**Пояснительная записка**

к проекту приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края «О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.06.2019 № 56-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, при условии соответствия которой застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года» (далее – Проект приказа)

Проект приказа разработан в связи с внесением Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменений в часть 16 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проект приказа разработан с учетом положений постановления Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Проект приказа разработан с учетом замечаний на несоответствие приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.06.2019 № 56-п правилам юридической техники, указанных в экспертном заключении Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю от 22.07.2019 № 24/02-4212.

Дополнительные расходы в связи с изданием приказа не требуются.

Проект приказа размещаются на срок не менее 7 календарных дней на официальном сайте Красноярского края и на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для обеспечения возможности проведения независимой экспертизы.

Руководителя службы Е.Н. Скрипальщиков