

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель службы строительного надзора  
и жилищного контроля Красноярского края

Е.Н. Скрипальщикова

« 01 » 03. 2019

2019 года

Перечень

показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края								
Номер- (индекс) показателя	Наименование показателя	Единицы измерения	Формула расчета показателя	Комментарий (интерпретация значений показателя)	Значение показателя (фактическое)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевые показатели								
A				Показатели результативности, отражающие существующий и целевой уровень безопасности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края охраняемых законом ценностей, выражаяющихся в минимизации причинения им вреда (ущерба)				
A.1								
A.2								
A.3.1	Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства	Ед.	Кн= Кн / Ко	Кн – количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края; Ко – количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства	1,0			
Индикативные показатели								
B				Показатели эффективности, характеризующие уровень контрольно-надзорной деятельности органа исполнительной власти Красноярского края, соответствующие бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным подконтрольными субъектами				
B.1								
B.2								
B.2.1	Доля устранных нарушений обязательных требований в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	%	Ун= Ну/Нв*100%	Ну – количество устранных нарушений обязательных требований, ед., Нв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.	82,19%			
B				Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности органа исполнительной власти Красноярского края				
B.1				Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность органа исполнительной власти Красноярского края				
B.1.7	Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края	Ед.			393			
B.2				Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям				
B.2.1	Количество проведенных мероприятий	Ед.		Количество всех контрольно-надзорных мероприятий: проверок, мониторинговых мероприятий, мероприятий без взаимодействия	1018			

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Единицы измерения	Формула расчета показателя	Комментарий (интерпретация значений показателя)	Значение показателя (фактическое)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B.2.2	Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	Ед.			71			
B.2.3	Количество устранных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края	Ед.			323			
B.3	Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий							
B.3.1	Проверки							
B.3.1.1	Общее количество проверок	Ед.			211			
B.3.1.2	Общее количество плановых проверок	Ед.			19			
B.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок, в том числе по следующим основаниям:	Ед.			192			
B.3.1.3.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	Ед.			71			
B.3.1.3.2	по заявлениям ( обращениям ) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	Ед.			3			
B.3.1.3.3	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	Ед.			0			
B.3.1.4	количество плановых проверок, проведенных в отношении субъектов, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	Ед.						
B.3.1.5	количество внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)	Ед.						
B.3.1.6	количество проверенных субъектов из каждой категории риска, допустивших нарушения	Ед.						
B.3.1.7	количество проверенных субъектов, у которых были устранены нарушения, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	Ед.						
B.3.1.8	доля субъектов (объектов), в отношении которых были проведены проверки, в разрезе категорий риска (классов опасности)	%						
B.3.1.9	доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	%	Д = Ц/Цс*100%	Ц – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), ед. Цс – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.				

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Единицы измерения	Формула расчета показателя	Комментарии (интерпретация значений показателя)	Значение показателя (фактическое)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B.3.1.10	доля внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)	%	$\Delta = \frac{\Pi}{\Pi_{\text{ц}} * 100\%}$	Ц – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности); Ц – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.				
B.3.1.11	доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	%	$J = \frac{K_j}{P_{общ}} * 100\%$	$K_j$ – количество проверок, по результатам которых подана жалоба о признании проверок недействительными, ед.; $P_{общ}$ – общее количество проведенных проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.	0,00%			
B.3.1.12	среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица	Ед.	Пер=Пи/С	Пи – количество проведенных в текущем периоде плановых и внеплановых проверок; С – количество проверенных юридических лиц	I			
B.3.1.13	доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	%	$P_{нед} = \frac{P_{нед}}{P} * 100\%$	$P_{нед}$ – количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; $P$ – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.	0,00%			
B.3.1.14	количество проверок, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	Ед.			0			
B.3.1.15	доля проверок, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	%	$B = \frac{P_{дис}}{P} * 100\%$	$P_{дис}$ – количество проверок, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.; $P$ – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.	0,00%			
B.3.1.16	доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности	%	$P_{укл} = \frac{P_{укл}}{P} * 100\%$	$P_{укл}$ – количество плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; $P$ – количество проведенных плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.	4,27%			
B.3.1.17	доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	%	$P_{нед} = \frac{N_{нед}}{N_{общ}} * 100\%$	$N_{нед}$ – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.; $N_{общ}$ – общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.	17,81%			

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Единицы измерения	Формула расчета показателя	Комментарии (интерпретация значений показателя)	Значение показателя (фактическое)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B.3.1.18	доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	%	Дугол= В/М*100%	В – количество возбужденных уголовных дел по направленным материалам проверок, ед.; М – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.	0,00%			
B.3.1.19	общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	тыс. руб			2395			
B.3.1.20	общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок	тыс. руб			1724			
B.3.1.21	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	%	Σвзыск=В/Н*100%	В – сумма взысканных административных штрафов, ед.; Н – сумма наложенных административных штрафов, ед.	71,98%			
B.3.1.22	средний размер наложенного административного штрафа	тыс. руб	Шср=Σнал/Шк	Σнал – сумма наложенных административных штрафов, тыс.руб.; Шк – количество административных дел, по результатам рассмотрения которых наложен административный штраф, ед.	25			
B.3.4				Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности				
B.3.4.1	общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия	Ед.			156			
B.3.4.2	Доля субъектов (объектов), регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований	%	Дсуб= А/ Спредел*100%	А – количество субъектов, отчетность которых была проанализирована; Спредел – общее количество субъектов, предоставивших регулярную отчетность	1			
B.3.4.3	общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), предоставивших регулярную отчетность	Ед.			134			
B.3.4.4.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	%	Дмонит= Мвыяв/ Мобщ*100%	Мвыяв – количество мониторинговых мероприятий, в результате проведения которых выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед.; Мобщ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.	19,54%			
B.3.4.5.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства	%	Дадм= Мадм/Мобщ*100%	Мадм – количество мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства, ед.; Мобщ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.	0,00%			
B.3.6				Производство по делам об административных правонарушениях				
B.3.6.1	количество протоколов об административных правонарушениях	Ед.			174			
B.4.6.2	количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	Ед.			11			
B.3.6.3	количество постановлений о назначении административных наказаний	Ед.			144			
B.3.6.4	количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен преподнесением	Ед.			67			
B.3.6.5	общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	тыс. руб			2395			
B.3.6.6	доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	%	Дштр=Кштр/ Кдел*100%	Кштр – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях; Кдел – количество рассмотренных дел об административных правонарушениях	82,76%			
B.3.6.7	общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	тыс. руб			1724			

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Единицы измерения	Формула расчета показателя	Комментарий (интерпретация значений показателя)	Значение показателя (фактическое)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B.3.6.8	отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	%	Отн= $\frac{\sum \text{взыс}}{\sum \text{налож}^* 100\%}$	$\sum \text{взыс}$ – сумма взысканных штрафов, $\sum \text{налож}$ – сумма наложенных административных штрафов	71,98%			
B.3.6.9	средний размер наложенного штрафа	руб	Рср= $\frac{\sum \text{налож}}{\text{Красс}}$	$\sum \text{налож}$ – общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде по результатам проведения плановых и внеплановых проверок, мониторинговых мероприятий, административных расследований, тыс. руб., Красс – количество административных расследований, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы	17			
B.3.8				Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований				
B.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	Ед.			90			
B.3.8.2	количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Ед.			74			
B.3.8.3	Доля субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия	%	Дпроф= $\frac{\text{Спроф}}{\text{Мпроф}^* 100\%}$	Спроф – количество субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.; Мпроф – общее количество поднадзорных субъектов, ед.	45,96%			
B.4				Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных службами строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при осуществлении им регионального государственного контроля (надзора) трудовых, материальных и финансовых ресурсов, предназначенные для учета объема затраченных ресурсов и расчета иных показателей контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края				
B.4.1	количество штатных единиц, всего	Ед.			194			
B.4.2	количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, ед.	Ед.			11			
B.4.3	доля инспекторов, прошедших в течение последних 3 лет программы переобучения или повышения квалификации	%	И = О/В*100%	О – количество инспекторов, прошедших за последние 3 года программы переобучения или повышения квалификации, ед.; В – количество инспекторов, уполномоченных на осуществление надзора в области долевого строительства	18,18			

Начальник отдела надзора за долевым строительством

Е.А. Хамардук

Пояснительная записка, содержащей результат оценки фактических значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края и анализ возникающих проблем и предложений по их устранению.

Показатель А.3.1. «количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства», составлявшее в 2017 году 1,6, в 2018 году снизился до 1, что положительно характеризует деятельность Службы в 2018 году и объясняется изменениями подходов Службы к проведению контрольно-надзорных мероприятий.

Особое внимание в 2018 году было направлено на проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, посредством анализа информации о деятельности юридических лиц, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Службу.

Кроме того, в 2018 году Службой был изменен подход к оформлению результатов проведения мероприятий без взаимодействия, а именно: принято решение одновременно с проведением анализа ежеквартальной отчетности застройщика обеспечить отражение результатов анализа проектных деклараций застройщика, а также информации, подлежащей раскрытию застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства. Таким образом, деятельность застройщика ежеквартально анализировалась сплошным методом, что позволило, при значительном снижении количества контрольно-надзорных мероприятий (с 1603 в 2017 году до 807 в 2018 году), повысить их результативность.

Так, по результатам анализа деятельности застройщиков в 2018 году Службой были проведены профилактические мероприятия в отношении 74 застройщиков, что составило 45,9% от общего количества поднадзорных субъектов, тогда как в 2017 году профилактическими мероприятиями было охвачено 9 застройщиков, т.е. 4,95 % от всех поднадзорных субъектов.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований Службой в 2018 году застройщиками было направлено 90 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, что в 10 раз превышает данный показатель 2017 года. Таким образом, усиление профилактической работы способствовало снижению количества нарушений законодательства допускаемых застройщиками в сфере долевого строительства.

Провести анализ возникающих проблем при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края не представляется возможным в связи с непродолжительным периодом времени, прошедшим после вступления в силу последних изменений в законодательство, регулирующих осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства.