СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«\_\_\_» октября 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_-п

О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным  частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 103 Устава Красноярского края, Постановлением Правительства Красноярского края от 14 марта 2012 года № 93-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Красноярского края, случаев и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг, разработанных органами исполнительной власти Красноярского края», пунктом 3.3.11 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03 апреля 2012 года № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», приказываю:

1. Внести в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – приказ), следующие изменения:

в наименовании приказа слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в пункте 1 приказа слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации:

в наименовании слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (далее - Административный регламент) определяет стандарт предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Службы), должностных лиц Службы при предоставлении государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (далее также - государственная услуга).»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3 Государственная услуга предоставляется застройщикам, планирующим привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договоров участия в долевом строительстве.»;

в разделе 2:

абзац второй пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Сведения о государственной услуге размещаются в информационно-коммуникационной сети Интернет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с адресом www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)), на краевом портале государственных и муниципальных услуг с адресом www.gosuslugi.krskstate.ru и на официальном сайте Службы с адресом www.krasnadzor.ru.»;

абзац третий пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Сведения о месте нахождения Службы, графике работы и иная справочная информация размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), краевом портале государственных и муниципальных услуг, в краевом Реестре государственных услуг исполнительных органов государственной власти Красноярского края и услуг, предоставляемых в подведомственных им учреждениях, и на официальном сайте Службы.

Служба обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию справочной информации в соответствующем разделе краевого Реестра государственных услуг исполнительных органов государственной власти Красноярского края и услуг, предоставляемых в подведомственных им учреждениях и на официальном сайте Службы.»;

в разделе 3:

в подразделе 3.1 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в подпункте 1 пункта 3.3.1 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в подпункте 2 пункта 3.3.1 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в подпункте 1 пункта 3.3.2 слова «заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статей 3.2,»;

в подпункте 2 пункта 3.3.2 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в подпункте 3 пункта 3.3.2 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на краевом портале государственных и муниципальных услуг, в краевом Реестре государственных услуг исполнительных органов государственной власти Красноярского края и услуг, предоставляемых в подведомственных им учреждениях, на официальном сайте Службы.»;

в первом абзаце пункта 3.6.2 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в подпункте 3 пункта 3.6.2 слова «указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3.6.2» заменить словами «указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3.6.2»;

в подпункте 4 пункта 3.6.2 слова «указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3.6.2» заменить словами «указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3.6.2»;

из первого абаза пункта 3.7.1 исключить повторяющиеся слова «, участвующих в предоставлении государственной услуги»;

подпункт 8 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«8) документы, подтверждающие соответствие руководителя, главного бухгалтера заявителя, а также физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участия более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком требованиям, установленным частью 3 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

в пункте 3.10.2 слова «основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, является выявление Службой фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ» заменить словами «основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, является выявление Службой фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ»;

наименование подраздела 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

пункт 3.17.1 изложить в следующей редакции:

«3.17.1. Показатели доступности государственной услуги:

1) транспортная и пешеходная доступность здания, в котором располагается Служба (5 минут ходьбы от остановок общественного транспорта);

2) наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

3) возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги путем получения ответов Службы на обращения заявителей в устой, письменной или электронной форме;

4) предоставление бесплатно государственной услуги и информации о ней;

5) государственная услуга путем обращения в КГБУ «МФЦ» не предоставляется;

6) осуществление мероприятий по предоставлению государственной услуги, несвязанных с осуществлением электронного взаимодействия между заявителем и Службой, осуществляется только по месту нахождения Службы.»;

подпункт 3 пункта 3.17.2. изложить в следующей редакции:

«3) количество взаимодействий со специалистом - не более одного (при подаче документов, необходимых для предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, продолжительностью не более 15 минут).»;

подраздел 3.18 изложить в следующей редакции:

« Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме»;

3.18.1. Государственная услуга по экстерриториальному принципу не предоставляется.

3.18.2 Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения выдается Службой, с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.»;

в разделе 4:

в пункте 4.5.1 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в пункте 4.5.2 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в пункте 4.5.6 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,»;

в разделе 6:

пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9. В случае если поставленные в жалобе вопросы не входят в компетенцию Службы жалоба в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации направляется должностному лицу или в орган, уполномоченный на ее рассмотрение, при этом Служба в письменной форме и (или) электронной форме информирует заявителя о направлении жалобы на рассмотрение.»;

из подпункта «а» пункта 6.13 исключить слова «, а также в иных формах»;

подпункт «в» пункта 6.17 изложить в следующей редакции:

«в) подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;»;

пункт 6.27 изложить в следующей редакции:

«6.27. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалоб осуществляется, в том числе, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и краевого портала государственных и муниципальных услуг.»;

в приложении № 1 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2»;

в приложении № 2 слова «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2,».

2. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Временно замещающая должность

начальника отдела

по правовым вопросам Т.А. Машнина

Временно замещающий должность

начальника отдела надзора

за долевым строительством В.Н. Кощеев