**Организация**

**и содержание мест накопления ТКО в г. Красноярске при осуществлении жилищных отношений.**

С 1 января 2019 года установлен новый порядок по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО). Основными нормативными правовыми актами в части организации и содержания мест накопления ТКО при осуществлении жилищных отношений являются - Жилищный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Правила по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11. 2016 № 1156;

- Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039;

- Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный правительством РФ от 03.12.2014 № 1300;

- Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

В силу требований вышеперечисленных нормативных правовых актов при осуществлении деятельности по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных дамах управляющие организации обязаны обеспечить установку на обслуживаемой территории сборников для ТКО, а так же выполнять работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории г. Красноярска обеспечивается двумя региональными операторами в соответствии с территориальной схемой обращения с ТКО. В свою очередь орган местного самоуправления уполномочен на ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО. Кроме того, перед включением таких площадок в реестр, места размещения должны быть согласованы с органами Роспотребнадзора.

По истечении трехлетнего периода действия нового порядка обращения с ТКО в г. Красноярске фактически используемые площадки ТКО жителями многоквартирных домов, не оборудованных мусоропроводами, в реестре таких площадок в большинстве своем отсутствуют, ответственные лица за содержание таких площадок не определены, что в свою очередь привело к образованию стихийных свалок и загрязнению прилегающих к ним городских территорий.

Основными причинами способствующими нарушению установленного порядка организации мест накопления ТКО являются:

- не соответствие размеров придомовых территорий санитарно-эпидемиологическим требованиям к размещению мест (площадок) накопления ТКО;

- отсутствие межевания земельных участков, являющимися придомовыми территориями для двух и более многоквартирных домов;

- бездействие управляющих организаций;

- отсутствие взаимодействия между управляющими организациями и органами местного самоуправления в вопросе выделения земельных участков для размещения площадок ТКО не на придомовых территориях.

С целью соблюдения установленного порядка Службой в феврале 2022 организовано совещание по вопросу организации и содержания мест накопления ТКО, взаимодействия управляющих организаций с органами местного самоуправления, ответственности участников правоотношений, а так же управляющим организациям объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в части организации и содержания мест накопления ТКО и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.