

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

совещания, проводимого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края совместно с и.о. главы г. Боготола, представителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций г. Боготола по итогам прохождения отопительного сезона 2017-2018 и подготовки к отопительному сезону 2018-2019

31.05.2018

10:30

г. Ачинск

Председательствовал: руководитель территориального подразделения по западной группе районов службы Слободян Ольга Ивановна

Присутствовали:

1. Деменкова Елена Михайловна - и.о. Главы г. Боготола
2. Шитиков Анатолий Анатольевич- заместитель Главы г. Боготола
3. Макарова Татьяна Викторовна - экономист МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола
4. Машкин Александр Анатольевич - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола
5. Мельникова Татьяна Николаевна экономист МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола
6. Биткова Наталья Геннадьевна - директор ООО «ЖКХ»
7. Гамбург Андрей Александрович - директор УК ООО «Русь»
8. Островская Марина Витальевна - директор ООО «УКЖФ»
9. Тухтаева Марина Валерьевна - и.о. директора ООО «Полигон»
- 10.Потапенко Денис Владимирович - главный инженер западного филиала АО «КрасЭко»
- 11.Андреев А.А. начальник Боготольского участка тепловых сетей и котельных установок западного филиала АО «КрасЭко»
- 12.Кремнев Виктор Сергеевич - генеральный директор ООО «Водоканал - Сервис»

Повестка совещания

1. Итоги отопительного сезона 2017-2018, проблемные вопросы;
2. Подготовка к отопительному сезону 2018-2019;
3. Причины, повлекшие выполнение корректировки (до 470,00 руб. за 1 м² жилого помещения (ул. Октябрьская, 4)) за КУ отопление в 2018 году (по итогам 2017 года), в некоторых МКД на территории г. Боготола;
4. Меры, принимаемые УК, РСО по обеспечению постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования,

входящего в состав общего имущества, для предоставления качественных коммунальных услуг.

Решили:

1. Итоги отопительного сезона 2017-2018 гг., проблемные вопросы.

1.1. Признать работу, проведенную РСО, управляющими организациями осуществляющими управление МКД (далее УК) по проведению отопительного периода 2017-2018 гг. «удовлетворительной».

В ходе прохождения отопительного периода обеспечена качественная работа всего комплекса системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, а также холодного водоснабжения и водоотведения города.

Организовать работу по подготовке к осеннее зимнему периоду (ОЗП) 2018-2019 гг. согласно представленных планов и графиков, в установленные документами сроки.

1.2. В ходе прохождения осеннее зимнего периода 2017-2018 гг. были выявлены проблемные участки водоснабжения населения, где имело место перемерзание водоводов холодного водоснабжения. При подготовке систем холодного водоснабжения, на основе анализа работы в зимний период, провести работу по предупреждению возможных аварийных ситуации путем перекладки, иными методами, систем холодного водоснабжения.

2. Подготовка к отопительному сезону 2018-2019 гг.

2.1. При проведении мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 гг. РСО, УК обеспечить участие инспектора по осуществлению контроля жилищного фонда МКУ службы «Заказчика». При проведении проверок в обязательном порядке уведомлять территориальное подразделение по западной группе районов Службы строительного надзора и жилищного контроля

3. Причины, повлекшие выполнение корректировки (до 470,00 руб. за 1 м² жилого помещения (ул. Октябрьская, 4) за КУ отопление в 2018 году (по итогам 2017 года), в некоторых МКД на территории города Боготола.

3.1. Организовать поверку приборов учета на МКД входящих в состав обслуживания УК ООО «Русь».

3.2. Провести гидравлические расчеты систем теплоснабжения МКД, для организации мероприятий по шайбированию. Выполнить установку шайб в предусмотренные графиком сроки.

4. Меры, принимаемые УК, РСО по обеспечению постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления качественных коммунальных услуг.

4.1. В рамках подготовки к прохождению ОЗП 2018-2019 гг. обеспечить подготовку, наладку, инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления качественных коммунальных услуг.

Руководитель ТП по ЗГР

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name O.I. Slobodan.

О.И. Слободян