

**СЛУЖБА**  
**строительного надзора и**  
**жилищного контроля**  
**Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)  
ОКОГУ 23260,

ОГРН 1052460100582

ИНН/КПП 2460071727/246601001

2.6. 11.9. 2020 № 100-8500/09

Информация для граждан – участников долевого строительства  
группы компаний «Зодчий».

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба), в связи с большим поступлением обращений граждан в отношении ГК «Зодчий», по вопросу строительства объектов, сообщает следующее.

Службой проводятся на регулярной основе надзорные мероприятия без взаимодействия с застройщиком: анализ отчетности застройщика, проверка исполнения предписаний, анализ раскрытия информации, проверка проектных деклараций застройщика.

Службой в пределах своей компетенции принимаются все меры, предусмотренные действующим законодательством в отношении ГК «Зодчий».

Правительством Красноярского края 03.07.2020 направлено в адрес ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» ходатайство об инициировании в отношении трех застройщиков ГК «Зодчий» процедуры банкротства, а также удовлетворении требований участников долевого строительства с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее -Закон № 218-ФЗ).

Арбитражным судом Красноярского края приняты к рассмотрению заявления физических лиц и юридического лица о признании банкротом ООО «Зодчий» (дело № А33-19042/2019), ООО СК «Зодчий» (дело № А33-8211/2020), ООО «Свой дом» (дело № А33-22995/2020).

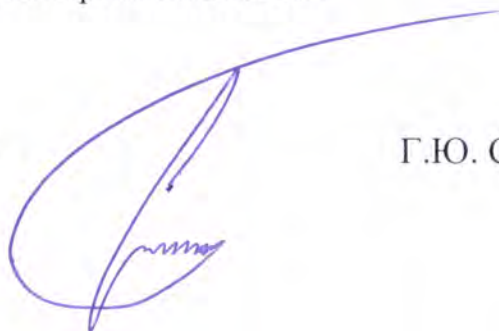
Служба располагает информацией, что в отношении ГК «Зодчий» ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» направил заявление в Арбитражный суд Красноярского края о признании их

несостоятельными (банкротами), обоснованность подачи заявления будет рассмотрена судом в первоочередном порядке.

В случае признания застройщика банкротом удовлетворение требований граждан – участников строительства осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Законом № 218-ФЗ.

После признания Арбитражным судом Красноярского края ГК «Зодчий» несостоятельным (банкротом) подробный алгоритм действий граждан – участников долевого строительства, образец требования будет размещен на официальном сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края [www.krasnadzor.ru](http://www.krasnadzor.ru) в разделе «Государственный надзор за долевым строительством».

Заместитель руководителя службы

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Ю. Савельев