

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросам прохождения отопительного периода на территории г. Лесосибирска.

20.01.2021 г.

г. Лесосибирск.

№ 01/22

Присутствовали:

Руководитель территориальным подразделением по северной группе районов Службы Шарашкина Е.В.

Заместитель Главы г. Лесосибирска – Вебер А.В.

Представители городского управления коммунального хозяйства администраций г. Лесосибирска,

Управляющие компании (директора): ООО "Домовой Комитет", ООО "Жилсервис", ООО УК "Ваш партнер+".

РСО - МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»

Обсуждали вопросы.

1. Соблюдение температурного режима в жилых помещениях, соответствие температуры теплоносителя с утвержденными графиками, обзор поступивших обращений по данному вопросу.

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на поступившие обращения от граждан о несоответствии температурного режима в жилых помещениях нормативным требованиям. О необходимости оперативного устранения выявленных нарушений, выяснения причин в сложившейся ситуации, и составления актов о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с нарушением температурного режима воздуха в жилом помещении, либо предоставления таких услуг с перерывами, превышающими установленную Правилами № 354 продолжительность, равно как и степень отклонения температуры воздуха в жилом помещении от допустимых значений. Факт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва коммунальной услуги по отоплению отражается в акте, составленном в порядке, предусмотренном разделом X Правил №354, с обязательным участием представителей управляющей компании и ресурсоснабжающей организации.

За период ноябрь 2021 г. – январь 2022 г. в службу поступили обращения по следующим адресам г. Лесосибирска:

**ООО УК "Ваш партнер+"**

3 квартал д. 3 (коллективное)

3 квартал д. 4 (коллективное)

5 микрорайон д. 30 (коллективное)

5 микрорайон д. 5, кв. 71

5 микрорайон д. 32. Кв. 51

**ООО "Жилсервис"**

ул. Победы, д. 34 и д. 34А

ул. Победы, д. 28А

ул. Победы, д.4, кв.86

ул. Победы, д.6А, кв. 13, кв.57, кв.40

ул. Белинского, д. 38 А, кв. 25

ул. Белинского, д. 17, кв. 64

**ООО "Домовой Комитет"**

ул. Белинского, д. 5Б, кв. (коллективное)

ул. Привокзальная, д. 15А, кв. 64 (коллективное)

60 ВЛКСМ, д. 12, кв. 83

Решили.

Организовать в совместный рейд по контролю температурного режима в жилых помещениях МКД в г. Лесосибирске.

Срок исполнения. Февраль - март 2022 г.

2. Особенности содержание общего имущества МКД и придомовой территории в зимний и весенний периоды.

Выступили:

Шарашкина Е.В. напомнила представителям УК и руководителям городского управления коммунального хозяйства о необходимости оперативного реагирования в период оттепелей организовывать работы по уборке снега, сосулей на кровлях МКД, очистки проездов снегоуборочным автотранспортом.

Решили.

Управляющим компаниям организовать работу по созданию комфортных условий проживания путем соблюдения нормативно-правовых актов по содержанию многоквартирных домов.

Срок. Постоянно

В прениях приняли участие:

Вебер А.В., отметил о необходимости оперативного взаимодействия представителей управляющей компании и ресурсоснабжающей организации при организации проверок по фактам нарушения качества коммунальной услуги по отоплению.

Воронин А.А. Данилов С.В.

Руководитель  
территориального подразделением  
по северной группе районов



Е.В. Шарашкина