

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания проведенного**  
**службой строительного надзора и жилищного контроля**  
**Красноярского края**

«31» октября 2022 г.

г. Красноярск

Организатор совещания: Яхонтова Екатерина Георгиевна – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Службы

Содокладчик: Чистобаева А.С. – государственный инспектор отдела капитального ремонта многоквартирных домов Службы

Совещание проведено:

- в формате видеоконференцсвязи 26.10.2022;
- в очной форме в зале совещаний по адресу местонахождения Службы (г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33, каб. 716)

**Присутствовали представители организаций, управляющих многоквартирными домами:**

- ООО УК «Тоир» (г. Зеленогорск);
- ТСЖ «Центр»;
- ООО «Жилищный трест»;
- ПЖСК «Колос»;
- ООО УК «Покровские ворота»;
- МП г. Красноярска «МУК Красноярская»;
- ООО УК «Континент»;
- ООО «Комплексе»;
- ООО УК «Партнер»

**Повестка совещания**

«Целевое расходование средств фонда капитального ремонта, разрешенные виды работ, ответственность»

**СЛУШАЛИ:**

1. Начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Службы Яхонтову Е.Г.

**Вопрос № 1: Обеспечение проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта и краткосрочными планами ее реализации**

В соответствии с ч. 4.1. ст. 170 Жилищного кодекса РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений должны обеспечить проведение капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края № 709-п от 27.12.2013 и краткосрочными планами ее реализации.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете не обеспечено проведение капитального ремонта в установленные региональной программой сроки, и комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта (действующей при министерстве строительства Красноярского края) определена необходимость проведения такого ремонта, орган местного самоуправления в отношении такого дома принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора, который должен обеспечить проведение необходимых работ.

Согласно ст. 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт, организация, управляющая многоквартирным домом, обязана представить собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Собственники помещений, в свою очередь, должны принять решение о проведении капитального ремонта. Решение может быть принято как о необходимости, так и об отсутствии необходимости проведения ремонта, если такое решение не противоречит требованиям действующего законодательства.

## **Вопрос № 2: Целевое расходование средств фонда капитального ремонта**

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ и ст. 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» установлен перечень работ и услуг по капитальному ремонту, выполнение и (или) оказание которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Выполнение иных видов работ, в том числе выполнение отдельных подвидов работ, которые входят в состав работ по капитальному ремонту и утверждены Приказом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 13.05.2020 № 12-15н, за счет средств фонда капитального ремонта не допускается. (Разъяснения Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 06.05.2022 № 20032-АО/06)

## **Решили:**

По вопросу 1: Управляющим организациям и ТСЖ, являющимся владельцами специальных счетов, рекомендовано осуществлять мониторинг региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации, с целью

своевременного уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о наступлении сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой, а также своевременного принятия соответствующих решений на общем собрании собственников.

Ответственные: управляющие организации и ТСЖ

Срок исполнения: постоянно.

По вопросу 2: принять для учета в работе

Ответственные: управляющие организации и ТСЖ

Срок исполнения: постоянно.

Начальник отдела капитального ремонта  
многоквартирных домов

Е.Г. Яхонтова

