|  |
| --- |
| СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |

**П Р И К А З**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_» апреля 2019 г. | г. Красноярск | № \_\_\_\_\_-п |

О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 24.12.2018 № 127-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 24.12.2018 № 127-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)» следующие изменения:

в приложении №1 к Приказу службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 24.12.2018 № 127-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)»:

слова «Применяемые в тексте сокращения:» дополнить абзацем следующего содержания:

««Перечень мероприятий № 290-П» - Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержден Постановлением Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п;

«Приказ № 399/пр» - Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утверждены Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр;

«Правила № 354» - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

«Правила № 290» - Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290,

«Постановление № 400» - Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»»;

в пункте 4 раздела I «Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования» слова «п. 21 Минимальный перечень № 290» заменить на слова: «п. 21 Минимального перечня;»

в пункте 1 раздела V «Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами» слова «п. 26 Минимального перечня № 290;» заменить на слова: «п. 26 Минимального перечня;»;

в пункте 5 раздела VIII «Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.» слова «п. 7; 9 Минимального перечня № 290;» заменить на слова: «п. 7; 9 Минимального перечня;»;

в пункте 4 раздела IX «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?» слова «п. 4 Минимального перечня № 290;» заменить на слова: «п. 4 Минимального перечня;»;

в пункте 6 раздела XIII «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?» слова «п. 8 Минимального перечня № 290;» заменить на слова «п. 8 Минимального перечня;»;

в пункте 2 раздела XVIII «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?» слова «п. 18 Минимального перечня № 290;» заменить на слова «п. 18 Минимального перечня;»;

в пункте 8 раздела XVIII «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?» слова «п. 18 Правила № 290;» заменить на слова «п. 18 Минимального перечня;»;

в пункте 1, пункте 2 и пункте 4 раздела XIX «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?» слова «п. 18 Минимального перечня № 290;» заменить на слова «п. 18 Минимального перечня;»

в пункте 2 раздела XXI «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?» слова «п. 15 Минимального перечня № 290;» заменить на слова: «п. 15 Минимального перечня;»;

в пункте 1 раздела III «Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года\*» слова: «п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1, 3.7.17.; 3.7.18. Правил и норм № 170;» заменить на слова: «п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1, 3.7.17.; 3.7.18 Правил № 170;»;

в пункте 5 раздела XX «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?» слова: «п. 3.2.18; 5.6.10. № 170» заменить на слова «п. 3.2.18; 5.6.10 Правил № 170»;

в пункте 2 раздела VII «Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений» слова: «п. 11 Правил содержания общего № 491;» заменить на слова «п. 11 Правил № 491;»;

в пункте 2, пункте 4 раздела X «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?» слова: «пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания № 491;» заменить на слова «пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;»;

в пункте 6 раздела XVII «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?» слова «пп. "а", "в", "з" п. 11 " № 491;» заменить на слова: «пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;»;

в пункте 2 раздела I «Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования» слова: «п. 5; 14 Правил № 410;» изложить в следующей редакции: «п. 5 Правил № 410;»;

в пункте 3 раздела VIII «Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов» слова: «ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1.-4.2.2.4 Правил № 170» изложить в следующей редакции: «ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1.-4.2.2.4 Правил № 170; п.3 Минимального перечня»;

в пункте 4 раздела VIII «Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов» слова: «ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15 Правил № 170» изложить в следующей редакции: «: «ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15 Правил № 170; п.9 Минимального перечня»;

в пункте 7 раздела XIII «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?» слова: «ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8; пп "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3 Правил № 170» изложить в следующей редакции: «ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3 Правил № 170; п.8 Минимального перечня»;

наименование раздела XVIII изложить в следующей редакции: «Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома?»;

в пункте 2 раздела XXVIII «Соблюдение требований по наличию документации на многоквартирный дом» слова «пп. «б» п. 6 Минимального перечня.» заменить на слова: «пп. «б» п. 6 Правил №290.»;

в пункте 2.2 раздела XXX «Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации» слова: «2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;» изложить в следующей редакции: «2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со [статьей 157.2](consultantplus://offline/ref=DF52543A79BA17DAA22DD546305EFFE2DFDC07C9AA26EA901D34B3FF73E226350528C9790B2D016C1CB30438690F5A6157D7DC98F3l0t3M) ЖК РФ; 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со [статьей 157.2](consultantplus://offline/ref=E41FAA7488EB168FCB5906A092FBF8370158DD1F3A9BC19B6167C21A4B94B439F326ABE3273A8AEE1F0731017EEA040AE71F283C61c5uBM) ЖК РФ;».

2. Признать утратившим силу пункт 2 Приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 24.12.2018 № 127-п «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

3. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель службы |  | Е.Н. Скрипальщиков |