

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

06.12.2019

г. Шарыпово

Гудков Д.Е. - первый заместитель Главы города Шарыпово,
Бондаренко Л.А. - заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края,
Слободян О.И. - руководитель территориального подразделения по западной группе районов Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Присутствовали:

Шайганова И.В. - директор МКУ «Служба городского хозяйства»,
Баширов И.И. - директор МКУ «УКС»,
Королев И.Н. - заместитель главного инженера филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»,
Иванова Т.Н. - начальник ОРТЭ филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»,
Демидов Л.Е. - директор ООО «ЦРКУ»,
Бирюков А.В. - заместитель директора ООО «ЦРКУ»,
Кравченко Н.В. - начальник отдела ЖКХ ПАО «Красноярскэнергосбыт»,
Писарцев А.С. - представитель ООО «Меридиан»,
Назарец Н.Н. - директор ООО «УК Западная»,
Сазонова С.А. - директор ООО УК «Вера»,
Лигус В.П. - директор ООО «ДРЭУ»,
Малышева Е.А. - генеральный директор ООО «ПЖКХ»,
Малый Е.В. - директор ООО «УК Инновация»,
Сухинин Н.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

Отсутствовали:

Котлов Е.П. - директор ООО «Диалог».

Повестка совещания:

1. Итоги проведенных службой профилактических мероприятий - рейда по осмотру технического состояния жилищного фонда г. Шарыпово, офисов управляющих компаний;
2. Проведение работ по содержанию МКД, находящихся ранее в управлении ПАО «Красноярскэнергосбыт».
3. Работа с обращениями граждан;
4. Разное.

Выступила Слободян О.И.:

1. *Озвучены результаты проведенного рейда (выборочно) по МКД, находящимся в управлении ООО «ПЖКХ», ООО «УК Западная», ООО «УК Восточная».*

В ходе рейда 05.12.2020 грубых нарушений в эксплуатации многоквартирных домов г. Шарыпово не выявлено. Типичными являются нарушения: неполнота размещения информации в подъездах МКД (Правила № 416); отсутствие сеток на продухах подвальных помещений МКД; частичное отсутствие теплоизоляции систем отопления и (или) горячего водоснабжения в подвальных помещениях МКД; на чердаках и в подвалах некоторых МКД не убран мусор; локальные разрушения межпанельных швов.

Решили: устранить выявленные нарушения. Об устранении сообщить в службу.

Ответственные: ООО «ПЖКХ», ООО «УК Западная», ООО «УК Восточная»,
Слободян О.И.

Срок: 05.02.2020

Выступила Бондаренко Л.А.:

2. Основной проблемой технического состояния жилищного фонда г. Шарыпово является неудовлетворительное состояние межпанельных швов, т.к. вопросами большинства обращений граждан, поступающих в Службу, является именно состояние межпанельных швов.

ПАО «Красноярскэнергосбыт» по многоквартирным домам, которые перешли в управление иных управляющих организаций, представлена информация о ранее запланированных на летний период работах по ремонту МКД, в том числе по ремонту межпанельных, и не выполненных в установленные сроки.

Решили: 1. в целях предупреждения массовых обращений граждан, провести работу, вплоть до обхода жилых помещений, обратившихся в ПАО «Красноярскэнергосбыт» по вопросам, в т.ч. ремонта межпанельных швов, и выполнить ранее поступившие заявки.

2. направить информацию в службу о количестве обратившихся граждан и принимаемых мерах на МКД по вопросам промерзаний стыков, неисправностей межпанельных швов.

Ответственные: ООО «ДРЭУ», ООО «Новатор», Слободян О.И.

Срок: ежемесячно.

3. Особое внимание обращено на работу с обращениями граждан, на необходимость направления развернутых и своевременных ответов, в том числе размещения их в системе ГИС ЖКХ. С жителями необходимо вести позитивный диалог, исключить случаи хамства. При обращениях предоставлять запрашиваемую информацию. Активизировать работу с гражданами самостоятельно.

Решили:

1. Провести работу с персоналом управляющих и ресурсоснабжающих организаций.
2. в рамках проведения Единого дня приема граждан организовать дежурство на предприятиях ответственных лиц с 12 до 20 ч. для работы по обращениям граждан.

Ответственные: управляющие, ресурсоснабжающие организации г. Шарыпово

Срок: постоянно.

4. О результатах рейда работы аварийно-диспетчерских служб в помещениях управляющих организаций. Об отсутствии информации об актах весенних и осенних осмотров, о ненадлежащем оформлении актов выполненных работ. О проблемных вопросах проведения капитального ремонта МКД.

Решили:

1. Обеспечить бесперебойную и работу аварийно-диспетчерских служб УК и РСО, особенно во время низких температур наружного воздуха.
2. Обеспечить в актах выполненных работ по ремонту общего имущества наличие подписей собственников помещений МКД, их размещение в ГИС ЖКХ.
3. Представлять по требованию инспекторов службы акты весенних и осенних осмотров.
4. О проблемах и предложениях, связанных с капитальным ремонтом МКД, своевременно информировать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, службу.

Ответственные: управляющие организации г. Шарыпово.

Срок: постоянно.

5. Отмечено отсутствие представителей УК ООО «Диалог».

Заместитель руководителя службы

Л.А. Бондаренко