

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания с застройщиками, которые допустили либо могут допустить нарушение сроков ввода и передачи объектов участникам долевого строительства

08.08.2018

15-00

г. Красноярск

Председательствовал:

Пряничников
Андрей Евгеньевич - руководитель службы

Присутствовали:

Савельев
Геннадий Юрьевич - заместитель руководителя службы

Хамардюк
Елена Анатольевна - начальник отдела надзора за долевым строительством службы;

Стасюк
Галина Юрьевна - начальник отдела надзора за жилищным строительством службы;

Представители
организаций-застройщиков:
Дубчев
Николай Викторович - директор ООО «СП»;

Гардо
Сергей Александрович - директор ЗАО «Сибнефто»;

Ваешко
Андрей Владимирович - гл.инженер ООО «СИА»;

Берзеков
Мурадин Хачимович - представитель ООО «Сибирьстрой»;

Папикян
Арам Грахикович - представитель ООО «Красноярск-Сити»,
ООО УКС «Агат»

Шабунин
Владимир Дмитриевич - учредитель группы компаний «Зодчий»

Антонов
Артем Викторович - директор ООО «Арсенал-Строй»,
ООО «Инвест-Проект»

Ташкинов
Сергей Семенович - юрист ООО «ИК «Стратегия»

Багрян
Самвел Альбертович

- директор ООО СК «СЭМ иК»

Бортникова
Мария Викторовна

- представитель ООО «Спецстрой», ООО
ООО «Ситистрой», ООО «СибИнвест»

Бакшаев
Виктор Александрович

- представитель ЗАО ПСК «Союз»

Повестка:

Новые требования 214-ФЗ., предъявляемые к деятельности застройщика. Организация мероприятий по реализации требований, установленных ч.2.6 ст.3 Закона № 214-ФЗ, в части исполнения обязанности по уведомлению органов Росреестра.

Слушали:

1. Пряничникова А.Е., Хамардюк Е.А. о новых требованиях, предъявляемых к деятельности застройщика по строительству многоквартирных домов на которые привлекаются денежные средства участников долевого строительства и разрешения на строительство которых получены до 01.07.2018г., в части обязанности:

- застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика, в срок до 01.09.2018г. открыть банковские счета в одном и том же уполномоченном банке и осуществлять расчеты между собой только с использованием указанных счетов. Застройщик вправе иметь только один расчетный счет. Если застройщик привлекает денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах нескольких разрешений на строительство, такой застройщик должен иметь отдельный расчетный счет в отношении каждого разрешения на строительство;

- принимать оплату цены договора только в безналичном расчете;

- в срок до 01.10.2018 раскрыть информацию о застройщике и проекте строительства, подлежащую раскрытию, и размещать необходимые документы в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на официальном сайте: наш дом РФ;

2. Представителей застройщиков о планируемых мероприятиях по завершению строительства многоквартирных домов, срок ввода по которым уже нарушен либо может быть нарушен в текущем году, а также выполнению обязанности по уведомлению участников долевого строительства о переносе сроков передачи объектов.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об изменении требований 214-ФЗ к деятельности застройщика. Обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных 214-ФЗ в установленные сроки:

до 01.09.2018 – открыть счета в уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство;

до **01.10.2018** раскрыть информацию о застройщике и проекте строительства, подлежащую раскрытию, и разместить необходимые документы в ЕИСЖС.

Ответственные: руководители компаний-застройщиков;
Срок: в обозначенный в 214-ФЗ срок.

2. Представить в службу информацию и документы, подтверждающие исполнение обязанности по уведомлению участников строительства о переносе сроков передачи объектов участникам долевого строительства, по тем объектам строительства, первоначальные сроки передачи по которым нарушены.

Ответственные: руководители компаний-застройщиков;
Срок: 01.09.2018

3. Проанализировать информацию представленную застройщиками. Подготовить предложения о направлении уведомлений в органы Росреестра о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве - в течении 6-ти месяцев со дня наступления такой обязанности.

Ответственные: Савельев Г.Ю., Хамардюк Е.А.

Срок: 01.10.2018

Руководитель службы



А.Е.Пряничников

Протокол вела: Хамардюк Е.А. 