

СЛУЖБА
строительного надзора и жилищного
контроля Красноярского края

П. Коммуны ул., д. 33, Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260, ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001

27.06.19 № 04-7575
на № _____ от _____

Гражданам-участникам долевого строительства, чьи денежные средства привлечены на строительства «проблемных» многоквартирных домов, и, чьи требования по состоянию на 27.06.2019 не исполнены

Уважаемые граждане-участники долевого строительства!

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба), сообщает.

Согласно пункту 7 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) в полномочия Службы начиная с 30.12.2013 (дата действия Приказа Минрегиона России от 20.09.2013 N 403 "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены") входили обязанности по признанию в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведения реестра таких граждан.

В связи с новыми положениями, предусмотренными Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 7 статьи 23 Закона № 214-ФЗ утратил силу 27.06.2019.

Как следствие, у Службы с 27.06.2019 отсутствует компетенция по принятию решения о включении (об отказе включения) в Реестр пострадавших граждан.

В связи с вышеизложенным, в случае поступления заявлений граждан о включении в Реестр пострадавших граждан, Служба вынуждена будет возвращать документы без рассмотрения.

Удовлетворение требований участников долевого строительства застройщика-банкрота будет производиться в установленном порядке, исходя из реестра требований кредитора.

Временно замещающий
должность руководителя службы



Г.Ю. Савельев