

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

30.01.2020

п. Козулька

Бондаренко Л.А. - заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края,
Слободян О.И. - руководитель территориального подразделения по западной группе районов Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.
Щекочихин Виктор Николаевич - и.о. главы района, заместитель главы района по социальным вопросам и общественно-политической работе

Присутствовали:

1. Гладкович В.А.-глава Жуковского с/с
2. Цуркану В.М.-глава поселка Козулька
3. Кременецкая Л.И.- специалист по жилищно-бытовым вопросам администрации поселка Козулька
4. Моисеенко Е.С.-глава поселка Новочерноярский
5. Шахрай Д.Е.-директор МУМ «Родник»
6. Яковлева Е.А.-гл. бухгалтер МУП «Родник»
7. Михов Д.И.-исполнительный директор ООО «Севераж»
8. Петров Д.А.-генеральный директор ООО УК «Мегаполис»
9. Бахмутов И.Н.-генеральный директор ООО «ЖЭК»
10. Кропотов В.А.-начальник ОМХ администрации района
11. Логутенкова О.В.- специалист ОМХ администрации района
12. Александрова Т.А.-специалист ОМХ администрации района
13. Еремина Е.В.-специалист по правовым вопросам администрации района
14. Кионова Н.Н.-заместитель главы Балахтонского с/с

Повестка совещания:

1. содержание (техническое состояние) жилищного фонда;
2. проблемы по выбору лиц, ответственных за управление, содержание МКД, в которых не выбран, либо не реализован способ управления, в т.ч. по ул. Солнечная (аварийные дома) и в п. Заречный (ООО ГУЖФ фактически прекратило управление МКД);
3. предоставления коммунальных услуг на территории;
4. проблемные вопросы проведения капитального ремонта МКД;
5. вопросы, ответы, предложения.

1. Слободян О.И. озвучены результаты проведенных ранее осмотров МКД в Козульском районе. Отмечены нарушения, которые систематически выявляются службой: неисправности крыши, входных дверей, неудовлетворительное состояние подвальных помещений.

Бондаренко Л.А. напомнила о требованиях п.13-14 Правил № 491 от 13.08.2006 – управляющим компаниям, органам местного самоуправления (в случае отсутствия лиц, ответственных за содержание, и наличии муниципальных помещений в МКД)

проводить текущие, сезонные и внеочередные осмотры МКД, надлежащим образом оформлять акты осмотров, принимать меры по включению в план работ необходимые мероприятия.

Решили: своевременно проводить осмотры общего имущества в целях надлежащего содержания МКД

Ответственные: управляющие организации, ОМС

Срок: постоянно

2. Бондаренко Л.А. озвучена основная проблема территории Козульского района - отсутствие на ряде МКД управляющих (или обслуживающих) организаций.

Представители Жуковского, Козульского, Можарского, Чернореченского сельских советов доложили о наличии МКД, в которых отсутствуют лица, ответственные за содержание: п. Заречный – 6 МКД, п. Жуковка – 5 МКД, п. Козулька – 17 МКД, п. Чернореченский – 13 МКД, п. Можары – 5 МКД.

Представителями с/с пояснено: в муниципальных образованиях отсутствуют лица, осуществляющие деятельность в сфере обслуживания жилищного фонда, в связи с чем, проводимые постоянно конкурсы признаны несостоявшимися. Отказ управляющих (обслуживающих) организаций из других муниципальных образований заключать договоры управления (обслуживания) с собственниками помещений на территории Козульского района (а также участвовать в конкурсах, проводимых администрациями) вызван состоянием жилищного фонда (физический и моральный износ, долгое отсутствие технического обслуживания), боязнью административных штрафов (для УК), а также низкой ответственностью населения по внесению платежей за жилищно-коммунальные услуги. Содержание МКД по ул. Солнечная, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, требует огромных финансовых вложений. Выбор УК для 6 МКД в п. Заречный осложняется также удаленностью (30 км от п. Козулька) и плохой дорогой.

Решили: принять все предусмотренные законодательством меры по выбору управляющих (обслуживающих) организаций, информировать службу о результатах;

Ответственные: администрация Козульского района, Слободян О.И.

Срок: ежемесячно.

3. Бондаренко Л.А. отмечено отсутствие нареканий к исполнителям коммунальных услуг по вопросу предоставления таких услуг.

В отношении регионального оператора по ТКО ООО «Эко-Транспорт» Жуковским сельсоветом отмечено отсутствие техники высокой проходимости, в связи с чем часть поселка Косачи не обслуживается.

Решили: 1) Рекомендовать исполнителям коммунальных услуг заключать с собственниками МКД договоры о предоставлении услуг по содержанию инженерных систем и аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

2) направить информационное письмо ООО «Эко-Транспорт» о принятии мер для обеспечения предоставления к/у ТКО в п. Косачи. Информировать службу о результатах.

Ответственные: Слободян О.И., ООО «Эко-Транспорт»

Срок: 28.02.2020г.

4. Разъяснен порядок включения МКД в краткосрочную программу капитального ремонта МКД согласно постановления Правительства Красноярского края № 725-п.

Решили: 1) о проблемах и предложениях, связанных с капитальным ремонтом

МКД, своевременно информировать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, службу.

2) Жуковскому сельсовету совместно с администрацией Козульского района рекомендовано по шести МКД, расположенным в п.Заречный, где не проживают граждане и по которым произведена консервация, в целях исключения МКД из региональной программы капитального ремонта и предотвращения увеличения и устранения задолженности по оплате взносов рекомендовано изменить статус зданий на «нежилые».

Ответственные: Жуковский сельсовет, администрация Козульского района
Срок: 2020 год

5. По результатам проведенного в рамках совещания рейдового осмотра МКД, находящимся в управлении ООО ЖЭК грубых нарушений в эксплуатации многоквартирных домов не выявлено. В МКД по адресу: п. Козулька, ул. Советская, 35, установлено частичное разрушение защитного слоя межпанельных швов.

Решили: устранить нарушение

Ответственный: ООО «ЖЭК»

Срок: июль 2020г.

Заместитель руководителя службы



Л.А. Бондаренко