Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

от 10 декабря 2019 г. N ИН-015-53/90

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ

ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

Банк России в связи с вступлением в силу 27.06.2019 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912229F48E54212F92E0E980F658F1E943EADC67B4E7EBCEDBC9E11C8KFqBH) от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 153-ФЗ) информирует о следующем.

В соответствии с [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912229F48E54212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4760BCEAA9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Федерального закона N 153-ФЗ предусмотренный [частью 8 статьи 25](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353913239F4EE44212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4768BAE8A9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договор страхования), досрочно прекращается с 27.06.2019 года, за исключением:

договора страхования, по которому на 27.06.2019 наступил страховой случай и предъявлено требование о выплате страхового возмещения по договору страхования и (или) вступило в силу решение суда об исполнении обязательств по договору страхования;

договора страхования, обеспечивающего исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые на 27.06.2019 года введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно [части 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912229F48E54212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4760B8EFA9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Федерального закона N 153-ФЗ по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось договорами страхования, досрочно прекращенными в соответствии с [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912229F48E54212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4760BCEAA9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Федерального закона N 153-ФЗ либо по обстоятельствам, указанным в [пункте 4.1 статьи 32.8](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F23539132C9A4BE74212F92E0E980F658F1E863EF5C372446BE9BEE6C91CC8FB5DBD8F66355423KCqEH) Закона Российской Федерации от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации", в случае, если решение об отзыве у субъекта страхового дела лицензии вступило в силу не ранее 01.05.2019, выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства осуществляется публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) в порядке, установленном [статьей 13](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353913239F4EE44212F92E0E980F658F1E863EF5CF734C34ECABF79110C0EC42BE937A3755K2qBH) Федерального закона N 218-ФЗ, и в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353913229A48E44212F92E0E980F658F1E863EF5CF711331F9BAAF9D18D7F341A28F7836K5qDH) выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 N 1233.

В связи с этим обращаем внимание, что:

1. Страховщиками производится выплата страхового возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам страхования, по которым на 27.06.2019 наступил страховой случай и предъявлено требование о выплате страхового возмещения по договору страхования и (или) вступило в силу решение суда об исполнении обязательств по договору страхования.

2. Фондом производится выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось договорами страхования, во всех иных случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912229F48E54212F92E0E980F658F1E943EADC67B4E7EBCEDBC9E11C8KFqBH) N 153-ФЗ.

В частности, если на 27.06.2019 по договору страхования наступил страховой случай и страховщик отказал в выплате возмещения в соответствии с [пунктом 1 статьи 963](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912259C4CE14212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4561B8EEA9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Гражданского кодекса Российской Федерации (если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, например, преднамеренное банкротство застройщика), выплата возмещения гражданам осуществляется Фондом на основании заявления гражданина и вступившего в силу решения суда, которым подтвержден отказ страховщика в исполнении обязательств по договору страхования на основании [пункта 1 статьи 963](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912259C4CE14212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4561B8EEA9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Гражданского кодекса Российской Федерации, представленных в Фонд до даты завершения конкурсного производства, открытого в отношении застройщика ([часть 22 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912229F48E54212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4760B8EEA9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Федерального закона N 153-ФЗ).

Также, если на 27.06.2019 по договорам страхования наступил страховой случай и страховщик признан несостоятельным (банкротом), гражданин - участник долевого строительства вправе требовать выплаты возмещения у Фонда, в размере требований, которые не были удовлетворены в полном объеме в ходе конкурсного производства, открытого в отношении страховщика, на основании представленных в Фонд заявления и документов, подтверждающих размер требований гражданина к страховщику, включенных в реестр требований, и размер удовлетворенных требований в ходе конкурсного производства ([часть 23 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0323A2F74B551D78EC4D29D00253F2353912229F48E54212F92E0E980F658F1E863EF5CA7A4760B8EDA9C8408DA74EBD846636563CC531EFK1qAH) Федерального закона N 153-ФЗ).

Для получения более подробной информации по вопросам получения возмещения рекомендуем обращаться в Фонд.

Заместитель Председателя Банка России

В.В.ЧИСТЮХИН