

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу взаимодействия органа государственного  
строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на  
членстве лиц, осуществляющих строительство,  
в целях повышения качества строительства

14.02.2020

г. Красноярск

№1

### Председательствовал:

Шаповалов Э.В. начальник отдела технической политики  
и нормирования службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края;

### Присутствовали:

Бондаренко Л.А. заместитель руководителя службы строительного  
надзора и жилищного контроля Красноярского  
края;

Иванькина Т.В. консультант отдела технической политики и  
нормирования службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края;

Мустафина Э.З. государственный инспектор отдела технической  
политики и нормирования службы строительного  
надзора и жилищного контроля Красноярского  
края;

Герасименко С.С. генеральный директор ассоциации  
«Саморегулируемая корпорация строителей  
Красноярского края»;

Стасюк Г.Ю. специалист по строительству ассоциации  
«Саморегулируемая корпорация строителей  
Красноярского края»;

Калашников С.В. координационный директор ассоциации  
Саморегулируемая организация «Енисейский  
альянс строителей»;

Шаповалов А.С. директор саморегулируемой ассоциации  
«Красноярские строители»;

- Шестакова Е.В. заместитель генерального директора союза строителей саморегулируемой организации «ПромЖилСтрой»;
- Новикова Е.В. заместитель исполнительного директора ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС».

**Повестка совещания:**

1. О рассмотрении алгоритма работы по взаимодействию службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в целях повышения качества строительства.
2. О встречах предложениях саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по вопросу взаимодействия.

**СЛУШАЛИ:**

**Шаповалов Э.В.:**

Обозначил, что у службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и саморегулируемых организаций общая цель – качество и безопасность объектов капитального строительства.

Отметил, что в настоящее время служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и саморегулируемые организации в области строительства взаимодействует только в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Подчеркнул, что саморегулируемые организации обладают достаточно широкими полномочиями для того, чтобы оказывать влияние на своих членов с целью повышения качества строительства.

Предложил присутствующим ознакомиться с алгоритмом работы в целях взаимодействия. Отдельно отметил, что предлагаемый алгоритм работы направлен на тех членов саморегулируемых организаций, кто недобросовестно выполняет свои обязанности.

**Герасименко С.С.:**

Отметила положительные моменты совместных проверок со службой строительного контроля и жилищного надзора Красноярского края. Пояснила, что ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского

края» анализирует результаты совместных проверок с целью выработки соответствующих мероприятий.

Обозначила проблемные вопросы при взаимодействии с членами саморегулируемой организации.

Пояснила, что методические рекомендации по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, разработанные Национальным объединением строителей в настоящее время направлены на доработку.

Уделила особое внимание тому, что цель ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» мотивировать строителей качественно выполнять свою работу.

**Калашников С.В.:**

Пояснил, что для саморегулируемой организации важно по итогам проверок службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края получить копии актов и предписаний, выданных членам саморегулируемой организации, для дальнейшей работы с лицами, допустившими нарушения. Отметил, что на акты проверок ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей» своевременно реагирует и следит за устранением выявленных нарушений.

**Стасюк Г.Ю.:**

Согласилась с необходимостью взаимодействия службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и саморегулируемых организаций.

Отметила, что в связи с изменениями градостроительного законодательства проверка в процессе строительства соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов является прерогативой строительного контроля. Подчеркнула важность системы контроля качества.

Пояснила, что ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в первую очередь ориентирована на профилактику нарушений.

Выразила обеспокоенность тем, что довольно часто встречаются случаи, когда исполнительная документация подписывается ненадлежащими лицами.

**Шаповалов А.С.:**

Отметил, что саморегулируемая ассоциация «Красноярские строители», получив от службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информацию о нарушениях выявленных в результате проверок членов саморегулируемой организации, проводит соответствующую работу с нарушителями, о чем информирует службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

**Новикова Е.В.:**

Поддержала выступающих в том, что назрела необходимость в выработке механизма взаимодействия органа государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций.

**Бондаренко Л.А.:**

Высказала озабоченность относительно качества капитального ремонта многоквартирных домов. Отметила, что в настоящее время возникла необходимость провести совместную встречу с участием заказчиков, подрядчиков, представителей регионального оператора, министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, службы строительного контроля и жилищного надзора Красноярского края и саморегулируемых организаций для того, чтобы обсудить насущные вопросы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложила саморегулируемым организациям высказать свои пожелания относительно того, каким образом выстроить свои отношения со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

**Герасименко С.С.:**

Предложила службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края принять участие в заседании дисциплинарного комитета с тем, чтобы озвучить наиболее проблемные вопросы в сфере капитального ремонта.

**Шестакова Е.В.:**

Пояснила, что значительные проблемы при капитальном ремонте многоквартирных домов создают лица, не обеспечивающие своевременный доступ на объект.

**Шаповалов Э.В.:**

Подвел итоги совещания. Отметил необходимость в проведении очередного совещания с целью выработки окончательного варианта алгоритма работы по взаимодействию службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в целях повышения качества строительства. Предложил присутствующим представителям саморегулируемых организаций внимательно ознакомиться с предложенными путями и механизмами взаимодействия и, в свою очередь, направить встречные предложения.

**РЕШИЛИ:**

1. Саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, представить в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края встречные предложения по алгоритму взаимодействия и возможности его применения в ходе работы.

Срок: 16.03.2020.

2. Саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, представить в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проект методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Срок: 31.03.2020.

3. Рассмотреть проект методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и провести очередное совещание службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и представителей саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Срок: 15.04.2020.

Ответственный: Шаповалов Э.В.

Начальник отдела технической политики  
и нормирования



Э.В. Шаповалов