УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель службы
строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края

_____Е.Н. Скрипальщиков
«_18_» _____июня_____2021

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
«ЗАСТРОЙЩИК 2021»

1. Цели и задачи проведения Конкурса

1.1 Конкурс «Застройщик 2021» (далее – Конкурс) проводится в целях выявления и поощрения лучших инициатив застройщиков региона по повышению качества, комфортности, эксплуатационной надежности новостроек, поощрения соблюдения требований безопасности при строительстве, повышения культуры строительного производства, общественного признания профессиональных успехов застройщиков, создания современных комфортных благоустроенных и озелененных пространств.

1.2 Задачи Конкурса:

– определение строительных организаций-лидеров, показавших наивысший уровень профессионализма в вопросах организации строительного производства, безопасности строительства, организации строительного контроля, работы по гарантийным обязательствам в отношении возведенных объектов;

– выявление лучших практик при проектировании объектов капитального строительства, направленных на повышение комфортности проживания, качества жизни, повышения энергоэффективности;

– распространение лучших практик среди других строительных организаций и формирование позитивного имиджа строительных организаций региона.

2. Организаторы Конкурса

2.1 Организаторами Конкурса (далее – Организаторы) являются:

– Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

– Министерство строительства Красноярского края;

– Общественный совет службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

– ММОР «Союз строителей Красноярского края»;

– Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»;

– Саморегулируемая ассоциация «Красноярские строители».

3. Экспертный совет Конкурса

3.1 **Членами Экспертного совета** являются:

– представители Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края - 2 чел.;

– представители Общественного совета службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края - 2 чел.;

– представитель Министерства строительства Красноярского края - 1 чел.;

– представитель ММОР «Союз строителей Красноярского края» - 1 чел.;

– представители саморегулируемых организаций - 2 чел.

3.2 Полномочия членов Экспертного совета из числа представителей Организаторов распространяются на проведение коллегиальных проверок строительных площадок (объектов), вошедших в перечень объектов - участников Конкурса, выявление соответствия/несоответствия критериям конкурсной оценки **(Приложение 1)**.

3.3 Представители экспертного совета по итогам проведения коллегиальных проверок вправе предложить поощрительные номинации для участников конкурса.

4. Участники Конкурса

4.1. Конкурс проводится среди компаний застройщиков и подрядных организаций, представляющих строительные площадки (объекты) в жилищном и гражданском строительстве.

4.2. В Конкурсе могут принять участие строительные организации независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности. Организация самостоятельно принимает решение об участии в Конкурсе.

4.3. Заявки по форме **(Приложение 2)** направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, каб. 702 или e-mail: public@krasnadzor.ru (скан-образ заявки в формате pdf).

При необходимости участники конкурса должны обеспечить предоставление дополнительных сведений по объекту, заявленному для участия в конкурсе (проектная документация, исполнительная документация).

Заявки принимаются пресс-секретарем службы до 12.07.2021.

4.4. Победители Конкурса определяются в следующих **номинациях:**

1) **«Лучшая организация строительного контроля на объекте»**. В номинации могут принять участие объекты капитального строительства со степенью строительной готовности не менее 30%. В номинации оценивается организация строительного контроля по ведению общих и специальных журналов производства работ, входного контроля качества строительных материалов и изделий, складирования строительных материалов и изделий, проверок соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства, качества ведения исполнительной документации.

2) **«Лучшая организация строительного производства и безопасности на объекте».** В номинации могут принять участие объекты капитального строительства со степенью строительной готовности не менее 30%. В номинации оценивается уровень организации строительного производства, включая ограждение строительной площадки и опасных зон, соблюдение требований безопасности при прокладке временных сетей электроосвещения; вопросы экологической безопасности строительной площадки: мероприятия, направленные на уменьшение пылеобразования; мероприятия по сбору, хранению, утилизации отходов, образующихся в период строительства; соблюдение превентивных мер направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, наличие

средств индивидуальной защиты, создание бытовых условий труда для работников организации.

3) **«Самая комфортная для проживания и удобная в эксплуатации новостройка».** В номинации могут принять участие объекты, введенные в эксплуатацию в период с июня 2016 года по июнь 2020. В номинации оцениваются мероприятия, заложенные в проектной документации и реализованные на объекте, направленные на обеспечение более комфортных условий проживания, чем установлено обязательными требованиями. В критерии оценки включаются параметры шумоизоляции, вентиляции, использования качественного инженерного оборудования, систем, конструкции окон, балконов, решений, направленных на обеспечение энергоэффективности, в том числе фирменное эксклюзивное предложение застройщика, повышающее привлекательность новостройки. Кроме того, учитывается опыт эксплуатации новостроек управляющими организациями, ТСЖ, собственниками, работа застройщика по гарантийным обязательствам.

Одна организация вправе заявить по одному объекту в каждой из номинаций.

5. Порядок проведения Конкурса

5.1. Конкурс проводится четыре этапа:

5.1.1.Прием заявок **с 21.06.2021 по 12.07.2021.**

5.1.2. Анализ информации Службы, полученной в ходе проверок, о соблюдении требований градостроительного законодательства, проектной документации по заявленным строительным площадкам (объектам) подсчет баллов **с 13.07.2021 по 19.07.2021.**

5.1.3. Объезд строительных площадок (объектов) представителями Экспертного совета Конкурса, подсчет баллов – **с 20.07.2021 по 23.07.2021.**

5.1.4. Подведение итогов проведенного Службой анализа и оценки Экспертного совета по результатам коллегиальной проверки заявленных на конкурс объектов, суммирование баллов для присвоения номинаций, утверждение решения о победителях в номинациях руководителями Экспертного совета – **с 26.07.2021. по 30.07.2021.**

5.2. Мероприятия по награждению победителей Конкурса будут определены в зависимости от санитарно-эпидемиологической обстановки.

6. Процедура присвоения баллов Службой по результатам проведенного анализа

6.1. Представители Службы по результатам осуществления надзорной деятельности (по ранее выданным предписаниям, а также по анализу поступившей от эксплуатирующей организации информации об эксплуатации объекта) проводят оценку в каждой номинации по заявленным объектам. По каждому из критериев объекту присваиваются баллы (**приложение 1**). Итоговый балл объекту присваивается по сумме всех оценочных баллов.

7. Процедура голосования Экспертного совета

7.1. Члены Экспертного совета из числа руководителей (представителей) оценивают номинантов Конкурса по балльной шкале, присваивая каждому номинанту предусмотренный критериями оценки балл (суммарно) по итогам объезда заявленных объектов. Итоговый балл объекта по результатам голосования Экспертного совета представляет собой сумму баллов, выставленных всеми членами совета по соответствующим критериям.

8. Процедура подведения общих итогов

8.1. При подведении общих итогов по заявленным объектам в каждой номинации учитываются сумма оценочных баллов Службы и Экспертного совета.

9. Подведение итогов Конкурса

9.1. Оглашение результатов Конкурса производится только на церемонии награждения. Победителем Конкурса в соответствующей номинации является строительная организация, чья строительная площадка (Объект) получила наиболее высокий итоговый балл. Данная организация награждается дипломом.

9.2. Награждение победителей происходит на торжественном мероприятии по празднованию Дня Строителя.

9.3. Результаты Конкурса освещаются средствами массовой информации.

СОГЛАСОВАНО:

Министр строительства Красноярского края		С.А. Козупица
Председатель общественного совета службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края		С.Б. Глоба
Президент ММОР «Союз строителей Красноярского края»		А.И. Коропачинский
Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»		С.С. Герасименко
Саморегулируемая ассоциация «Красноярские строители»		А.С. Шаповалов

Приложение 1

Критерии для проведения конкурса ко дню строителя

I. Номинация «Лучшая организация строительного контроля на объекте»

№ п/п	Вид критерия	Оценочные мероприятия	Оценочные баллы*	Оцениваются членами комиссии при осмотре ОКС
1	Общий и специальные журналы работ	- Наличие зарегистрированных журналов	1	
		- Полнота заполнения журналов	1	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
2	Входной Контроль продукции	Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства ОКС:		
		- наличие журнала входного контроля	1	
		- наличие в полном объеме документов, подтверждающих качество строительных материалов, изделий	1	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
3	Складирование оборудования и материалов	Обеспечение соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов, изделий на строительной площадке	2	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
4	ППР	Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства ОКС:		
		- наличие утвержденного ППР	1	
		- выполнение всех заложенных мероприятий ППР	1	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
5	Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР)	Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения:		
		- наличие АОСР, АООК;	1	
		- оформление АОСР, АООК в соответствии с установленными требованиями	1	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				

II. Номинация «Лучшая организация строительного производства и безопасности на объекте»

№ п/п	Вид критерия	Оценочные мероприятия	Оценочные баллы*	Оценивается членами комиссии при осмотре ОКС
1	Отходы, образующиеся в период строительства	Проверка соблюдения требований по сбору, хранению, утилизации отходов, а именно:		
		- наличие договоров на вывоз, прием и захоронение строительных и хозяйственно-бытовых отходов с организациями, имеющими лицензию на обращение отходов 1-4 классов опасности и наличие документации, подтверждающей фактическую утилизацию (прием и захоронение) отходов на полигонах согласно раздела проекта «ООС» (акты сдачи отходов за текущий период с полигонов);	0,5	
		- отсутствие захламления отходами территории строительной площадки, бытового городка, проходов, помещений строящего объекта; организация сбора и хранения строительных отходов строго в контейнерах, с исключением загрязнения незащищенного грунта строительными отходами, наличие достаточного количества контейнеров и мульд для сбора и временного хранения отходов;	0,5	
		-наличие туалетных кабин с водонепроницаемыми емкостями;	0,5	
		- наличие водонепроницаемых емкостей для сбора жидких отходов от пункта мойки колес	0,5	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
2	Меры по уменьшению пылеобразования	Проверка соблюдений мероприятий по предотвращению пылеобразованию, заложенных в проектных решениях раздела ПОС и ООС:		
		- контроль за спуском строительных отходов по закрытым желобам или в закрытых ящиках и контейнерах при помощи грузоподъемных кранов;	0,5	
		- контроль за отсыпкой и поливкой временных дорог, наличие твердого покрытия на территории строительной площадки;	0,5	
		- наличие пункта мойки колес, организация постоянного контроля за мойкой колес выезжающих со стройки автомобилей;	0,5	
		- контроль за расположением источников выбросов согласно раздела проекта ООС, включая складов песка, цемента, РБУ и пр.	0,5	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
3	Ограждения	Проверка соблюдений требований безопасности по обеспечению ограждения, заложенных в проектной документации:		
		- соответствие ограждения строительной площадки требованиям проекта	1	
		- соответствие ограждения опасных зон требованиям проекта	1	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				

№ п/п	Вид критерия	Оценочные мероприятия	Оценочные баллы*	Оценивается членами комиссии при осмотре ОКС
4	Прокладка временных сетей электроосвещения	Проверка соблюдений требований безопасности при прокладке временных сетей электроосвещения согласно проекта:		
		- контроль за способом прокладки сетей согласно проекта (исключение прокладок сетей по открытому грунту, по строительному ограждению, по деревьям и кустам)	1	
		- контроль за техническим состоянием щитков: за наличием защиты от токов короткого замыкания (автоматические выключатели, рубильники), исключение доступа неквалифицированного персонала к токоведущим сетям (к распределительным щитам)	1	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
5	Соблюдение превентивных мер направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции	Проверка соблюдения превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции и установленных постановлением Правительства Красноярского края от 05.04.2020 № 192-п, включая следующие мероприятия:		
		- наличие приборов и журналов контроля измерения температуры тела рабочих, своевременное заполнение журналов;	0,5	
		- наличие и санитарное состояние помещений бытового назначения (выполнение качественной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия, наличие одноразовой посуды и прочее);	0,5	
		- наличие средств индивидуальной защиты (маски, перчатки);	0,5	
		- наличие не менее чем 5-дневного запаса дезинфицирующих средств, включая антисептических;	0,5	
		- наличие условий для соблюдения личной гигиены (наличие умывальников, душа, мыла и пр.)	0,5	
*При наличии предписания Службы по указанному вопросу присваивается половина предусмотренного балла; При наличии неисполненного в срок предписания баллы не присваиваются				
6	Охрана труда в строительстве	Наличие средств индивидуальной защиты и спецодежды для работников на строительной площадке	-	

III. Номинация «Самая комфортная для проживания и удобная в эксплуатации новостройка»

№ п/п	Оценочные мероприятия		Оценочные баллы	Оценивается членами комиссии при осмотре ОКС
1	Наличие дополнительного вытяжного канала на кухне для подключения кухонной вытяжки		3	
2	Приточные клапана для обеспечения эффективной работы вытяжной вентиляции и нормируемых параметров микроклимата		2	
3	Звукоизоляция жилых комнат - обеспечение нормативной звукоизоляции за счет конструктивных элементов перекрытий с применением звукоизоляционных материалов между перекрытиями и стяжкой, а не за счет финишных съёмных отделочных материалов		3	
4	Стеклопакеты	Солнцезащитное стекло (с твердым или с мягким покрытием)	1	
		Низкоэмиссионное стекло (с твердым или с мягким покрытием)	1	
5	Остекление балконов		2	
6	Бесшумные полипропиленовые трубы для внутренней системы канализации		2	
7	Установка экономных сливных бачков унитаза (двухкнопочные сливные аппараты)		1	
8	Установка светильников освещения с датчиком движения на лестничных клетках		1	
9	Установка доводчиков на входных дверях в тамбур и на лестничную клетку		1	
10	Благоустройство территории	Посадка крупномерных деревьев и кустарников с высокой приживаемостью	1	
		Резиновое покрытие детских площадок	1	
		Ограничение доступа автотранспорта на дворовую территорию (территорию детской площадки)	2	
11	Фирменное и эксклюзивное предложение от застройщика		1-10	
12	Класс энергоэффективности МКД	А++	3	
		А+	2	
		А	1	
		В	0,5	

Информация об эксплуатации объекта (от управляющей компании, ТСЖ)

1	**Наличие замечаний относительно состояния внутридомовых инженерных систем, выявленных при эксплуатации многоквартирного дома**	**Выявлено/ Не выявлено (Выполнено/ Не выполнено)**
1.1	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	
1.2	Внутридомовая инженерная система водоотведения	
1.3	Внутридомовая система отопления	
1.4	Внутридомовая система электроснабжения	
1.5	Внутридомовая система вентиляции	
1.6	Внутридомовая система дымоудаления и пожаротушения	

2	**Наличие замечаний относительно работы лифтового оборудования, выявленных при эксплуатации многоквартирного дома**	
3	**Наличие замечаний относительно состояния отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома, выявленных при эксплуатации многоквартирного дома**	
3.1	Крыша	
3.2	Отмостка	
4	**Наличие замечаний относительно состояния материалов, использованных при отделке мест общего пользования многоквартирного дома, выявленных при эксплуатации многоквартирного дома**	
5	**Наличие замечаний относительно состояния придомовой территории, выявленных при эксплуатации многоквартирного дома**	
5.1	Малые архитектурные формы	
5.2	Игровая площадка	
5.3	Асфальтовое покрытие проездов	
6	**Наличие замечаний по вопросам взаимодействия управляющей организацией с застройщиком**	
6.1	Передача застройщиком технической документации на многоквартирный дом	
6.2	Своевременное выполнение гарантийных обязательств	

Приложение 2
к положению о проведении конкурса
«ЗАСТРОЙЩИК 2021»

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе
«ЗАСТРОЙЩИК 2021»

_____
(наименование организации)

заявляет о своем намерении принять участие в конкурсе

«ЗАСТРОЙЩИК 2021»

в номинации: *(нужное подчеркнуть)*

1. Лучшая организация строительного контроля на объекте

2. Лучшая организация строительного производства и безопасности на объекте

3. Самая комфортная для проживания и удобная в эксплуатации новостройка.

с объектом* _____
_____
_____
_____,
(наименование и адрес объекта)

имеющим разрешение на строительство _____
(номер, дата выдачи, срок действия разрешения)

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантирую.

*При необходимости обеспечить предоставление дополнительных сведений по объекту (проектная документация, исполнительная документация)

С порядком проведения конкурса ознакомлен и согласен. Уведомлен о том, что участник конкурса, предоставивший недостоверные данные, может быть отстранен от участия в Конкурсе в процессе его проведения.

Участник Конкурса

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ФИО)

«____» _____2021 г.