

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу деятельности ресурсоснабжающей организации и управляющих организаций по соблюдению прав потребителей ЖКХ, профилактика правонарушений, взаимодействий ресурсоснабжающих организаций с управляющими организациями при содержании общего имущества многоквартирных домов города Норильска.

10.09.2021

г. Норильск

15-00

Председатель: Н.В. Авраменко – руководитель территориального подразделения по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Секретарь: В.С. Лесникова государственный инспектор ТП по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району

На совещании присутствовали:

А.В. Береговских – начальник управления городского хозяйства Администрации города Норильска;

В.С. Кузнецов – и.о. заместителя начальника управления городского хозяйства Администрации города Норильска;

А.В. Парезhev – начальник отдела теплоэнергетики Администрации города Норильска;

Е.Н. Борисевич – директор МУП «КОС»;

Н.И. Сергеева – начальник службы ЭРНС ТВС и К МУП «КОС»;

А.О. Булатов – первый заместитель генерального директора ООО «УК «Город»;

Л.Е. Шакуло – главный инженер ООО «УК «Город»;

Г.Г. Енчик – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Нордсервис»;

К.В. Тетиевский – генеральный директор ООО «Северный Управдом»;

К.В. Николаенко – генеральный директор ООО «Талнахбыт»;

С.В. Фролов – главный инженер управляющей организации ООО «СеверныйБыт»;

О.А. Сарычева – первый заместитель генерального директора управляющей организации ООО «УК «ЖКС - Норильск»;

С.Н. Перегонцев – первый заместитель генерального директора ООО «УК «ЖКС-Норильск»

Слушали:

1. Л.Е. Шакуло – главный инженер ООО «УК «Город»;
2. С.Н. Перегонцев – первый заместитель генерального директора ООО «УК «ЖКС-Норильск»;
3. С.В. Фролов – главный инженер управляющей организации ООО «СеверныйБыт»;
4. Г.Г. Енчик – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Нордсервис»;
5. К.В. Николаенко - генеральный директор ООО «Талнахбыт»;
6. К.В. Тетиевский – генеральный директор ООО «Северный Управдом»;
7. Е.Н. Борисевича – директора МУП «КОС»;
8. А.В. Береговских – начальник управления городского хозяйства Администрации города Норильска;
9. Н.В. Авраменко – руководителя ТП по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району.

Решили:

1. В рамках исполнения требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом города Норильска, рекомендовать Администрации города Норильска обеспечить необходимый контроль за содержанием городских сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения и коллекторного хозяйства, расположенных в районе многоквартирных домов города Норильска.

Ответственный: Начальник управления городского хозяйства Администрации города Норильска.

Срок: постоянно.

2. Обеспечить проведение профилактических мероприятий по выявлению нарушений содержания и своевременному устранению аварийных ситуаций на городских сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения, расположенных в районе многоквартирных домов.

Ответственный: Начальник управления городского хозяйства Администрации города Норильска.

Срок: постоянно.

3. Завершить работы по монтажу центральной канализации и смонтировать тепловую изоляцию на трубопровод водоотведения в техническом подполье МКД по г. Норильск, ул. Советская, 14, по окончании работ уведомить организацию, управляющую многоквартирным домом.

Ответственный: МУП «КОС»

Срок: 22.09.2021.

4. Завершить работы по промывке трубопровода водоотведения по г. Норильск, ул. Новая, 3 по окончании работ уведомить организацию, управляющую многоквартирным домом.

Ответственный: МУП «КОС»

Срок: 22.09.2021.

5. Предоставить в Управление городского хозяйства Администрации города Норильска график промывки сетей водоотведения по району Талнах.

Ответственный: МУП «КОС»

Срок: 22.09.2021.

6. Подготовить поадресный график осмотра подполий многоквартирных домов по техническому состоянию водоотводных лотков.

Ответственный: управляющие организации.

Срок: 22.09.2021.

7. Организовать систематический контроль за состоянием трубопроводов тепло-, водоснабжения и водоотведения и канализации, принимать оперативные меры по ликвидации утечек инженерных коммуникаций. В случае выявления засоров, течей и парений на сетях МУП «КОС» незамедлительно предоставлять информацию в диспетчерскую службу МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» и МУП «КОС» для принятия мер.

Ответственный: управляющие организации.

Срок: постоянно.

8. Предоставлять отчет об устранении засоров, течей и парений трубопроводов тепло-, водоснабжения и водоотведения в диспетчерскую службу МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» и организации, управляющие многоквартирными домами.

Ответственный: МУП «КОС».

Срок: постоянно.

9. Соблюдать требования п. 6.6.14 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» при эксплуатации трубопроводов тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также при проведении текущих и капитальных работ на сетях.

Ответственный: управляющие организации и МУП «КОС».

Срок: постоянно.

Руководитель ТП Службы



Н.В. Авраменко