



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав
граждан – участников
долевого строительства
125009, Москва
ул. Воздвиженка, 10
8-800-7007-214
mailbox@fond214.ru

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

✓ Служба строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края

30.06.2019 № 08-2584-00
На № от



Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 9.4 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены поправки в часть 5.1 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С момента вступления указанных поправок в силу Фонд на постоянной основе будет осуществлять мониторинг исполнения застройщиками дополнительных требований, установленных частью 1.1, 1.2, пунктами 1.1 – 8 части 2 статьи 3 и статьей 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ), на основании информации, сведений и документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ.

Также уведомляем, что неисполнение застройщиком требований, закрепленных в статье 3.1 Закона № 214-ФЗ (в редакции от 27.06.2019), влечет за собой приостановку регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Просим учитывать указанные изменения при дальнейшей работе с застройщиками.

Директор подразделения
«Сопровождение жилищного строительства»
С. Овсянкин