# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

# КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

«\_\_\_» августа 2019 г. г. Красноярск № \_\_\_\_\_\_- п

О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 14.03.2012 № 91-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций исполнительными органами государственной власти Красноярского края», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

 1. Внести в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора» следующие изменения:

 в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора:

 подпункт 20 пункта 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«20) выдавать заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии);»;

подпункт 4 пункта 1.5.3 изложить в следующей редакции:

«4) осуществлять внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом 5 пункта 3.4.1 Административного регламента;»;

подпункт 5 пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«5) журнал регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и решений об отказе в выдаче таких заключений по образцу, приведенному в приложении № 5 к Приказу от 26.12.2006 № 1130;»;

в подпункте 5 пункта 3.4.1 слова «в соответствии с частями 5, 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте 8 пункта 3.4.1 слова «на основании требования прокурора о проведении проверки» заменить словами «на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки»;

подпункт 9 пункта 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«9) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Государственный гражданский служащий отдела анализа и контроля Службы, ответственный, в соответствии с должностным регламентом, за подготовку приказа Службы о проведении проверки (далее - Исполнитель), в течение 1 рабочего дня со дня наступления оснований, указанных в подпунктах 1 - 5, 8 пункта 3.4.1 настоящего Административного регламента; в течение 1 рабочего дня со дня поступления Исполнителю служебной записки начальника структурного подразделения Службы о подготовке приказа по основаниям, указанным в подпунктах 9, 10 пункта 3.4.1 настоящего Административного регламента; по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 пункта 3.4.1 настоящего Административного регламента, за 10 рабочих дней до их наступления, готовит проект приказа Службы о проведении проверки по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141) и передает его на подпись руководителю Службы либо заместителю руководителя Службы в соответствии с распределением обязанностей.»;

в подпункте 2 пункта 3.5.7 после слов «инженерно-технического обеспечения,» добавить слова «инженерные системы и оборудование,»;

подпункт 3 пункта 3.6.9 изложить в следующей редакции:

«3) описание, характер, конкретный вид нарушений с указанием ссылок на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативный правовой акт, технический регламент, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений;»;

абзац первый пункта 3.8.2 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. Заключение о соответствии выдается, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - нарушения), либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.»;

пункт 4 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

2.  Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3.   Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4.   Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |