

ПРОТОКОЛ РАБОЧЕГО СОВЕЩАНИЯ

13.10.2020

г. Красноярск

О профилактике и предупреждении
нарушении обязательных требований действующего
законодательства при управлении многоквартирными домами

Присутствовали:

Жидков Е.В. – заместитель руководителя службы строительного надзора
и жилищного контроля;

Останина Н.В. – начальник отдела надзора за организациями,
управляющими многоквартирными домами;

Нуреддинова Я.Г. – начальник отдела жилищного надзора и
лицензионного контроля второй территориальной зоны;

Сучков А.С.-заместитель начальника отдела надзора за организациями,
управляющими многоквартирными домами

Щербаченко Н.В. – заместитель начальника отдела жилищного надзора
и лицензионного контроля второй территориальной зоны;

Федорова М.В. – генеральный директор ООО УК «Покровка Лайф»;

Колесова В.С. - юрист ООО УК «Покровка Лайф»

Выступили:

1. Нуреддинова Я.Г. – начальник отдела жилищного надзора и
лицензионного контроля второй территориальной зоны:

При рассмотрении обращений граждан по вопросам в сфере жилищных
отношений, возникающих при управлении многоквартирными домами,
расположенными по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, д.116, д.118 (далее
– МКД), службой строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края (далее – Службой) выявлено, что ООО УК «Покровка
Лайф»:

- допускаются факты несвоевременных ответов надзорному органу на
запросы, а также сведений об исполнении объявленных Службой
предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

- не организовано надлежащим образом хранение, ведение, систематизация и актуализация технической и иной документации на МКД;
- заключение договоров ресурсоснабжения осуществляется с нарушением установленного законодательством срока;
- наличие предъявления платежных документов, несоответствующих требованиям п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2020 (далее – Правил № 354), (не указана электронная почта, сайт исполнителя, данные о региональном операторе);
- применение некорректной формулировки наименования перерасчетов в платежных документах;
- применение ошибочного норматива нагрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения;
- несоблюдение сроков предоставления информации гражданам, предусмотренных пп. «е» п. 31 Правил № 354;
- при начислении платы за коммунальный ресурс электроэнергия, используемый в целях содержания общедомового имущества, не учитывалась социальная норма потребления;
- несоблюдение срока выполнения корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению за 2019 (фактическое исполнение во втором квартале 2020 года);
- несоблюдение сроков снятия показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (19 числа текущего месяца).

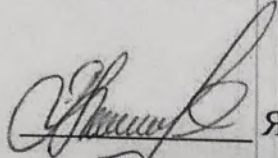
2. Останина Н.В. – начальник отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами: ООО УК «Покровка Лайф» при рассмотрении обращений, запросов граждан не соблюдаются требования Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 (далее – Правила № 416).

3. Федорова М.В. – генеральный директор ООО УК «Покровка Лайф»:

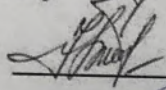
Все замечания по деятельности управляющей организации приняты к сведению. Будут предприняты необходимые меры по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами. Дополнительно с работниками ООО УК «Покровка Лайф» будет проведена разъяснительная беседа, направленная на повышение уровня знаний жилищного законодательства Российской Федерации.

Считаем необходимым уделить значительное внимание таким вопросам как:

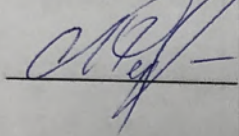
Организация мероприятий, направленных на недопущение нарушений требований действующего законодательства, принятие мер по соблюдению обязательных требований, предусмотренных Правилами № 354, Правилами № 416, и иных нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами.



Я.Г. Нуреддинова



Н.В. Останина



М.В. Федорова