**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Основанием для разработки проекта постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – Проект) явилось вступление в силу Федерального закона от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с указанным федеральным законом статья 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» дополнена частями 10 – 13 о порядке проведения контрольным (надзорным) органом профилактических визитов по заявлению контролируемых лиц.

В связи с изложенным подраздел 2.5 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Положение) дополняется пунктами 2.5.6 - 2.5.9, регулирующими указанные отношения.

Проектом предлагается также уточнить редакцию пункта 1 Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (приложение № 2 к Положению). Указанные изменения необходимы для устранения юридических неточностей формулирования индикатора риска.

Дополнительные расходы в связи с принятием Проекта не потребуются.

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков