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок.

Методика оценки эффективности Программы на 2019-2021 годы проводится по итогам работы за каждый отчетный год, путем следующего расчета:

1. Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.
2. Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.
3. Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества выданных предостережений в отчетном году к общему количеству проверок и к уровню предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации Программы.

- снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;
- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.