СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_-п

О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF5536d9D), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7E34d9D) и [21](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7F34dCD) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 103 Устава Красноярского края, Постановлением Правительства Красноярского края от 14 марта 2012 года № 93-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Красноярского края, случаев и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг, разработанных органами исполнительной власти Красноярского края», пунктом 3.3.11 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03 апреля 2012 года № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», приказываю:

1. Внести в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – приказ), следующие изменения:

в наименовании приказа слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3»;

в пункте 1 приказа слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3»;

в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации:

в наименовании слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3»;

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (далее - Административный регламент) определяет стандарт предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Службы), должностных лиц Службы при предоставлении государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (далее также - государственная услуга).»;

в разделе 3:

в пункте 3.1 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3»;

в подпункте 1 пункта 3.3.1 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3»;

в подпункте 2 пункта 3.3.1 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3»;

пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Процедура предоставления государственной услуги завершается путем выдачи (направления) заявителю:

1) заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, составленного по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.10.2018 № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, в связи с несоответствием заявителя указанным требованиям, составленного по форме согласно приложению № 1к Административному регламенту;

3) отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, в случае нарушения заявителем на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного заявителем с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца, составленного по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня получения электронной формы проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) на сайте https://наш.дом.рф/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Срок исправления ошибок и опечаток в документах, являющихся результатом предоставления государственной услуги, не должен превышать 10 (десять) дней со дня получения заявителем указанных документов.»

в пункте 3.5 слова «Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2018 № 3/пр «Об определении официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенного для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 17.01.2018);» заменить словами «Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.10.2018 № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.12.2018) (далее – приказ Минстроя России № 653/пр);»;

пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием предоставления государственной услуги является направление лицом, заинтересованным в получении государственной услуги (далее - заявитель), проектной декларации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации в ЕИСЖС на сайте https://наш.дом.рф/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Датой начала предоставления государственной услуги является дата размещения в ЕИСЖС уведомления о направлении проектной декларации.»;

пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Для принятия решения о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, заявитель должен представить следующие документы:

1) заявление о согласии на обработку персональных данных лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, лица, являющееся членом коллегиального исполнительного органа заявителя, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа заявителя, либо временного единоличного исполнительного органа заявителя (далее – руководитель), физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - заявителем, главного бухгалтера заявителя либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета заявителя, составленное по форме согласно приложению № 3к Административному регламенту;

2) заявление о согласии на обработку персональных данных руководителя поручителя, главного бухгалтера поручителя либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя (в случае предоставления поручительства), составленное по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту;

3) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в отношении лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3.6.2 Административного регламента;

4) копии документов, подтверждающие полномочия лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3.6.2 Административного регламента;

5) справку о соответствии органов управления заявителя и его участников требованиям, установленным частью 3 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ;

6) справку федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, подтверждающую размер недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) бухгалтерский баланс заявителя, составленный на последнюю отчетную дату перед направлением проектной декларации в Службу в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ (если он не был представлен в составе ежеквартальной отёчности заявителя об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);

8) копию проектной документации на строительство, подтверждающей информацию, которая подлежит отражению в проектной декларации (в случае, если заявитель не подал в Службу извещение о начале строительства);

9) копию заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, если проектная документация подлежит такой экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

10) сводный сметный расчет стоимости строительства или иной расчетный документ, подтверждающий (обосновывающий) проектную стоимость строительства;

11) копии документов, содержащих данные о технических условиях подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за подключение (технологическое присоединение), а также о подключении к сетям связи;

12) копии договоров (соглашений), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства;

13) копию договора(ов) банковского счета заявителя;

14) выписку из реестра акционеров заявителя (учредителя заявителя), содержащую информацию о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец);

15) заявление о согласии на обработку персональных данных бенефициарных владельцев, составленное по форме согласно приложению № 3к Административному регламенту;

16) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лиц, указанных в подпункте 16 пункта 3.6.2 Административного регламента;

17) в случае получения разрешения на строительство до 01.07.2018:

17.1) копии первичных документов, подтверждающих размер полностью оплаченного уставного капитала заявителя и связанных с заявителем юридических лиц, определяемых в соответствии с пунктом 1 части 2 статьей 3 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции от 01.07.2017), с указанием их фирменного наименования (наименования), адреса местанахождения, адреса электронной почты, номера телефона);

17.2) копии договоров поручительства, заключенных заявителем в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции от 01.07.2017), а также договоров поручительства, заключенных в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции от 01.07.2017) поручителем (сопоручителями) заявителя с другими застройщика (представляется в случае наличия поручителя);

17.3) справку о сумме общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется заявителем с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию;

18) в случае получения разрешения на строительство после 01.07.2018:

18.1) документ, подтверждающий на дату направления проектной декларации в Службу наличие денежных средств в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства на банковском счете заявителя, открытого в уполномоченном банке, либо кредитного договора, заключенного с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление заявителю целевого кредита на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее сорока процентов от проектной стоимости строительства;

18.2) справку о соответствии заявителя требованиям, установленным пунктами 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.

Копии документов должны быть заверены организациями, выдавшими их, или нотариально. В случае если копии документов не заверены организациями, выдавшими их, или нотариально, заявитель предъявляет оригиналы указанных документов, которые после их сличения с копиями документов возвращаются заявителю.»;

подпункт 1 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства;»;

подпункт 3 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«3) документ, подтверждающий, что в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом;»;

подпункт 7 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«7) у заявителя отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Данное правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

подпункт 8 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«8) документы подтверждающие соответствие руководителя и главного бухгалтера заявителя требованиям, установленным частью 3 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

подпункт 10 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«10) иные документы, подтверждающие полноту и достоверность сведений, изложенных в проектной декларации.»

подпункт 11 пункта 3.7.1 из текста исключить;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

« 3.8 Указание на запрет требовать от заявителя

предоставления документов и информации

или осуществления действий

Не допускается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами находятся в распоряжении Службы, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Службы при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Службы при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

пункт 3.10.2 изложить в следующей редакции:

«3.10.2. Основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, является выявление Службой фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, а также в случае нарушения заявителем на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.»;

пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

« 3.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга, к месту ожидания и приема

заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой

и мультимедийной информации о порядке предоставления

таких услуг

3.16.1. Здание, в котором расположена Служба, оборудовано лифтами, системами пожарной сигнализации, оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации, кабинеты оснащены табличками с номерами и наименованиями помещений, обеспечен беспрепятственный доступ в помещения инвалидов (в том числе в санитарно-технические помещения).

В помещениях предоставления государственных услуг расположение интерьера, подбор и расстановка приборов и устройств, технологического и иного оборудования должно соответствовать пределам, установленным для зоны досягаемости заявителей, находящихся в креслах-колясках.

При невозможности создания условий для полного учета потребностей инвалидов при предоставлении государственной услуги, Службой проводятся мероприятия по обеспечению предоставления инвалидам государственной услуги с учетом разумного приспособления помещений и инвентаря Службы к их потребностям.

3.16.2 Для приема представителей заявителей выделяются помещения, снабженные соответствующими вывесками с указанием фамилии, имени, отчества и должности.

На информационных стендах размещается визуальная, текстовая информация о графике (режиме) работы Службы, информация о порядке и условиях предоставления государственной услуги и перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги либо копия Административного регламента.

Оформление визуальной, текстовой информации о порядке предоставления государственной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

При необходимости должностные лица Службы оказывают инвалидам помощь, необходимую для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий.

3.16.3 Места ожидания предоставления государственной услуги оборудуются стульями и столами для возможности оформления документов. В местах ожидания предоставления государственной услуги предусматриваются доступные места общественного пользования (туалеты).

3.16.4. На территории, прилегающей к зданию Службы имеются места для бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов.»;

в пункте 4.1.2 слова «в приложении № 3» заменить словами «в приложении № 4»;

в пункте 4.4.2 слова «поступления к нему заявления» заменить словами «получения поручения»;

пункт 4.5.1 изложить в следующей редакции:

«4.5.1. Ответственный исполнитель рассматривает проектную декларацию и полученные документы, готовит проект заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ либо при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.10.2 настоящего Регламента, проект письма об отказе в его выдаче (далее - мотивированный отказ).»;

пункт 4.5.2 изложить в следующей редакции:

«4.5.2. Проект заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ составляется по форме, утверждённой приказом Минстроя России № 653/пр,»;

пункте 4.5.6 изложить в следующей редакции:

«4.5.6. Заключение (мотивированный отказ) оформляется в трёх экземплярах, один из которых выдается заявителю либо его представителю. Расписка в получении заключения (мотивированного отказа) проставляется заявителем на экземпляре, содержащем распорядительные визы должностных лиц Службы.

Экземпляры, содержащие визы ответственного исполнителя и начальника Отдела НДС, учитываются и хранятся в соответствии с номенклатурой дел.»;

в пункте 4.5.8 слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 3» заменить словами «требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3»;

пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Мотивированный ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Службы, уполномоченного на рассмотрение жалобы, с учетом требований, установленных Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

пункт 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.11. При рассмотрении жалобы должностное лицо Правительства Красноярского края, уполномоченное на рассмотрение жалобы, запрашивает пояснения и (или) материалы по существу доводов жалобы от Службы, должностных лиц Службы, решения, действия (бездействие) которых обжалуются.»;

в пункте 6.12 слова«в течение 5 (пяти) дней» заменить словами «в течение 5 (пяти) рабочих дней»;

пункт 6.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений Служба, должностные лица Службы, решения, действия (бездействие) которых обжалуются, по запросу должностного лица Правительства Красноярского края, уполномоченного на рассмотрение жалобы, обязаны в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения запроса представить документы и материалы, необходимые для рассмотрения жалобы, за исключением документов и материалов, в которых содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и для которых установлен особый порядок представления.»;

приложение № 1 изложить в следующей редакции:

« Приложение № 1

к Административному регламенту

службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

предоставления государственной

услуги по выдаче заключения о соответствии

застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным [частями 1.1 и 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF5536d9D), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7E34d9D) и [21](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7F34dCD)

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. \_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_

ОТКАЗ

в выдаче заключения

о соответствии застройщика и проектной декларации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата выдачи)

ВЫДАН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование застройщика юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НА ОСНОВАНИИ:

застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным [частям 1.1 и 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=F8079D68B1D957D4C1D736FF833DF14CF0D5625EB88E7B89E1D738BFCA6802F2FFDF621CA1m2O7K) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

проектная декларация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией), кадастровый номер земельного участка)

СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным [статьями 20](consultantplus://offline/ref=F8079D68B1D957D4C1D736FF833DF14CF0D5625EB88E7B89E1D738BFCA6802F2FFDF621CA320C508mDODK) и [21](consultantplus://offline/ref=F8079D68B1D957D4C1D736FF833DF14CF0D5625EB88E7B89E1D738BFCA6802F2FFDF621CA320C509mDO8K) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица органа, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу заключения)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П. »;

приложение № 2 изложить в следующей редакции:

« Приложение № 2

к Административному регламенту

службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

предоставления государственной

услуги по выдаче заключения о соответствии

застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным [частями 1.1 и 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF5536d9D), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7E34d9D) и [21](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7F34dCD)

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. \_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_

ОТКАЗ

в выдаче заключения

о соответствии застройщика и проектной декларации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата выдачи)

ВЫДАН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование застройщика юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НА ОСНОВАНИИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика и (или) его основного общества или дочернего общества такого основного общества)

ДОПУШЕНО нарушение срока ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер земельного участка)

строительство (создание) которого осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного с первым участником долевого строительства такого объекта, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца(ев)

(три и более)

Застройщик и проектная декларация на соответствие требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не проверялись.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица органа, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу заключения)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

приложение № 3 изложить в следующей редакции:

« Приложение № 3

к Административному регламенту

службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

предоставления государственной

услуги по выдаче заключения о соответствии

застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным [частями 1.1 и 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF5536d9D), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7E34d9D) и [21](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7F34dCD)

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ

Заявление о согласии на обработку персональных данных

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (полностью), месторождения лица, из указанных в п.п. 2, 3 и 16 п. 3.6.2 Административного регламента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющий(ая) паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иной документ, удостоверяющий личность)

выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

занимающий(ая) должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование юридического лица)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных уполномоченными должностными лицами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в объеме, необходимом для предоставления государственной услуги. Я уведомлен(а) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий операций, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (полностью), адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) (дата) »;

дополнить Административный регламент приложением № 4 в следующей редакции:

« Приложение № 4

к Административному регламенту

службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

предоставления государственной

услуги по выдаче заключения о соответствии

застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным [частями 1.1 и 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF5536d9D), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7E34d9D) и [21](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BF24472521DF1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF576E5E7F34dCD)

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ

Блок-схема

последовательности административных процедур

при предоставлении государственной услуги

|  |
| --- |
| Прием и регистрация уведомления о размещении проектной декларации, а так же иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги |

|  |
| --- |
| Направление уведомления о размещении проектной декларации и документов, необходимых для предоставление государственной услуги, на исполнение, назначение ответственного исполнителя |

|  |
| --- |
| Истребование документов (сведений) |

|  |
| --- |
| Выдача (направление) документов по результатам  предоставления государственной услуги |

»;

2. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков

Согласовано:

Временно замещающая должность

начальник отдела

по правовым вопросам Т.А. Машнина

Начальника отдела надзора

за долевым строительством Е.А. Хамардюк