|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СибИнвест»**  **Лагода Надежда Серафимовна**  (ИНН 681801451967, СНИЛС 065-185-886 94)  адрес: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 6, стр. 1,  Электронный адрес: sibinvest2020@yandex.ru  **Должник: Общество с ограниченной ответственностью «СибИнвест»**  ИНН 2464232502, ОГРН 1112468009895,  Юридический адрес: 660093, г. Красноярск, пр-кт им газеты Красноярский рабочий д. 170 «А» пом. 3-30  **от Кредитора -** заявителя:  ФИО, паспортные данные,  место проживания, тел., эл.адрес (если есть)  Дело № А33-32077/2020 |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 17.12.2020 по делу № А33-32077/2020 должник Общество с ограниченной ответственностью «СибИнвест» (далее – ООО «СибИнвест»**)** признано банкротом.

Сообщение конкурсного управляющего об открытии процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Комерсантъ» № \_\_\_ от \_\_.\_\_2020.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_был заключен договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_(дата) №\_\_\_\_\_\_\_\_с ООО «СибИнвест»*.* Договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать число регистрации, если договор зарегистрирован*) в установленном порядке зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Согласно условиям договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «СибИнвест» обязалось построить объект: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом №1 расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров- ул. Караульная или

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом №2 расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров- ул. Караульная, или

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом №3 расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров- ул. Караульная, или

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом №4 расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров- ул. Караульная

*(наименование объекта строительства)*

расположенный по адресу:**Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район ул. Шахтеров -ул. Караульная** земельный участок с кадастровым номером **24:50: 0300303:65**

(*указать кадастровый номер*),

(далее – Объект) и после ввода Объекта в эксплуатацию, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату передачи указанную в договоре участия в долевом строительстве)* передать участнику долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи жилое помещение квартиру № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже.

В свою очередь ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту № \_\_\_ условий договора участия в долевом строительстве, обязался уплатить цену по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Участником долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательства по оплате цены договора выполнены в полном объеме/частично (*указать)*. Объект долевого строительства - жилое помещение № \_\_\_ профинансировано в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*указать порядок оплаты через банк, или в кассу)*, что подтверждается платежными документами дата №\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать какими*) и справкой об оплате (иной подтверждающий документ) выданными ООО «СибИнвест».

Между тем, Должник до настоящего времени указанную [квартиру](http://advokat-kozhevnikov.ru/uslugi/yuridicheskoe-soprovozhdenie-priobreteniya-kvartiry-v-novosibirske/) участнику долевого строительства не передал.

*Далее заявитель может заявить должнику свое требование о неустойке (****по желанию)****:*

*В соответствии с п.2 ст.6 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой* [*ставки рефинансирования*](consultantplus://offline/ref=2CCF0788D8D2E46FBADD86F304668DE293A5F485D1163D4D6BED3294pFw2K) *Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.*

*Просрочка срока передачи по договору участия в долевом строительстве составила \_\_\_\_\_ дней.*

*На дату\_\_\_\_ размер неустойки составил: (приводится расчет.)*

(неустойка исчисляется по формуле: **стоимость квартиры по ДДУ \* количество дней просрочки \* 1/150 \* ставка ЦБ).**

**!!! На основании постановления Правительства РФ** от 02.04.2020 №423 в период начисления неустойки (пени) по договору участия в долевом строительстве не учитывается период с 03.04.2020 по 31.12.2020.

На основании изложенного, в соответствии со ст.201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованным и подлежащим включению в реестр требований

о передаче жилых помещений должника ООО «СибИнвест» требование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО о передаче жилого помещения квартиры № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже, расположенной в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, строительный адрес:**Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район ул. Шахтеров -ул. Караульная,**, почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указать в случае присвоения почтового адреса*, земельный участок с кадастровым номером: **24:50: 0300303:65.**

2. Включить требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о взыскании неустойки с ООО «СибИнвест» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов.

Приложение:

-Копия договора участия в долевом строительстве, уступки права требования (в случае уступки);

-Копии платежных документов и копия справки застройщика об оплате либо документов, подтверждающих зачет взаимных требований.

-Копия паспорта заявителя.

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, подпись, дата**

требования направляются, должнику и конкурсному управляющему с приложением [судебного акта](consultantplus://offline/ref=E8D66454D7CF59FABBA7F604DE9926F2EB8596E5811A4C16D765091D4ACD4E8ADDE6C74C6718094AICk2I) или иных документов (копии договора участия в долевом строительстве и ( или) уступки права требования, копии документов подтверждающих оплату), подтверждающих обоснованность этих требований

Внимание! При существующих условия, а именно в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 №423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени) иных финансовых санкций, а так же других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательства по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передачи долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве» (далее – Постановление) в период начисления неустойки (пени) по ДДУ, предусмотренной ч. 6 ст. 5 и ч. 2 ст. 6 Закона № 214-ФЗ не включается период со дня вступления в силу Постановления до 01.01.2021