

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ РАБОЧЕГО СОВЕЩАНИЯ

22.09.2020 г.

г. Красноярск

О профилактике и предупреждении  
нарушении обязательных требований действующего  
законодательства при управлении многоквартирными домами

### **Присутствовали:**

Нуреддинова Я.Г. - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны;

Щербаченко Н.В. – заместитель начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны;

Колотилов О.А. – государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны;

Мулява В.Н. - директор ООО УК «Наш Дом»;

Соколова Е.В. – главный бухгалтер ООО УК «Наш Дом».

### **Повестка совещания:**

1. О профилактике и предупреждении нарушении обязательных требований при осуществлении мероприятий по опломбировке и снятию контрольных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме.

### **Выступил:**

Нуреддинова Я.Г. - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны:

- При рассмотрении обращений собственников жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Красноярск ул. 9 Мая 61, 9 Мая 59, Службой установлено, что управляющая компания при наличии у собственников жилых помещений введенных приборов учета холодной и горячей воды, осуществляя пломбирование этих приборов учета составила акт ввода приборов учета.

Согласно п.п. г (1) п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), закреплено право исполнителя коммунальных услуг устанавливать при вводе индивидуальных приборов

учета в эксплуатацию пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а корреспондирующая с ним обязанность потребителя сохранять такие пломбы и устройства в п.п. г (2) п. 34 Правил № 354.

Управляющая организация, являясь исполнителем коммунальных услуг по горячему, холодному водоснабжению и электроснабжению, в соответствии с п. 81 Правил № 354 обязана произвести ввод установленных приборов учета в эксплуатацию путем составления соответствующего акта ввода в эксплуатацию. Ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, то есть документальное оформление данных приборов учета в качестве приборов учета, по показаниям которых осуществляется расчет размера платы за использованные коммунальные услуги. В свою очередь приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу (п.п. (11) п. 81 Правил № 354). В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу приборов учета исполнитель коммунальных услуг при проведении очередной проверки, состояния работы установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета потребителя, вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб с составлением соответствующего акта об установке пломб.

Отсутствие установленных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, не являются основанием для признания акта ввода приборов учета в эксплуатацию не действительным.

- Согласно п.п. е(1)) п. 31 п. 82 Правил № 354 исполнитель коммунальных услуг обязан осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в свою очередь потребитель коммунальных услуг обязан согласно п.п. (ж) п. 34 Правил № 354 допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца. При этом в соответствии с требованиями п. 85(1) Правил № 354 составляется соответствующий акт.

**Предлагаем уделить значительное внимание таким вопросам как:**

- принимать меры по соблюдению обязательных требований, предусмотренных Правилами № 354 при составлении актов ввода индивидуальных приборов учета в эксплуатацию;
- принимать меры по надлежащему оформлению актов опломбировки индивидуальных приборов учета;

- соблюдать предусмотренную п. 85 Правил № 354 периодичность проверки показаний индивидуальных приборов учета;
- осуществлять информирование собственников жилых помещений в МКД, управление которыми осуществляет ООО УК «Наш Дом», о необходимости соблюдения сроков поверки индивидуальных приборов учета и надлежащего их ввода в эксплуатацию;
- осуществлять информирование собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО УК «Наш Дом», о последствиях недопуска представителей управляющей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета;
- осуществлять мероприятия по соблюдению превентивных мер, установленных постановлением Правительства Красноярского края от 05.04.2020 № 192-п «Об утверждении превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, и порядка осуществления контроля за их соблюдением работодателями на территории Красноярского края».

  
Я.Г. Нуреддинова  
  
В.Н. Мулява  
