

**Акт**  
**по результатам проверки температурного режима**

г. Лесосибирск

" 18."декабря 2019.г.

Мы, нижеподписавшиеся,  
Руководитель ПСГР Службы строительного надзора и жилищного контроля  
Красноярского края - Шарашкина Е.В.;  
Муниципальный инспектор жилищного контроля - Майборода Н.В.;  
Заместитель по производству МУП «ЖКХ г. Лесосибирск» - Б.М. Карпович  
Генеральный директор ООО «Домком»- Данилов С.В.  
Генеральный директор ООО «Жилсервис» - Голубков И.С.  
Председатель правления ЖК «Новый вектор» - Хушков Д.Ю.  
Начальник ПТО ООО УК «Велена»- Адарич П.М.  
Начальник ПТО ООО УК «Партнер» - Горнаков В.Д.  
Представитель .....,  
*(наименование ТСЖ, управляющей компании, тепло снабжающей организации и т. п.)*  
*(собственник квартиры, потребитель коммунальных услуг)*

проверили работу системы отопления, произвели замеры температуры воздуха в жилых и нежилых помещениях и составили настоящий акт.

Температура наружного воздуха -11 °С.

**1. ул.Карла Маркса дом 5 (ООО УК «Домком»)**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	66	Р под.	3,9
Т обр.	46	Р обр.	3,8

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 68	24,4
Нежилое помещение прокуратура г. Лесосибирска	24,2

**2. ул. Привокзальная д. 15 «а» (ООО УК «Домком»)**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	62	Р под.	3,9
Т обр.	50	Р обр.	3,6

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 41	23,8

**Замечания:** выявлено захламление подвального помещения в МКД № 15 «а» по ул. Привокзальная.

**3. ул. Яблочкова д. 6 (ООО УК «Домком»)**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	62	Р под.	4,1
Т обр.	46	Р обр.	4,1

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 38	25

**4. ул. Победы д. 34**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	70	Р под.	4,1
Т обр.	56	Р обр.	3,7

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 2	24,1
кв. № 3	25
кв. №6	24,8

**5. ул. Дзержинского д. 6**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	63	Р под.	4,2
Т обр.	53	Р обр.	3,9

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 68	25

**6. ул. Белинского д. 7**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	59	Р под.	4
Т обр.	46,2	Р обр.	3,8

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 37	25

**Замечание:** в подвальном помещении частично отсутствует изоляция системы трубопровода.

**7. ул. Белинского д. 15**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	61	Р под.	
Т обр.	46	Р обр.	

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 27	25,1
кв. № 40	25,8
кв. № 9	23,9

**Замечание:** на крыше наблюдалось скопление наледи, на 5 этаже, в местах общего пользования (при обследовании жилого помещения № 40) отсутствовало освещение.

**8. ул. Карла Маркса д. 7 (ООО УК «Велена»)**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	62	Р под.	3,5
Т обр.	48	Р обр.	3,2

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 2	25

**Замечание:** при обследовании подвального помещения было выявлено захламление

**9. ул. Горького д. 124 (ООО УК «Партнер»)**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	69	Р под.	4
Т обр.	50	Р обр.	3,7

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 52	22,7

**10. 9 микрорайон д. 5 (ООО УК «Велена»)**

При проведении обследования установлено:

Параметры теплоносителя на вводе в дом:

	Факт °С		Факт °С
Т под.	60	Р под.	4,2
Т обр.	50	Р обр.	4

Температура воздуха в помещениях:

Помещение	Факт °С
кв. № 3	22,2

**Замечание:** при обследовании подвального помещения было выявлено частичное разрушение изоляции трубопровода.

**Заключение комиссии:**

Температура в жилых и нежилых помещениях на момент обследования соответствовала установленным нормативным требованиям п. 15 Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Измерение температуры проводилось термометром testo 410-2 с заводской поверкой.

В ходе рейда были выявлены нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, а именно: п. п. 4.1.15, 5.3.11, 4.6.1.23, 3.2.6

Подписи

.....

Шарашкина Е.В.

Майборода Н.В.

Карпович Б.А.

Данилов С.В.

Голубков И.С.

Хушков Д.Ю.

Адарич П.М.

Горнаков В.Д.

