|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** |  | |  |  | | КОДЫ |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | Форма по ОКУД | | 0503160 |
|  |  |  |  |  |  | на 01 Января 2024 г. |  | |  | Дата | | 01.01.2024 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | | ГРБС |
| Главный распорядитель, распорядитель, получатель бюджетных средств, главный администратор, администратор доходов бюджета, главный администратор, администратор источников финансирования дефицита бюджета | | | |  |  |  |  | |  | по ОКПО | | 00091184 |
| Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края | | | | Глава по БК | | | 138 | | |
| Наименование бюджета (публично-правового образования) | | | | Бюджет субъекта Красноярского края | | | | по ОКТМО | | | 04701000 | | |
| Периодичность: | | | месячная, квартальная, годовая |  | | | |  | | |  | | |
| Единица измерения: | | | | руб. | | | | по ОКЕИ | | | 383 | | |

**Раздел 1 «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности»**

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) является органом исполнительной власти Красноярского края, выполняет возложенные задачи в соответствии Положения о службе утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03 апреля 2012 года № 143-п.

Распоряжением Губернатора Красноярского края от 25.07.2022 № 467-рг,  
«Об утверждении предельной численности государственных гражданских служащих и иных работников органов исполнительной власти Красноярского края» по состоянию на 01.01.2024 предельная численность государственных гражданских служащих и иных работников службы установлена   
в количестве 202 штатных единиц, в том числе: замещающих должности государственных гражданских служащих 192 единицы и 10 единиц работников, оплата труда которых производится по должностям, не отнесенным к государственным должностям и должностям государственной гражданской службы.

Во исполнение [Конституции](consultantplus://offline/ref=3F564FF30C8BC20CE025566677A87B88A6C57BF2D9139BFAD6E137s4DDB) Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, [Устава](consultantplus://offline/ref=3F564FF30C8BC20CE025486B61C42487A7C622FADB47CEAAD3EB6215DB6C6FD0s7D4B) края, законов края, правовых актов Губернатора края и Правительства края служба осуществляет:

- региональный государственный строительный надзор по объектам капитального строительства в порядке и в случаях, установленных федеральным законодательством;

- государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- региональный государственный жилищный контроль (надзор) посредством: организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений указанными лицами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, по обеспечению безопасности при использовании и содержании общедомового газового оборудования, требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, законодательства о капитальном ремонте и лицензировании деятельности организация, осуществляющих управление многоквартирными домами.

##### Служба реализует свои полномочия непосредственно через отделы, находящиеся в г. Красноярске и свои территориальные подразделения.

Служба обладает правами юридического лица, финансирование расходов на содержание службы осуществляется за счет средств, предусмотренных в краевом бюджете.

Расходование средств производится через лицевые счета, открытые   
в министерстве финансов Красноярского края с использованием программного продукта АСУ БП «АЦК-Финансы».

Местонахождение службы: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны,   
д. 33.

Годовая бюджетная отчетность за 2023 год службой сформирована и предоставляется в министерство финансов Красноярского края в соответствии с требованиями Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н[[1]](#footnote-1) (далее – Инструкция № 191н) и письма министерства финансов Красноярского края от 24.01.2024 № с-84-132 «Об особенностях составления и представления годовой бюджетной отчетности и сводной бухгалтерской отчетности краевых государственных бюджетных и автономных учреждений главными распорядителями средств краевого бюджета за 2023 год».

Раскрытие данных в бюджетной (бухгалтерской) отчетности осуществляется по действующей бюджетной классификации с учетом Порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципов назначения, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24.05.2022 № 82н (далее – Порядок №82н), кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2023 год (на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов), утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.05.2022 № 75н (далее – Приказ № 75н), а также Порядка применения кодов классификации операций сектора государственного управления, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.11.2017 № 209н (далее – Порядок №209н).

Представление указанной отчетности осуществляется в [сроки](consultantplus://offline/ref=51BA3FE835792FC8B26CDFE462651E1E95B426AF37BF358D43021A682584C026856CBAA84A2F996Em0R8O), установленные приказом министерства финансов Красноярского края от 15.12.2022 № 133 «О сроках представления главными распорядителями (распорядителями) средств краевого бюджета, главными администраторами (администраторами) доходов краевого бюджета, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита краевого бюджета годовой, квартальной и месячной бюджетной отчетности об исполнении краевого бюджета, органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими в отношении краевых государственных бюджетных и автономных учреждений функции и полномочия учредителя, годовой и квартальной бухгалтерской отчетности в министерство финансов Красноярского края в 2023 году».

С учетом изменений, внесенных приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее - Минфин России) от 16.12.2020 № 311н таблица № 1 «Сведения о направлениях деятельности» пояснительной записки (ф. 0503160) не заполняется в связи с отсутствием у Службы новых и прекращенных видов деятельности в отчетном году. Форма не имеет числового значения.

В соответствии с приложение № 4 к Закону Красноярского края от 09.12.2022 № 4-1351 «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов»

служба является главным распорядителем бюджетных средств (далее – ГРБС).

В соответствии постановлением Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 868-п «Об утверждении перечня главных администраторов доходов краевого бюджета» служба является главным администратором доходов краевого бюджета (далее – ГАДБ) и с учетом изменений, внесенных приказом Минфина России от 07.11.2023 № 180н таблица № 11 «Сведения об организационной структуре субъекта бюджетной отчетности» пояснительной записки (ф. 0503160) не заполняется. Форма не имеет числового значения.

**Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»**

**Региональный государственный строительный надзор**

# Региональный государственный строительный надзор осуществляют специалисты трех отделов: отдел надзора за строительством объектов первой территориальной зоны, отдел надзора за строительством объектов второй территориальной зоны, отдел надзора за строительством объектов третьей территориальной зоны. Кроме того, в рамках государственного строительного надзора функционирует отдел технической политики и нормирования. Задачей отдела является разработка и совершенствование методов и процедур осуществления надзорной деятельности службы, их типизация и унификация с учетом передовых практик и современных технических и технологических возможностей, разработка мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

За 2023 год под надзором Службы находился 792 объекта капитального строительства, из них: 689 объектов нового строительства, 103 объекта реконструкции.

По назначению объекты распределились следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| жилые дома | 332 |
| объекты образования, науки, и дошкольные учреждения | 32 |
| объекты здравоохранения | 12 |
| дороги и объекты автодорожного назначения | 42 |
| объекты производственного назначения | 99 |
| прочие объекты *(объекты физической культуры и спорта, социально-культурного назначения, магазины, офисы, АЗС, водозаборные сооружения, гидротехнические сооружения, железнодорожные тупики, сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, линии электропередач, очистные сооружения и т.д.)* | 275 |

В соответствии с ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ, в части осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края за 2023 год проведено 1209 контрольных (надзорных) мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами, в том числе 38 инспекционных визитов, и 51 мероприятие без взаимодействия в виде выездного обследования. Выявлено 3658 нарушений (82% из них относятся к нарушениям требований проектной документации, отсутствию документов на виды работ и строительные материалы), по результатам выявленных нарушений выдано 531 предписание, возбуждено 103 административных дела.

В соответствии с ч. 2 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ в части осуществления государственного строительного надзора по объектам капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, в 2023 году в отношении застройщиков – физических и юридических лиц, проведено 33 мероприятия без взаимодействия в виде выездного обследования.

Службой принято участие в 56 проверках, проводимых органами прокуратуры районов г. Красноярска и Красноярского края, ГУ МВД России по Красноярскому краю, подразделениями ГСУ СК РФ по Красноярскому краю и Республике Хакасия, ГУФССП по Красноярскому краю с последующим предоставлением пояснений специалистов.

Службой на ежеквартальной основе осуществляется мониторинг строительной готовности объектов многоэтажного домостроения на территории Красноярского края с последующим составлением актов строительной готовности. По объектам, приостановившим строительство (внесенных в Единый реестр проблемных объектов (далее - ЕРПО)), мониторинг осуществляется ежемесячно. Так, по итогам 2023 года инспекторами Службы составлено 1259 актов строительной готовности с указанием степени фактической готовности объекта.

За ходом строительства объектов, числящихся в ЕРПО, установлен постоянный контроль. На официальном сайте Службы на интерактивной карте реализовано размещение информации о поднадзорных объектах капитального строительства, о проведенных Службой контрольных (надзорных) мероприятий, выявленных нарушениях, в том числе об изменении строительной готовности по каждому многоквартирному дому, в отношении которого Службой осуществляется региональный государственный строительный надзор.

За 2023 год Службой выдано 164 заключения о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также принято 94 решения об отказе в выдаче таких заключений.

Значительная доля отказов в выдаче заключения связана с изменением порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора. Так в соответствии с Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 (далее – Общие требования), после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органами регионального государственного строительного надзора проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии (пункт 49 Общих требований).

Кроме того, в отчетном периоде завершены строительством 88 многоквартирных жилых домов и их этапов, 8 объектов образовательных учреждений, 8 объектов производственного назначения, 5 объектов физической культуры и спорта, 4 объекта здравоохранения, 2 общежития для сотрудников компаний по добыче природных полезных ископаемых на севере Красноярского края и иные объекты.

**Надзор за долевым строительством**

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществлялся Службой в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.03.22 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в отношении 98 застройщиков, осуществляющих строительство 215 объектов, включая 19 объектов нежилого назначения (апартаменты) и 196 многоквартирных домов (далее - МКД), общей жилой площадью 2 717,04 тыс. кв.м. По итогам года в связи с вводом 72 многоквартирных домов в эксплуатацию, под контролем остается 124 многоквартирных дома общей жилой площадью 1 774,063 тыс. кв.м. и 19 объектов нежилого назначения.

При организации мероприятий в 2023 году, осуществляемых в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории края были поставлены следующие цели:

- исключить недобросовестное исполнение обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства и членами жилищно-строительных кооперативов;

- обеспечить восстановление прав всех обманутых граждан - участников долевого строительства на территории края.

Количество действующих (неисполненных) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) по итогам года составило 9972 по которым реализовано 538,891 тыс. кв. м. Процент реализованной площади от всей запроектированной площади в строящихся многоквартирных домах в течение года колебался в пределах от 38% до 43% в зависимости от выхода на рынок новых проектов строительства и убытием, в связи с вводом в эксплуатацию ранее начатых объектов строительства.

Всего в течение года застройщиками в ЕИСЖС было размещено 62 проектные декларации, на новые объекты строительства, из них 60 - многоквартирные дома общей площадью 955,711 тыс. кв.м. Тогда как в 2022 году было размещено лишь 42 проектные декларации на объекты общей площадью 686,670 тыс. кв.м. Тенденция увеличения выхода на рынок новых проектов жилищного строительств, на фоне роста цен на недвижимость на первичном рынке жилья, обусловлена имеющемся спросом населения, поддерживающем программой льготной ипотеки.

Как и в прошлом году, в связи с ограничениями на проведение контрольных (надзорных) мероприятий основные усилия в 2023 году были направлены на проведение мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (мониторинг безопасности), а также профилактические мероприятия. По согласованию с прокуратурой Красноярского края было проведено лишь 3 внеплановые проверки, по результатам которых выдано 2 предписания, возбуждено 5 административных дел. При этом проведено 296 мероприятий без взаимодействия, в действиях застройщиков было выявлено 738 нарушений, а также 242 признака нарушений, в адрес застройщиков, допустивших эти нарушения направлены информационные письма о допущенных ими нарушениях, а также выдано 113 предостережений.

В отношении отдельных застройщиков, систематически допускающих нарушения обязательных требований законодательства в области долевого строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости информация направлялась в прокуратуру края для принятия мер прокурорского реагирования. Всего в течение года органами прокуратуры по материалам Службы было возбуждено 10 административных дел, ответственность за которые предусмотрена ст.14.28, 13.19.3 КоАП РФ. По фактам, имеющим признаки уголовно-наказуемого деяния в деятельности двух застройщиков, сведения были переданы в органы прокуратуры и полиции. По результатам по одному факту в отношении руководителя застройщика возбуждено уголовное дело, в отношении другого факта информация в стадии проверки, решение не принято.

Специалисты Службы приняли участие в 163 заседаниях Арбитражного суда Красноярского края в качестве участников по рассмотрению дел о признании застройщиков-банкротами.

На начало 2023 года в ЕРПО числилось 59 МКД, 4582 граждан-участников долевого строительства перед которыми не исполнены требования по завершению строительства и передаче жилых помещений. Общая жилая площадь объектов, включенных в ЕРПО, составляла 336 тыс. кв.м, включая 13 МКД, по которым ФРТ были вынесены решения о со финансировании достройки.

В период 2023 года в результате проведенных мероприятий по заявкам Службы из ЕРПО было исключено 35 МКД, удовлетворены требования 1731 гражданина – участника долевого строительства.

**Региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль**

Региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории Красноярского края осуществляется в отношении:

- 1102 организаций, управляющих многоквартирными домами, в том числе 651 организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, 451 товарищество собственников жилья и жилищных кооперативов;

- 12 региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;

- 330 ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Красноярского края.

Жилищный фонд Красноярского края составляет 319796 домов (в том числе многоквартирных домов – 16272), площадью 76,6 млн. кв. м.

В Красноярском крае 530 действующих лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. В реестр лицензий Красноярского края на 31.12.2023 было включено 11798 многоквартирных домов.

В 2023 году по результатам 13 заседаний комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами выдано 84 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении 18 соискателей лицензии принято решение об отказе в выдаче лицензии, действие 155 лицензий прекращено.

В отчетном периоде Служба с заявлениями об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Арбитражный суд Красноярского края не обращалась.

Одним из лицензионных требований для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата. За 2023 год проведено 20 квалификационных экзаменов, выдано 123 квалификационных аттестата.

В рамках исполнения трехстороннего соглашения от 30.09.2021, заключенного с органами прокуратуры Красноярского края и ГУ МВД России по краю, Службой в отчетном году продолжена работа в части выявления признаков фальсификации документов, оформляемых в ходе проведения общих собраний собственников. Так, в органы прокуратуры направлено 99 обращений о выявлении признаков недостоверности в предоставленных управляющими организациями документах при подаче заявлений о внесении изменений в реестр лицензий Красноярского края, влияющих на наличие кворума, и содержащих признаки подложности. По 41 обращению органами уголовного преследования получены документы, подтверждающие факты признаков фальсификации решений собственников жилых помещений в многоквартирных домах, на основании которых по 17 заявлениям управляющих организаций Службой приняты решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Красноярского края.

В рамках заключенного дополнительного соглашения, по установленным органами уголовного преследования признакам ничтожности решений общего собрания собственников жилых помещений, на основании пункта 1 части 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Службой в 2023 году подано 32 заявления в суд общей юрисдикции о признании таких решений недействительными. По результатам рассмотрения 9 исковых заявлений, судом общей юрисдикции приняты решения об удовлетворении исковых требований Службы, 23 исковых заявления, согласно определениям суда, находятся в стадии производства.

В целях реализации полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля проведены проверочные мероприятия и обследования на 1251 объекте жилищного фонда, обследовано 953,8 тыс. кв.м. жилья.

Проведено 358 контрольных (надзорных) мероприятий, 176 профилактических визитов в отношении организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, 268 выездных обследований многоквартирных домов.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 2713 нарушений, в том числе:

• 1685 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

• 404 нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;

• 211 нарушений требований законодательства о размещении информации в ГИС ЖКХ;

• 42 нарушения правил управления многоквартирными домами;

• 1 нарушение правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;

• 103 нарушения качества предоставления коммунальных услуг;

• 24 нарушения в части неисполнения предписаний Службы;

• 231 нарушение подготовки и прохождения отопительного периода;

• 12 грубых нарушений лицензионных требований.

На основании выявленных нарушений выдано 247 предписаний.

По фактам нарушения жилищного законодательства возбуждено 348 административных дел, а также принято для возбуждения административного производства 467 протоколов, поступивших из органов прокуратуры и милиции.

В рамках установленных полномочий Службой осуществляется контроль за формированием фондов капитального ремонта, а также за соблюдением региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленных требований.

В 2023 году Службой проведена плановая выездная проверка в отношении деятельности регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Региональный оператор).

В рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия проведена проверка соответствия выполненных работ требованиям проектной документации в отношении 40 многоквартирных домов. Проведен осмотр 24 крыш, 5 фасадов, 5 систем электроснабжения, 6 систем отопления и горячего водоснабжения. Выявлено 83 нарушения.

По результатам проверки в адрес Регионального оператора выдано 23 предписания об устранении нарушений, составлено 3 протокола об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации за невыполнение в установленный срок законного предписания Службы.

В 2023 году при анализе документов о расходовании денежных средств на капитальный ремонт общего имущества владельцами специальных счетов были выявлены признаки нецелевого расходования денежных средств в 26 многоквартирных домах, в связи с чем, материалы были направлены в органы прокуратуры. По результатам проверок, проведенных органами прокуратуры, в адрес 5 должностных лиц внесены представления об устранении нарушений законодательства. По 5 многоквартирным домам органами прокуратуры принято решение об отсутствии нарушений, в отношении 16 домов проводятся проверочные мероприятия.

Для рассмотрения на межведомственных комиссиях по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции за 2023 год Службой направлено 104 заключения, составленных по результатам обследования жилых помещений и многоквартирных домов.

В службу поступили сведения от 741 организации, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории края. Общий объем сбора данных составил 98,2% от перечня всех многоквартирных домов. Отмечаем активную работу органов местного самоуправления, были представлены сведения по многоквартирным домам, которые находятся на непосредственной форме управления или способ управления, по которым не выбран.

Сбор сведений осуществлен с использованием ГИС «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края», размещенной по адресу <https://cod.krasnadzor.ru/>.

Данные, представленные организациями и органами местного самоуправления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, размещены Службой в краевой государственной геоинформационной системе «Енисей-ГИС» министерства цифрового развития Красноярского края на тематической карте «Техническое состояние многоквартирных домов» и на главной странице сайта службы <https://www.krasnadzor.ru>.

**Работа с обращениями граждан**

Сотрудники Службы в работе с обращениями граждан руководствуются Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Положением о Службе, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2013 № 143-п.

Одним из приоритетных направлений в деятельности Службы является работа с обращениями граждан. Полномочия осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За 2023 год в Службу поступило 21886 обращений граждан.

Службой за отчетный период рассмотрено 19858 обращений граждан, все обращения рассмотрены в установленный законом срок, по результатам рассмотрения направлено 20189 письменных ответов.

Следует отметить, что за 2023 год отозвано 307 обращения по инициативе заявителей.

За отчетный период в Службу поступило 33723 обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В Службе организовано проведение консультаций в режиме телефонной связи по вопросам компетенции Службы, в том числе о порядке обращения в Службу, предоставления информации об обслуживающих организациях, управляющих компаниях, контролирующих и надзорных органах. Информация, требующая немедленного реагирования обслуживающих организаций, передается инспекторскому составу службы для принятия мер. Служба осуществляет работу по оказанию консультативной помощи гражданам по вопросам долевого строительства в режиме телефонной связи и на личном приеме.

**Взаимодействие со СМИ**

Официальный сайт Службы расположен в сети Интернет по адресу: <http://www.krasnadzor.ru>. «Электронная приемная» официального сайта службы содержит информацию о том, как обратиться в службу, график приема граждан, требования к письменному обращению граждан, обзор обращений граждан. Ответственные лица Службы обеспечивают своевременное предоставление и обновление информации для размещения на официальном сайте.

За 2023 год в средствах массовой информации размещено 261 публикация и других журналистских материалов в целях доведения до населения общественно важной информации о строительстве, участии в долевом строительстве, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, а также дополнительно размещена информация на официальном сайте Службы в количестве 570 публикаций.

Служба активно ведет телеграм-канал <https://t.me/krasnadzor>, в котором публикуются актуальные новости и результаты проведенных контрольных (надзорных) мероприятий.

Кроме того, в социальной сети «ВКонтакте» Служба ведет паблик <https://vk.com/ssnjk>, являющийся официальной группой органа государственной власти Красноярского края, которая прошла верификацию через Единую систему идентификации и аутентификации.

Также для эффективной и быстрой отработки обращений жителей Служба активно работает с системой обработки обращений граждан «Инцидент – менеджмент», в текущем году специалистами было отработано 4246 обращений.

**Правовое обеспечение**

Службой за 2023 год зарегистрировано 957 дел об административных правонарушениях.

Рассмотрено Службой 766 дел, из которых по 317 делам объявлены предупреждения, по 23 делам производство прекращено, по 426 делам назначены административные наказания в виде штрафа на общую сумму 37 669,5 тысяч рублей, в том числе по строительным - 720 тысяч рублей, по жилищным составам - 36 949,5 тысяч рублей.

Снижение количества дел об административных правонарушениях, возбуждаемых непосредственно службой в 2023 году обусловлено ограничениями, введенными в действие Постановлением № 336. Кроме того, в соответствии с Постановлением № 336 возбуждение дела об административном правонарушении возможно только если состав административного правонарушения включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) и только в ходе надзорного мероприятия.

Мировыми судами Красноярского края по материалам дел, направленных Службой, вынесены решения по 102 делам, в том числе о наложении штрафных санкций по 63 делам на общую сумму 800,5 тысяч рублей.

Арбитражным судом Красноярского края на основании заявлений и материалов, подготовленных Службой по ч.6 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении должностных лиц контролируемых субъектов, вынесены решения по 6 делам, в том числе о наложении административных штрафов по 3 делам на общую сумму 15 000 рублей.

Службой организован контроль за исполнением вынесенных постановлений и оплатой административных штрафов. К лицам, своевременно не оплачивающим постановления о наложении взыскания, применяются меры административного воздействия по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Так, в течение 2023 года составлено 95 протоколов, из которых по 41 делу мировыми судами наложены штрафные санкции на общую сумму 173 тысячи рублей. Службой подготовлено 22 письма в отделы судебных приставов по месту жительства должников для возбуждения исполнительного производства.

Всего за 2023 год по результатам рассмотрения административных материалов Службой и судебными органами, вынесено административных штрафов на общую сумму 38 495 тысяч рублей по 489 делам. Сумма взысканных штрафных санкций за 2023 год составила 22 820,5 тысяч рублей, так как в 2022 году внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), которые напрямую влияют на формирование бюджета Красноярского края. В частности, если нарушителю назначен штраф, в течение 20 дней он может быть оплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа (ч. 1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ).

Службой разработаны и приняты 7 приказов нормативного характера. Нормативные правовые акты размещены на едином краевом портале «Красноярский край» <http://zakon.krskstate.ru>  в разделе «Документы», в том числе опубликованы и на официальном сайте Службы  <https://www.krasnadzor.ru> в разделе «Правовое обеспечение». Также   нормативные правовые акты доступны в информационно-правовых системах «Гарант» и «Консультант Плюс».

**Информатизация и связь**

Ключевым направлением работы стала реализация плана мероприятий по созданию цифровой вертикали органов государственного строительного надзора, в рамках которого запланировано развитие ведомственной информационной системы Службы «Енисей-Стройнадзор» (ВИС ЕСН).

В результате выполнения работ по развитию ВИС ЕСН должна соответствовать утвержденным требованиям к информационным системам, применяемым при осуществлении регионального государственного строительного надзора, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели капитального строительства, а также обеспечивающих взаимодействие участников реализации строительного проекта в формате информационной модели.

Развитие ВИС ЕСН определено в качестве пилотного проекта на территории Российской Федерации. Полученные результаты будут масштабированы на другие регионы. С начала 2024 года запланирован переход на полностью импортонезависимую платформу с применением исключительно отечественного программного обеспечения и технологий.

Проводилась регулярная работа по обеспечению всех государственных гражданских служащих квалифицированными сертификатами проверки ключа электронной подписи с целью совершения юридически значимых действий в федеральных и региональных государственных информационных системах, а также в рамках перехода на использование исключительно электронных форм документов и избавления от бумажного носителя. За 2023 получено 211 сертификатов в удостоверяющих центрах Управления Федерального казначейства и министерства финансов Красноярского края.

**Государственная гражданская служба и кадровая работа**

##### В соответствии со штатным расписанием Служба стоит из 13 отделов

##### и 5 территориальных подразделений:

Отделы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - отдел надзора за строительством первой территориальной зоны | 15 | единиц |
| - отдел надзора за строительством второй территориальной зоны | 13 | единиц |
| - отдел надзора за долевым строительством | 18 | единиц |
| - отдел надзора за строительством третьей территориальной зоны | 20 | единиц |
| - отдел технической политики и нормирования | 8 | единиц |
| - отдел капитального ремонта многоквартирных домов | 8 | единиц |
| - отдел жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны  - отдел жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны  - отдел надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами | 17  15  13 | единиц  единиц  единиц |
| - отдел по правовым вопросам | 7 | единиц |
| - отдел анализа и контроля | 9 | единиц |
| - отдел по работе с обращениями граждан, кадрами и общим вопросам | 9 | единиц |
| - отдел формирования, контроля и исполнения бюджета | 6 | единиц |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Территориальные подразделения:** |  |  | | - территориальное подразделение по западной группе районов | 7 | единиц | | - территориальное подразделение по восточной группе районов | 7 | единиц | | - территориальное подразделение по южной группе районов | 6 | единиц | | - территориальное подразделение по северной группе районов  - территориальное подразделение по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району | 4  4 | единицы  единицы | | | | |

Штатная численность на начало года – 200 человек, на отчетную дату – 202 человек.

За 2023 год в управлении кадров и государственной службы Губернатора края прошли обучение 13 гражданских служащих, дополнительно обучались 9 гражданских служащих.

**Закупка товаров, работ и услуг**

Служба совместно с уполномоченным органом агентство государственного заказа Красноярского края за 2023 год провела 44 электронных аукциона на общую сумму 19 315 066,19 рублей, 3 запроса котировок в электронной форме на общую сумму 216 026,68 рублей, заключено контрактов, с учетом торгов, проведенных в конце 2022 года, на сумму 29 947 893,21 рублей, в том числе у субъектов малого предпринимательства на сумму 25 859 768,55 рублей. Экономия составила 2 272 282,41 рублей.

Служба заключила государственных контрактов без проведения конкурентных способов определения поставщиков в сумме 13 607 088,75 рублей.

В декабре 2023 года служба совместно с уполномоченным органом агентством государственного заказа Красноярского края (далее – Агентство) провела на 2024 год электронные аукционы по предоставлению услуг: по передаче в аренду нежилых помещений (гаражных боксов) для хранения автотранспорта, по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта; по ремонту и обслуживанию оргтехники; информационных услуг Консультант Плюс, Гарант-Сервис-Енисей, услуг по обслуживанию, технической и информационной поддержке программного обеспечения «Государственная информационная система «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края», «Государственная информационная система «Енисей-ЖилИнспектор», также проведен аукцион на поставку светлых нефтепродуктов через АЗС по талонам.

В Службе действует приказ от 28.12.2022 № 103-п о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств в части норм расхода на услуги связи и канцелярские товары.

Служба является соисполнителем государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы и прочие мероприятия» (далее - Государственная программа).

Государственной программой утверждены целевые показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Цель. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.  Задача подпрограммы. Обеспечение реализации государственной программы | | | | | |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Едини-ца измерения | Источник информа-ции | 2022 | План 2023 | Исполнение  2023 |
| 1. | Обеспечение безопасности зданий в целях создания условий безвредной среды обитания человека | % | отраслевой мониторинг | Х | 95 | 100 |

Служба для оценки технического состояния основных фондов применяет коэффициенты износа и годности.

На конец отчетного года на балансе основных средств 1 219 единиц с балансовой стоимостью 46 318 926,88 рублей, остаточная стоимость 7 599 568,68 рублей, сумма начисленной амортизации на конец отчетного года составила 38 719 358,20 рублей.

Коэффициент износа = сумма начисленной амортизации/первоначальной стоимости основных средств.

Коэффициент износа основных средств= 38 719 358,20 /46 318 926,88 =0,84

Коэффициент годности = остаточная стоимость/первоначальной стоимости основных средств.

Коэффициент годности = 7 599 568,68 /46 318 926,88 =0,16

Техническое состояние основных фондов с высоким уровнем износа 84%.

Основные средства находятся в исправном техническом состоянии и используются для нужд Службы по своему целевому назначению, техническое обслуживание и ремонт производился своевременно, контроль за сохранностью производится.

По состоянию на конец отчетного года балансовая стоимость объектов основных средств находящихся в эксплуатации и имеющих нулевую остаточную стоимость составляет по счетам:

101.12 Нежилые помещения (здания и сооружения) – недвижимое имущество учреждения - в количестве 4 единиц балансовой стоимостью 13 рублей;

101.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество учреждения» в количестве 717 единиц балансовой стоимостью 26 174 561,94 рублей;

101.35 «Транспортные средства – иное движимое имущество учреждения» в количестве 4 единиц балансовой стоимостью 2 928 220,00 рублей;

101.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный – иное движимое имущество учреждения» в количестве 473 единиц балансовой стоимостью 4 136 816,05рублей.

На конец отчетного года на забалансовом счете 02.3 «ОС, не признанные активом» отражены 176 единиц основных средств, не пригодных к дальнейшей эксплуатации (ремонт производился неоднократно), подлежат списанию и утилизации в порядке, установленном законодательством.

Реальная потребность в основных фондах, соответствует их величине, составу и техническому уровню.

Рабочие места сотрудников Службы оснащены необходимой офисной мебелью и офисной техникой. Существует потребность дополнительного оснащения рабочих мест более производительной офисной техникой, т.к. частично изношенность основных средств достигает 100%.

В ходе исполнения бюджетной сметы принимаются меры по повышению эффективности расходования бюджетных средств:

- осуществляется контроль соблюдения норм расходов на услуги сотовой связи и бензина, контроль за междугородними переговорами;

- проводятся проверки правильности составления авансовых отчетов по использованию командировочных расходов, расходования бензина служебным автотранспортом;

- контролируется своевременность сдачи авансовых отчетов, денежных средств;

- проводится проверка соответствия полученных товаров перечню   
и номенклатуре оплаченных по счетам.

В связи с тем, что служба является ГАДБ и ГРБС и с учетом изменений, внесенных приказом Минфина России от 07.11.2023 № 180н таблица № 12 «Сведения о результатах деятельности субъекта бюджетной отчетности» (ф. 0503160) не заполняется. Форма не имеет числового значения.

**Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»**

Ведение бюджетного учета осуществляется с применением программного продукта АСУ БП «АЦК - Финансы», **«**1С Бухгалтерия».

Финансирование деятельности Службы осуществлялось из краевого бюджета в соответствии с Положением и бюджетной росписью расходов:

уведомление о бюджетных ассигнованиях (лимитах бюджетных обязательств) в соответствии с Законом Красноярского края от 09.12.2022   
№ 4-1351 «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», доведено письмом от 28.12.2022 № с-84-2492;

уведомление о бюджетных ассигнованиях (лимитах бюджетных обязательств) в соответствии с Законом Красноярского края от 04.05.2023   
№ 5-1744 «О внесении изменений в Закон края «О краевом бюджете на 2023 год   
и плановый период 2024-2025 годов», доведено письмом от 05.05.2023   
№ с-84-798;

уведомление о бюджетных ассигнованиях (лимитах бюджетных обязательств) в соответствии с Законом Красноярского края от 11.10.2023   
№ 6-2010 «О внесении изменений в Закон края «О краевом бюджете на 2023 год   
и плановый период 2024-2025 годов», доведено письмом от 11.10.2023   
№ с-84-1871.

уведомление о бюджетных ассигнованиях (лимитах бюджетных обязательств) доведенное письмом от 21.12.2023 № 100-84-2280.

Законом о краевом бюджете в первоначальной редакции объем расходов утвержден в сумме 318 447 800,00  рублей.

По сравнению с первоначальными бюджетными назначениями уточненный план по расходам составил 331 842 430,65рублей.[[2]](#footnote-2).

За 2023 год кассовое исполнение бюджета составило 327 809 841,17 рублей[[3]](#footnote-3), что составляет 98,8 % от годовых назначений.

Неисполнение составляет 4 032 589,48 рублей.

Аналитическая информация об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности представлена в таблице № 13 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности».[[4]](#footnote-4)

Приложением № 2 Закона Красноярского края от 09.12.2022 № 4-1351 «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (ред. от 29.09.2023) Службе утверждены доходы в сумме **20 156 100,00** рублей[[5]](#footnote-5)

Кассовое исполнение доходов бюджета за 2023 год составило 22 896 746,17 рублей (113,60%) от годовых назначений 20 156 100,00 рублей.[[6]](#footnote-6)

Аналитическая информация об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности представлена в таблице № 13 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности».[[7]](#footnote-7)

Не заполняются и не предоставляется в составе годовой отчетности следующие формы отчетности, не имеющие числового значения:

- [сведения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467434&dst=103015) об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете (Таблица № 3);

- Сведения о целевых иностранных кредитах (ф.0503167).

**Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»**

**Форма 0503130 Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов**

В целях обеспечения постоянного функционирования Службы на конец отчетного периода имеется остаток по счету 020130000 «Денежные средства в кассе учреждения» в том числе:

- талоны ГСМ по цене 48,87 рублей в сумме 240 929,10 рублей (дежурство в праздничные дни в целях контроля на объектах жизнеобеспечения населения Красноярского края);

- марки в сумме 525 815,00 рублей (бесперебойная работа канцелярии по отправке почтовой корреспонденции);

- маркированные конверты в сумме 93 100,00 рублей (бесперебойная работа канцелярии по отправке почтовой корреспонденции).

Служба не допускает увеличения наличия денежных документов в кассе. По сравнению с 2022 годом произошло снижение показателя по строке 207 формы 0503130 на 404 574,90 рублей.[[8]](#footnote-8)

**Форма 0503125 Справка по консолидируемым расчетам**[[9]](#footnote-9)

В соответствии с письмом министерства финансов Красноярского края № с-84-132 от 24.01.24 вчасти операций безвозмездного приема (передачи) нефинансовых активов и обязательств между получателями бюджетных средств, подведомственными разным главным администраторам средств краевого бюджета по счетам: 1 401 10 191, 1 401 10 195, 1 401 20 241, 1 401 20 281 графы 2,4,10,12 не заполняются в целях консолидации расчетов на краевом уровне.

**Форма 0503168 Сведения о движении нефинансовых активов**

В 2023 году деятельность Службы сопровождалась следующим движением нефинансовых активов (Сведения о движении нефинансовых активов (ф.0503168))[[10]](#footnote-10):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Корреспонди-рующий счет** | **Код счета бюджетного учета** | **Причина** | **Формы отчетности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Получено: | | | |
| 106.3I | 401.10.195 | Приняты от Министерства цифрового развития Красноярского края нематериальные активы с общей балансовой стоимостью 26 190,00 рублей. | ф. 0503125  ф. 0503168 |

Для определения сроков полезного использования применяется Классификация, утвержденная постановлением Правительства от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Если имущества отсутствует в Классификации, срок определяется исходя из рекомендаций производителя, которые входят в комплектацию объекта, или по решению комиссии по поступлению и выбытию активов.

Службой в 2023 году приобретены основные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Наименование поставщика | Наименование | Кол-во | Стоимость |
| «Инвентарь производственный и хозяйственный» | | | | |
| 03.04.2023 | ООО АЛЕНСИО | кресла | 10 | 129 500,00 |
| 15.09.2023 | ООО МИР | сейф | 1 | 4 270,00 |
| 01.12.2023 | ООО АБСОЛЮТ | мебель | 4 | 33 787,50 |
| 07.12.2023 | ИП Черемных Михаил Александрович | печь микроволновая | 18 | 263 748,06 |
| 11.12.2023 | ООО АЛЕНСИО | кресла, стулья | 26 | 162 580,00 |
| Итого | | | | 593 885,56 |
| «Машины и оборудования» | | | | |
| 09.06.2023 | ООО СТАТУС | сканер | 3 | 115 101,00 |
| 20.06.2023 | ООО СЕВЕР-СТРОЙ | камера видеонаблюдения, сплиттер | 8 | 123 685,00 |
| 04.07.2023 | ООО КОМПЬЮТЕРНЫЙ ГОРОД | беспилотный летательный аппарат | 2 | 200 000,00 |
| 29.08.2023 | ООО РЕКОРД-Р | автоматизированная система оповещения | 1 | 47 562,00 |
| 26.09.2023 | ИП Сотников Дмитрий Анатольевич | рация | 1 | 2 750,00 |
| 02.10.2023 | ООО ТЕХНОПАРТНЕР | сканер | 8 | 264 000,00 |
| 07.11.2023 | ИП Филиппова Ирина Александровна | гарнитура, мышь компьютерная, клавиатура | 120 | 119 370,85 |
| 14.11.2023 | ООО АВАНГАРД | колонки | 29 | 22 726,43 |
| 06.12.2023 | ООО Б2 ИНТЕГРАЦИЯ | принтер | 1 | 80 296,50 |
| 14.12.2023 | ИП Якушина Наталья Николаевна | планшетный компьютер | 3 | 67 747,11 |
| 18.12.2023 | ИП Леднев Вячеслав Георгиевич | терминал IP телефонии | 174 | 482 223,60 |
| 18.12.2023 | ООО СНАРЯЖЕНИЕ | аккумулятор | 1 | 18 990,00 |
| 20.12.2023 | ООО СИСТЕМНЫЕ РЕШЕНИЯ | электрочайник | 31 | 37 339,49 |
| 20.12.2023 | ООО АРТ-ДИЗАЙН | шредер | 7 | 110 000,00 |
| 20.12.2023 | ООО СИСТЕМНЫЕ РЕШЕНИЯ | холодильник | 7 | 100 333,31 |
| 22.12.2023 | ИП Филаткин Андрей Николаевич | кондиционер | 6 | 242 987,21 |
| Итого | | | | 2 035 112,50 |

В Службе применяется линейный метод начисления амортизации.

Амортизация основных средств на конец отчетного 2023 года составила 38 719 358,20 рублей.

Остаток на конец отчетного 2023 года по балансовом счету 111.6I «Права пользования программным обеспечением и базами данных» составил 4 272 791,47 рубля.

Остаток на конец отчетного 2023 года по балансовому счету 102.3I «Программное обеспечение и базы данных - иное движимое имущество учреждения» составил 2 291 064,17 рублей.

По результатам заседаний комиссии по поступлению и выбытию активов установлено, что 90 объектов основных средств не соответствуют критериям признания актива. Данное имущество списано с балансовых счетов 101.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество учреждения», 101.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный – иное движимое имущество учреждения» и забалансовых счетов 21.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный - иное движимое имущество», 21.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество» и отражено на забалансовом счете 02.3 «ОС, не признанные активом» в условной оценке: один объект - один рубль, из них:

- 2 объекта счет 101.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный – иное движимое имущество учреждения» на сумму 33 301,47 рублей;

- 44 объекта счет 101.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество учреждения» на сумму 473 149,03 рублей;

- 29 объектов счет 21.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество» на сумму 21 387,7 рублей;

- 15 объектов счет 21.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный - иное движимое имущество» на сумму 18 799,35 рублей.

В соответствии с письмом агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, Служба произвела списание и утилизацию 44 объектов основных средств.

Служба в 2023 году при вводе в эксплуатацию объектов основных средств, стоимостью до 10 000 рублей произвела списание с балансового учета на сумму 725 877,77 рублей. Данное имущество учтено на забалансовых счетах:

21.34 «Машины и оборудование - иное движимое имущество» - 359 единиц на сумму 669 775,37 рублей;

21.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный - иное движимое имущество» – 20 единиц на сумму 56 102,4 рублей.

В результате инвентаризации и решением комиссии по поступлению и выбытию активов принято решение, что аккумуляторная батарея не соответствуют критериям признания актива. АКБ не сохраняет силу тока, что подтверждено картой технического осмотра.

Данное имущество списано с забалансового счета 09 «Запасные части к транспортным средствам, выданные взамен изношенных» и отражено на забалансовом счете 02.4 «Материальные запасы, не признанные активом» по стоимости, принятой к учету:

- Аккумулятор X-treme CLASSIC (Тюмень) 62.1 пр – 4499,99 рублей.

Остаток на конец года на забалансовом счете 02 составил 24 688,44 рублей.

Службой в 2023 году были приобретены материальные запасы (ГСМ, канцелярия, печати, немаркированные конверты и прочее) на общую сумму 3 918 796,16 рублей. Наличие материальных запасов на конец года составило 1 437 240,95 рублей (ГСМ, немаркированные конверты, средства личной гигиены, бумага для офисного оборудования и прочее).

**Форма 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности»**

**Дебиторская задолженность на** **01.01.2024** г.[[11]](#footnote-11) составляет **59 915 793,65** рублей, в том числе:

сч.205.45 – 59 906 580,19 рублей (снизилась на 1 170 573,23 рублей по сравнению с 01.01.2023) по административным штрафам, наложенным Службой и судами. Служба непрерывно проводит работу по взысканию заложенности по административным штрафам:

- в порядке ч.5 ст.32.2 КоАП РФ направляет постановления о привлечении к административной ответственности в УФССП РФ по Красноярскому краю для возбуждения исполнительных производств в отношении должников с целью возбуждения исполнительного производства и принудительного взыскания денежных средств на основании Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007;

- возбуждает дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 20.25 КоАП РФ (уклонение от исполнения административного наказания);

- направляет юридическим лицам информацию об имеющихся задолженностях, с разъяснением последствий неуплаты наложенных штрафов;

- проводит сверки с УФССП РФ по Красноярскому краю по количеству взысканных штрафов (исполнительных производств);

- ежегодно проводит списание безнадежной к взысканию задолженности, в том числе в связи со смертью должника, исключением юридического лица из ЕГРЮЛ, отменой наложенных штрафов по решению суда. В 2023 году по решению комиссии списана задолженность в размере 387 000,00 рублей.

сч.209.36 – 9 213,46 рублей – авансовые платежи по услугам связи и почтовым услугам (АО «Почта России» - 9 092,98 рублей, ПАО Ростелеком – 120,48 рублей). Службой направлены письма на возврат денежных средств. Данная сумма переведена в задолженность по доходам бюджета от возврата дебиторской задолженности прошлых лет на 31.12.2023 года.

Гр.7 сч.205.81 – 2 079,46 рублей - возврат дебиторской задолженности ООО «С Терра СиЭсПи» 2 060,00 рублей, поступление административного штрафа по ч.1 ст.6.24 КоАП РФ в сумме 19,46 рублей (средства поступили на счет Службы 30.12.2022, уточнены 12.01.2023);

**Кредиторская задолженность на** **01.01.2024 г.[[12]](#footnote-12)** составляет **1 137 058,52** рублей, в том числе:

сч.205.45 – задолженность в сумме 1 101 877,84 рублей (снизилась на 828 317,28 рублей по сравнению с 01.01.2023) – повторная оплата юридическими и физическими лицами административных штрафов. Данная задолженность может быть погашена (возвращена) только по обращению кредитора (задолженность, имеющая заявительный характер, задолженность заявительного характера). Служба проводит работу по возврату излишне оплаченных сумм административных штрафов. Информация для физических и юридических лиц, регламентирующая порядок возврата средств из бюджета размещена на сайте службы <https://krasnadzor.ru/>.

сч.302.21 - 7 389,26 рублей - услуги связи за декабрь 2023г. (АО «Норильск-Телеком – 1 397,32 рублей, ПАО Ростелеком Красноярск – 2 274,70 рублей, ПАО Ростелеком Канск – 1 754,92 рублей, ПАО Ростелеком Минусинск – 1 925,82 рублей, ПАО Ростелеком Лесосибирск – 36,50 рублей);

сч.302.22 – 1 020,00 рублей - услуги по оформлению авиабилетов. (ООО «Отпуск» –1 020,00 рублей);

сч.302.24 - 26 771,42 рублей – возмещение расходов по коммунальным услугам и обслуживанию помещений за декабрь 2023г. (КГБУ МФЦ г. Канск – 26 771,42 рублей).

По решению постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов, назначенной приказом Службы от 29.12.2022 № 105-п было произведено начисление и принята к учету сумма за право пользования имуществом.

На конец отчетного периода на счете 401.40 (доходы будущих периодов) у Службы числится остаток в сумме 1 110 101,60 рублей - право пользования имуществом по договорам безвозмездного пользования помещениями в г. Канске.

В соответствии приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.08.2014 № 89 «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» и учётной политикой службы, на конец отчетного периода 2023 года на счетах:

**Сч. 401.60** «Резерв предстоящих расходов» Службой сформирован резерв на оплату отпусков и резерв по претензиям и искам. На конец отчетного периода на счете 401.60 у Службы числится остаток в сумме 13 314 584,26 рублей, в том числе:

-по статье 211 (Заработная плата) числится остаток в сумме 9 872 340,49 рублей,

-по статье 213 (Начисления на выплаты по оплате труда) в сумме 2 983 417,40 рублей,

- по статье 224 (Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов) – 8 967,89 рублей,

-по статье 297 (Иные выплаты текущего характера организациям) в сумме 449 858,48 рублей.

Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности представлен в Таблице № 14 «Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности».[[13]](#footnote-13)

**Сч. 401.50** «Расходы будущих периодов» отражены расходы: [[14]](#footnote-14)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поставщика | Наименование услуги | Сумма резерва |
| 1 | ООО «Альтернатива – 2» | Неисключительное право пользования на программное обеспечение 12 месяцев | 60 990,00 |
| 2 | ООО «ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ» | Доступ к порталу специалиста ЖКХ | 76 000,00 |
| 3 | ООО «МЦФЭР-ПРЕСС» | Подписка на электронные журналы «Казенные учреждения», "Зарплата в учреждении", «Госзаказ в вопросах и ответах» | 59 562,00 |
| 4 | АО «АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ» | Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств | 14 817,75 |
|  | Итого |  | 211 369,75 |

**Форма 0503173 «Сведения об изменении остатков валюты баланса»[[15]](#footnote-15)**

**- «03» (исправление ошибок прошлых лет):**

Строка 410 в сумме 22,89 рублей, в том числе:

«03.2» - 21,89 рублей, не оплаченная кредиторская задолженность2022 года перед АО «Норильск-телеком после сдачи годового отчета, в соответствии с актом сверки за 2022 год;

«03.3» - 1,00 рубль, ошибка в применении счетов бухгалтерского отчета по договору аренды с Кривенко Т.Ю. Неверно указан дт счета 401 20. Верно, уменьшить принятие к учету права пользования на счет 111 42.

**- «04» (изменение учетной политики (введение новых правил (способов) ведения бухгалтерского учета для фактов хозяйственной жизни, имевших место ранее):**

Строка 410 в сумме 492 366,00 рублей, в связи с изменением законодательства скорректирован входящий остаток на 01 января 2023 года по операционной аренде. Кредиторская задолженность по счету 0 302 24, которая числилась на начало года в сумме арендных платежей, перенести на счет резерва предстоящих расходов 1 401 60 224 и поставили на учет отложенных обязательств;

**Форма 0503175 «Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств»[[16]](#footnote-16)**

Показатели разделов 1, 2 не заполняются, в связи с тем, что принятые   
и неисполненные обязательства, отраженные по соответствующим строкам   
в графах 11, 12 раздела 1 «Бюджетные обязательства текущего (отчетного) финансового года по расходам» отчета Формы 0503128, менее 10 млн. рублей.

Раздел 3 сведений формы 0503175 не заполняется в связи с отсутствием фактов превышения принятых обязательств над суммой утвержденных бюджетных назначений.

На 01 января 2023 года остаток денежных средств на лицевом счете Службы № 05192003710 в Федеральном Казначействе составлял **368 132,01** рублей.[[17]](#footnote-17)

За 2023 год во временное распоряжение Службы поступили средства в сумме **403 971,79** рублей в виде обеспечения действующих государственных контрактов и гарантийных обязательств, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование торгов | Наименование поставщика | Дата поступления средств на обеспечение заявки и № п/п | Сумма поступления средств на обеспечение заявки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *Обеспечение исполнения государственных контрактов:* | | | | |
|  | ЭА-№-958/23 «Услуги по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств» | АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ АО | 16.02.2023 | 12 138,33 |
|  | ЭА-№-4680/23 «Средства личной гигиены: г. Красноярск и прилегающие территории, 2023-2024.» | ПРОЕКТ-МН ООО | 13.04.2023 | 1 156,55 |
|  | ЭА-№-8026/23 «Поставка беспилотных летательных аппаратов.» | КОМПЬЮТЕРНЫЙ ГОРОД ООО | 07.06.2023 | 52 897,50 |
|  | ЭА-№-9023/23 «услуги по передаче в аренду и обслуживанию нежилых помещений(гаражных боксов) для хранения автотранспорта» | КРАСНОЯРСККРАЙГАЗ АО | 13.06.2023 | 49 233,60 |
|  | ЭА-№-10428/23 «Оказание услуг в области метрологии по поверке (калибровке) средств измерений и оборудования» | КРАСНОЯРСКИЙ ЦСМ ФБУ | 20.06.2023 | 36 329,98 |
|  | ЭА-№-10778/23 «Оказание услуг по обслуживанию, технической и информационной поддержке программного обеспечения ИС «Енисей-Стройнадзор» | ТОРИНС ООО | 12.07.2023 | 41 246,00 |
|  | ЭА-№-14509/23 «Оказание услуг по аттестации выделенного помещения для службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» | ЦИБ ООО | 07.09.2023 | 60 108,00 |
|  | ЭА-№-20471/23 «Поставка микроволновых печей» | ИП Черемных Михаил Александрович | 01.12.2023 | 26 374,81 |
|  | ЗК-№-21656/23 «Поставка канцелярских товаров» | ООО ТЦ "ИСТОК-БС" | 08.12.2023 | 1 393,62 |
|  | ЗК-№-21628/23 «Поставка канцелярских товаров» | КС ООО | 11.12.2023 | 6 806,80 |
|  | ЭА-№-22183/23 «Услуги по передаче в аренду и обслуживанию нежилых помещений(гаражных боксов) для хранения автотранспорта» | КРАСНОЯРСККРАЙГАЗ АО | 13.12.2023 | 49 233,60 |
|  | ЭА-№-22389/23 «Оказание услуг по поддержке информационного обслуживания версии программного продукта "Система Гарант"» | ГАРАНТ-СЕРВИС-РЕГИОН ООО | 20.12.2023 | 33 420,00 |
|  | ЭА-№-22420/23 «Оказание услуг по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в г. Красноярске и на прилегающих территориях на 2024 год.» | КРАСГАЗСЕРВИС-РЕМОНТ ООО | 21.12.2023 | 30 000,00 |
|  | *Итого:* |  |  | **400 338,79** |
|  | *Обеспечение исполнения гарантийных обязательств:* | | | |
|  | ЭА-№-10428/23 «Оказание услуг в области метрологии по поверке (калибровке) средств измерений и оборудования» | КРАСНОЯРСКИЙ ЦСМ ФБУ | 27.06.2023 | 3 633,00 |
|  | *Итого:* |  |  | **3 633,00** |
| **Общий итог:** | | | | **403 971,79** |

За 2023 год возврат средств полученных во временное распоряжение Службы составил **394 283,18** рублей, остаток денежных средств на лицевом счете Службы на 01 января 2024 года составил **377 820,62** рублей.[[18]](#footnote-18)

На начало 2023 года сумма банковских гарантий составляла 361 280,38 рублей. При проведении торгов было предоставлено 2 банковских гарантий на сумму 264 830,00 рублей для обеспечения исполнения контрактов. Списано по окончании срока действия 8 банковских гарантий на сумму 311 785,38 рублей. Остаток на 31.12.2023 составляет 314 325,00 рублей.

Не заполняются и не предоставляется в составе годовой отчетности следующие формы отчетности, не имеющие числового значения:

- сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф. 0503171);

- сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах» (ф. 0503172);

- сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале (форма 0503174);

- сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств (форма 0503178) бюджет;

- сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190);

- таблица № 15 «Причины увеличения просроченной задолженности».

**Раздел 5 "Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности"**

В Службе разработан план мероприятий по организации внутреннего финансового контроля на 2023 год, в соответствии с которым ежеквартально проводились мероприятия по внутреннему финансовому контролю, в том числе: составление и предоставление в министерство финансов документов Службы, необходимых для составления и рассмотрения проекта краевого бюджета, в том числе реестров расходных обязательств и обоснований бюджетных ассигнований, составление и предоставление в министерство финансов документов Службы, необходимых для составления и ведения кассового плана по доходам и расходам краевого бюджета, составление, утверждение и ведение бюджетной росписи главного распорядителя (распорядителя) средств краевого бюджета, составление, утверждение и ведение бюджетной сметы, принятие и исполнение бюджетных обязательств, принятие решения о зачете (об уточнении) платежей и принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в краевой бюджет, принятие к учету первичных документов (составление сводных учетных документов, отражение информации, указанной в первичных документах и регистрах бюджетного учета (начисление заработной платы, проверка правильности ведения кассовых операций, операций с подотчетными лицами).

В Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) был разработан план мероприятий по организации внутреннего финансового аудита на 2023 год: приказ Службы от 20.12.2022 г. № 97-п «Об утверждении Плана внутреннего финансового аудита на 2023 год».

В соответствии с указанным планом мероприятий, проводились мероприятия по внутреннему финансовому аудиту в 2023 году, были назначены и проведены 2 плановых аудиторских мероприятия в части проверки совокупности финансовых и хозяйственных операций, совершенных отделом формирования, контроля и исполнения бюджета, в целях реализации своих бюджетных полномочий:

1) Плановое аудиторское мероприятие с 03.04.2023 по 12.04.2023 согласно приказу Службы от 23.03.2023 г. № 26-п, проверяемый период: 2022 год.

Субъект бюджетных процедур – Отдел формирования, контроля и исполнения бюджета службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Были проверено соблюдение внутренних стандартов и процедур при ведении бюджетного учета главным распорядителем бюджетных средств отделом формирования, контроля и исполнения бюджета Службы, в том числе по вопросам:

- Расчеты с дебиторами и кредиторами (в том числе проведение инвентаризации расчетов);

- Принятие и исполнение бюджетных обязательств.

В ходе проведения аудиторского мероприятия в апреле 2023 года нарушений не обнаружено, значимые бюджетные риски отсутствуют, предоставленная информация достоверна и внутренний финансовый контроль осуществляется надлежащим образом, предложения о повышении результативности использования средств краевого бюджета по итогам мероприятия отсутствуют, а цели исполнения бюджетных полномочий главным администратором достигнуты.

2) Плановое аудиторское мероприятие с 04.09.2023 по 13.09.2023 согласно приказу Службы 21.08.2023 г. № 57-п, проверяемый период: 1 полугодие 2023 года.

Субъект бюджетных процедур – Отдел формирования, контроля и исполнения бюджета службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Были проверено соблюдение внутренних стандартов и процедур при ведении бюджетного учета главным распорядителем бюджетных средств отделом формирования, контроля и исполнения бюджета Службы, в том числе по вопросам:

- Отчет «О расходах и численности работников федеральных государственных органов, государственных органов субъектов Российской Федерации, работников органов местного самоуправления, избирательных комиссий муниципальных образований» по форме 14;

- Начисление заработной заплаты.

В ходе проведения аудиторского мероприятия в сентябре 2023 года нарушений не обнаружено, значимые бюджетные риски отсутствуют, предоставленная информация достоверна и внутренний финансовый контроль осуществляется надлежащим образом, предложения о повышении результативности использования средств краевого бюджета по итогам мероприятия отсутствуют, а цели исполнения бюджетных полномочий главным администратором достигнуты.

Служба является ГРБС и ГАДБ, в соответствии со вторым абзацем пункта 156 Инструкции № 191н и с учетом изменений, внесенных приказом Минфина России от 07.11.2023 № 180н не заполняет:

- [таблицу № 4](consultantplus://offline/ref=C9015EE78588FEE10F82A3E1AE073C329079DC6F8F985269E58AAA71418F8977C34BDF16B749B751AB5EF03D46D09E3761908AB4229996N1r2G) «Сведения об основных положениях учетной политики»;

- таблицу № 16 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»

В соответствии с Решением о проведении инвентаризации № 2 от 30.11.2023 года перед составлением годового отчета проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств службы. Расхождения отсутствуют.

При отсутствии расхождений по результатам инвентаризации, проведенной в целях подтверждения показателей годовой бюджетной отчетности Таблица № 6 «Сведения о проведении инвентаризации» не заполняется.

При осуществлении функций государственного регионального жилищного надзора и строительного надзора состоялись судебные заседания в Арбитражном суде Красноярского края по результатам, которых было принято решение о взыскании со Службы понесенных расходов.

За 2023 год в службу поступило 12 исполнительных листа на общую сумму 307 550,65 рублей. Из них:

- 203 250,65 рублей оплачены понесенные убытки за счет казны Красноярского края;

- 21 000,00 рублей оплачена государственная пошлина;

- 20 300,00 рублей оплачены судебные расходы;

- 63 000,00 рублей оплачены услуги представителя.

На 01.01.2024 года у Службы отсутствует задолженность по обязательствам по оплате по оплате исполнительных листов[[19]](#footnote-19).

Заместитель руководителя службы Э.В. Шаповалов

Начальник отдела формирования,

контроля и исполнения бюджета М.В. Раткевич

Начальник отдела формирования,

контроля и исполнения бюджета М.В. Раткевич

25.01.2023 года

1. С учетом изменений, внесенных приказом Минфина России от 07.11.2023 № 180н (находиться на регистарции в Министерстве юстиции Российской Федерации). [↑](#footnote-ref-1)
2. Страница 30 форма 0503127 (Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета) [↑](#footnote-ref-2)
3. Страница 69 форма 0503164 (Сведение об исполнении бюджета) [↑](#footnote-ref-3)
4. Страница 70 Таблица № 13 (Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности) [↑](#footnote-ref-4)
5. Страница 27 форма 0503127 (Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета) [↑](#footnote-ref-5)
6. Страница 65 форма 0503164 (Сведения об исполнении бюджета) [↑](#footnote-ref-6)
7. Страница 70 Таблица № 13 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности». [↑](#footnote-ref-7)
8. Страница 3 форма 0503130 (Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов) [↑](#footnote-ref-8)
9. Страницы 26 форма 0503125 (Справка по консолидируемым расчетам) [↑](#footnote-ref-9)
10. Страница 89 форма 0503168 (Сведения о движении нефинансовых активов) [↑](#footnote-ref-10)
11. Страница 83 форма 0503169 (сведения по дебиторской и кредиторской задолженности) дебиторская [↑](#footnote-ref-11)
12. Страница 86 форма 0503169 (сведения по дебиторской и кредиторской задолженности) кредиторская [↑](#footnote-ref-12)
13. Старица № 95 Таблице № 14 «Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности» [↑](#footnote-ref-13)
14. Страница 2 форма 0503130 (Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета) [↑](#footnote-ref-14)
15. Страница 89 форма 05003173 (Сведения об изменении остатков валюты баланса) [↑](#footnote-ref-15)
16. Страница 96 форма 0503175 (Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств) [↑](#footnote-ref-16)
17. Страница 100 форма 0503178 (Сведения об остатках денежных средств на счетах получателей бюджетных средств) [↑](#footnote-ref-17)
18. Страница 102 форма 0503178 (Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств) [↑](#footnote-ref-18)
19. Страница 102 форма 0503296 (Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета) [↑](#footnote-ref-19)