

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Красноярск | № |

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в разделе 2:

в подразделе 2.5:

подпункт 2 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2) контролируемого лица, которое 2 раза допустило однотипные нарушения законодательства о долевом строительстве, в течение 2 месяцев с момента получения службой сведений о допущенных нарушениях.»;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1;

наименование приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«Ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края –

председатель

Правительства края С.В. Верещагин

Приложение № 1

к постановлению Правительства

Красноярского края

от №

Приложение № 2

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре)

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Отставание в реализации этапа проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, равного 40 процентам готовности, срок которого отражен в проектной декларации до внесения в неё изменений, и наличие данных, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, о заключении участником (участниками) долевого строительства договора (договоров) уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве в отношении 20 процентов общей площади помещений в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, в отношении которых, в соответствии с проектной декларацией, могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

2. Получение службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба) сведений о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании контролируемого лица банкротом.

3. Получение службой информации о заключении контролируемым лицом с юридическим лицом договора участия в долевом строительстве, содержащего условие о строительстве и передаче участнику долевого строительства объекта (объектов) долевого строительства по цене 1 кв. м. на 20 и более процентов ниже цены 1 кв. м., рассчитанной исходя из размера планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанной в проектной декларации (далее – планируемая стоимость строительства), и площади его жилых и нежилых помещений, указанной в разрешении на строительство.

4. Получение службой информации о заключении контролируемым лицом с юридическим лицом договора участия в долевом строительстве, содержащего условие о строительстве и передаче участнику долевого строительства объекта (объектов) долевого строительства по цене 1 кв. м. на 20 и более процентов ниже среднерыночной цены 1 кв. м. аналогичных объектов долевого строительства, сложившейся на соответствующей территории Красноярского края, исходя из места расположения строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

5. Проектная декларация контролируемого лица не содержит информации о получении целевого кредита (займа) для целей строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или содержит информацию о получении такого целевого кредита (займа) в размере не более 25 процентов от планируемой стоимости строительства, в случае если служба располагает сведениями о заключении застройщиком договора (договоров) участия в долевом строительстве указанного объекта недвижимости.

6. Получение службой от участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, контролируемого лица, из средств массовой информации (в том числе медиаресурсов), официального сайта контролируемого лица, а также получаемой по результатам осуществления регионального государственного строительного надзора информации, не соответствующей информации и документам, размещенным контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства согласно перечню, установленному пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

7. За 2 месяца до указанной в проектной декларации информации о первоначальной дате передачи контролируемым лицом объектов долевого строительства участникам долевого строительства проектная декларация содержит указание об иной планируемой дате передачи контролируемым лицом объектов долевого строительства.

8. За 2 месяца до указанного в проектной декларации срока передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства строительная готовность многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости составляет менее 80 процентов.

Приложение № 2

к постановлению Правительства

Красноярского края

от №

Приложение № 4

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре)

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора)

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Показатели эффективности, характеризующие уровень контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба), соответствующие бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным контролируемыми лицами:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края (далее - обязательные требования, региональный контроль) по отношению к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований | % | Ун= Ну/Нв\*100% | Ну – количество устраненных нарушений обязательных требований, ед.;  Нв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед. |

2. Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности службы при осуществлении регионального контроля.

2.1. Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность службы при осуществлении регионального контроля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.1 | Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального контроля на территории Красноярского края | Ед. |

2.2. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых контрольных (надзорных) мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.2.1 | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий | Ед. |  | Количество всех контрольных (надзорных) мероприятий. |
| 2.2.2 | Количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального контроля на территории Красноярского края, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | Ед. |  |  |
| 2.2.3 | Доля контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контролируемых лиц, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия | % | Дсн = Ксн/Кс\*100% | Ксн - количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;  Кс –количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия |
| 2.2.4 | Количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | Ед. |  |  |
| 2.2.5 | Доля контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | % | Дсу = Ксу/Кс\*100% | Ксу - количество контролируемых лиц, устранивших нарушения обязательных требований;  Кс –количество контролируемых лиц допустивших нарушения обязательных требований |

2.3. Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных контрольных (надзорных) мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3.1 | Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе: | | Ед. |  |  |
| 2.3.1.1 | по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее контрольных (надзорных) мероприятий | | Ед. |  |  |
| 2.3.1.2 | по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации | | Ед. |  |  |
| 2.3.1.3 | на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации | | Ед. |  |  |
| 2.3.1.4 | на основании требования прокурора о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям | | Ед. |  |  |
| 2.3.2 | Доля документарных проверок в отношении контролируемых лиц | | % | Д = Ц/Цс\*100% | Ц – количество документарных проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении контролируемых лиц (застройщиков), ед.;  Цс– общее количество контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед. |
| 2.3.3 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы | | % | Ж= Кж/Побщ\* 100% | Кж – количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых подана жалобы о признании контрольных (надзорных) мероприятий недействительными, ед.;  Побщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед. |
| 2.3.4 | Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного юридического лица | | Ед. | Пср=Пn/C | Пn – количество проведенных в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий;  С – количество проверенных юридических лиц |
| 2.3.5 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными | | % | Рнед= Пнед/П\* 100% | Пнед – количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.;  П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед. |
| 2.3.6 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания | | Ед. |  |  |
| 2.3.7 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания | | % | В= Пдис/П\* 100% | Пдис – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.;  П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед. |
| 2.3.8 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности | | % | Пукл= Ппн/П\*100% | Ппн – количество контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести по различным причинам, ед.;  П – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед. |
| 2.3.9 | Доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний | | % | Ппред= Нпред/Нобщ\*100% | Нпред – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.;  Нобщ – обще количество выявленных нарушений в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед. |
| 2.3.10 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел | | % | Дугол= В/М\*100% | В – количество возбужденных уголовных дел по направленным материалам контрольных (надзорных) мероприятий, ед.;  М – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед. |
| 2.3.11 | Общая сумма наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий административных штрафов | | тыс. руб |  |  |
| 2.3.12 | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий | | тыс. руб |  |  |
| 2.3.13 | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов | | % | ∑взыск=В/Н\*100% | В – сумма взысканных административных штрафов, ед.;  Н – сумма наложенных административных штрафов, ед. |
| 2.3.14 | Средний размер наложенного административного штрафа | | тыс. руб | Шср=∑нал/Шк | ∑нал – сумма наложенных административных штрафов, тыс.руб.  Шк – количество административных дел, по результатам рассмотрения которых наложен административный штраф, ед. |
| 2.3.15 | | Общее количество контролируемых лиц, в отношении которых осуществлялись контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами | Ед. |  |  |
| 2.3.16 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства | % | Дмонит= Мвыяв/ Мобщ\*100% | Мвыяв – количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в результате проведения которых выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед.  Мобщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, ед. |

2.4. Производство по делам об административных правонарушениях:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.4.1 | Количество протоколов об административных правонарушениях | Ед. |  |  |
| 2.4.2 | Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении | Ед. |  |  |
| 2.4.3 | Количество постановлений о назначении административных наказаний | Ед. |  |  |
| 2.4.4 | Количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением | Ед. |  |  |
| 2.4.5 | Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях | тыс. руб |  |  |
| 2.4.6 | Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях | % | Дштр=Кштр/ Кдел\*100% | Кштр – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях  Кдел – количество рассмотренных дел об административных правонарушениях |
| 2.4.7 | Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов | тыс. руб |  |  |
| 2.4.8 | Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов | % | Отн= ∑взыс/ ∑налож\* 100% | ∑взыс – сумма взысканных штрафов;  ∑налож – сумма наложенных административных штрафов |
| 2.4.9 | Средний размер наложенного штрафа | тыс. руб | Рср=∑налож/ Красс | ∑налож – общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде, тыс.руб.;  Красс – количество административных дел, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы |

2.5. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.5.1 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Ед. |  |  |
| 2.5.2 | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | Ед. |  |  |
| 2.5.3 | Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия | % | Дпроф= Спроф/ Мпроф\*100% | Спроф – количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.;  Мпроф – общее количество контролируемых лиц, ед. |