

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

**Вопросы профилактики и исполнения требований жилищного
законодательства на территории г. Ужура**

21.01.2021

г. Ужур

Присутствовали:

Слободян О.И. – руководитель ТП по ЗГР службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Бражникова С.А. – государственный инспектор ТП по ЗГР службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Казанцев Ю.П. – первый заместитель главы по сельскому хозяйству и оперативному управлению;

Алексеев М.Г. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Ужурского района;

Мартынова И.Т. – главный специалист отдела ЖКХ и строительства администрации Ужурского района;

Спиридонова Ю.Э. – ведущий специалист по строительству и архитектуре администрации Ужурского района;

Гладкая О.В. – ведущий специалист по экономическим вопросам администрации г.Ужура;

Хохров С.Е. - директор ООО «Ужурское ЖКХ»;

Зарецкая Л.С. – начальник ПТО ООО «Ужурское ЖКХ»;

Дронов С.Я. – главный инженер ООО «Ужурское ЖКХ»;

Бурилина Т.М. - начальник отделения РКЦ ООО «Ужурское ЖКХ»;

Болгова В.А. – специалист по управлению МКД ООО «Ужурское ЖКХ»;

Шкуратова М.Г. – начальник юридического отдела ООО «Ужурское ЖКХ»;

Зарецкий И.Л. – начальник домоуправления ООО «Ужурское ЖКХ».

Повестка совещания:

1. Эксплуатация жилищного фонда в отопительный период, состояние жилищного фонда и проведение Службой профилактических осмотров по техническому состоянию жилищного фонда;
2. Составление актов осмотров управляющими компаниями;
3. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:
 - 3.1. включение Решением Ужурского городского совета депутатов от 25.11.2019 № 57-133р в размер платы на содержание жилого помещения тарифа за организацию и содержание мест

(площадок) накопления отходов в многоквартирных домах, расположенных в г. Ужур, в которых мусоросборные площадки расположены за пределами придомовых территорий многоквартирных домов.

3.2. исключение из состава платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Ужурское ЖКХ», услуги по вывозу ЖБО;

4. Переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: функция органов местного самоуправления, сроки привлечения к административной ответственности (2 месяца с момента совершения);

5. Порядок взаимодействия исполнителей жилищно-коммунальных услуг с потребителями.

1. Слободян О.И. озвучена информация по проведению Службой профилактических осмотров технического состояния жилищного фонда на территории Красноярского края, доведено до сведения управляющей компании необходимость постоянного мониторинга готовности МКД к эксплуатации, в т.ч. в отопительный период

Решили: проводить мониторинги готовности МКД к эксплуатации, в т.ч. в отопительный период

Ответственные: ООО «Ужурское ЖКХ»

Срок: постоянно

2. Слободян О.И. обратила внимание на необходимость исключения формального подхода к составлению актов весенних и осенних осмотров управляющими компаниями

Решили: своевременно и качественно продолжать работу по осмотру МКД в рамках осенних и весенних осмотров

Ответственные: ООО «Ужурское ЖКХ»

Срок: постоянно

3. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах

Решили: Нормативные документы по установлению размера платы за содержание жилого помещения в МКД привести в соответствие с действующим законодательством. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в Решение Ужурского городского Совета депутатов от 25.11.2019 №57-133р в части размера платы на содержание жилого помещения (изменение тарифа за организацию и содержание мест (площадок) накопления отходов в МКД за пределами придомовой территории). Рассмотреть вопрос о разработке тарифа на вывоз ЖБО (водоотведение).

Ответственные: Кириллов О.В., Хохров С.Е.

Срок: 01.03.2021

4. *Переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: функция органов местного самоуправления, сроки привлечения к административной ответственности (2 месяца с момента совершения)*

Решили: В случае выявления фактов незаконного переустройства или незаконной перепланировки помещений в МКД направить соответствующую информацию в Службу для привлечения нарушителей к административной ответственности, проводить работу в соответствии со ст.29 Жилищного кодекса Российской Федерации

Ответственные: Кириллов О.В., Хохров С.Е.

Срок: постоянно

5. *Порядок взаимодействия исполнителей жилищно-коммунальных услуг с потребителями. Необходимость корректного обращения с потребителями жилищно-коммунальных услуг.*

Решили: Информацию о порядке взаимодействия исполнителей жилищно-коммунальных услуг с потребителями принять к сведению.

Ответственные: ООО «Ужурское ЖКХ»

Срок: постоянно

Руководитель ТП по ЗГР



О.И. Слободян