# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

# КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

«\_\_\_» августа 2019 г. г. Красноярск № \_\_\_\_\_\_- п

О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»

В соответствии со [статьей 54](consultantplus://offline/ref=A0183135B81334D76A446B413761835079028970D722102C39F832784AFC3D3DBDE4A59981f1f8F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A0183135B81334D76A44754C210DDC5F7809D67ED82D127E63A769251DF5376AfFfAF) Правительства Красноярского края от 14.03.2012 № 91-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций исполнительными органами государственной власти Красноярского края», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора» следующие изменения:

в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора:

подпункт 20 пункта 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«20) выдавать заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии);»;

подпункт 4 пункта 1.5.3 изложить в следующей редакции:

«4) осуществлять внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом 5 пункта 3.4.1 Административного регламента;»;

подпункт 5 пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«5) [журнал](consultantplus://offline/ref=8FB2CFBCACBC72E38F5DAFFE186D824AB3D7DC177BF95E085B310F2EBA304782DAE0ED5E0D7BD048805CF7FD16032A5392E3315374cAZCI) регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и решений об отказе в выдаче таких заключений по образцу, приведенному в приложении № 5 к Приказу от 26.12.2006 № 1130;»;

в подпункте 5 пункта 3.4.1 слова «в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=6519A37447540544ABEEE02A507B18C854DBB4CC854F96A36FDBAA4B1F21FC5CBE60F913C24B32C3B10778049E013098A0548CCBEEDFd0K), [6 статьи 52](consultantplus://offline/ref=6519A37447540544ABEEE02A507B18C854DBB4CC854F96A36FDBAA4B1F21FC5CBE60F911CD4B32C3B10778049E013098A0548CCBEEDFd0K) Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с [частью 3 статьи 53](consultantplus://offline/ref=9A521CF5739AB3140E8FED1EEAFF8F3A80091B7ABE75ADC25356C7AF2A7EC4BB99368B14CD3F42D0E511A0725FA0645687B5742C0849A902s4X4K) Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте 8 пункта 3.4.1 слова «на основании требования прокурора о проведении проверки» заменить словами «на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки»;

подпункт 9 [пункта 3.4.1](consultantplus://offline/ref=7B23E080179C9CDD218AE2DF5FF48A86B5ED03841338ABEAB6E63A9E7BBD5450350EB87CAB3E56123D56669930D518E40CF628314F0D2ABBBD4E7C25P6aEJ) изложить в следующей редакции:

«9) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение [законодательства](consultantplus://offline/ref=21BBA9A7103E2CA5EF0BE8B153AD6AD383D93ADB8B876A18B0BC92B2F9A4EB866C5D79DD97EDE8CCC527595187E3B7354390282378O9l5J) об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Государственный гражданский служащий отдела анализа и контроля Службы, ответственный, в соответствии с должностным регламентом, за подготовку приказа Службы о проведении проверки (далее - Исполнитель), в течение 1 рабочего дня со дня наступления оснований, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=CC5F3734B421CD438B1744AE3444F9159B4215964F6F2AF3C5B4BA7F618E6CC8F6A57773551BC7ED9A1774CFFC90089DD3E55DF3F996731616F6562BfCsBJ) - [5](consultantplus://offline/ref=CC5F3734B421CD438B1744AE3444F9159B4215964F6F2AF3C5B4BA7F618E6CC8F6A57773551BC7ED9A1774CFF090089DD3E55DF3F996731616F6562BfCsBJ), [8 пункта 3.4.1](consultantplus://offline/ref=CC5F3734B421CD438B1744AE3444F9159B4215964F6F2AF3C5B4BA7F618E6CC8F6A57773551BC7ED9A1774CEFB90089DD3E55DF3F996731616F6562BfCsBJ) настоящего Административного регламента; в течение 1 рабочего дня со дня поступления Исполнителю служебной записки начальника структурного подразделения Службы о подготовке приказа по основаниям, указанным в подпунктах 9, 10 [пункта 3.4.1](consultantplus://offline/ref=CC5F3734B421CD438B1744AE3444F9159B4215964F6F2AF3C5B4BA7F618E6CC8F6A57773551BC7ED9A1774CEFB90089DD3E55DF3F996731616F6562BfCsBJ) настоящего Административного регламента; по основаниям, указанным в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=CC5F3734B421CD438B1744AE3444F9159B4215964F6F2AF3C5B4BA7F618E6CC8F6A57773551BC7ED9A1774CEF990089DD3E55DF3F996731616F6562BfCsBJ), [7 пункта 3.4.1](consultantplus://offline/ref=CC5F3734B421CD438B1744AE3444F9159B4215964F6F2AF3C5B4BA7F618E6CC8F6A57773551BC7ED9A1774CEF890089DD3E55DF3F996731616F6562BfCsBJ) настоящего Административного регламента, за 10 рабочих дней до их наступления, готовит проект [приказа](consultantplus://offline/ref=CC5F3734B421CD438B175AA32228A61A9A494D984F6E25A19FE8BC283EDE6A9DB6E5712115549EBDDE427BCFF8855CC489B250F0fFs1J) Службы о проведении проверки по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141) и передает его на подпись руководителю Службы либо заместителю руководителя Службы в соответствии с распределением обязанностей.»;

в подпункте 2 пункта 3.5.7 после слов «инженерно-технического обеспечения,» добавить слова «инженерные системы и оборудование,»;

подпункт 3 пункта 3.6.9 изложить в следующей редакции:

«3) описание, характер, конкретный вид нарушений с указанием ссылок на положения Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=99B88DEC64FF94DF6B69F3087D16EF2C7CC57E0A031813451F7BBF1AD46171E82892F9E0911ED7D24CBC4DE35A46aBD) Российской Федерации, нормативный правовой акт, технический регламент, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений;»;

абзац первый пункта 3.8.2 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. Заключение о соответствии выдается, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - нарушения), либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.»;

пункт 4 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

2.  Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3.   Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4.   Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |