

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« _____ » октябрь 2017 г.

№ _____ -п

О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 103 Устава Красноярского края, Постановлением Правительства Красноярского края от 14 марта 2012 года № 93-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Красноярского края, случаев и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг, разработанных органами исполнительной власти Красноярского края», пунктом 3.3.11 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03 апреля 2012 года № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», приказываю:

1. Внести в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», следующие изменения:

в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации:

в абзаце 4 пункта 2.3 слова «в течение 3-х рабочих дней» заменить словами «в течение трех дней»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги»;

подпункт 2 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«2) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 40);»;

в пункте 3.5 подпункты 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 обозначить соответственно подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13;

пункт 3.5 дополнить подпунктом 3 в следующей редакции:

«3) Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 31.07.2017, № 31 (часть 1), ст. 4767);»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно»;

пункт 3.6.4 из текста исключить;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе»;

абзац 1 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, участвующих в

предоставлении государственной услуги:»;

подпункт 1 пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«1) сумма полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному в соответствии с **частями 51 - 60** статьи 25 Федерального закона № 218-ФЗ договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями в соответствии с **частями 51 - 60** статьи 25 Федерального закона № 218-ФЗ другой договор поручительства, должна составлять не менее чем минимальный размер, указанный в **части 2.1 статьи 3** Федерального закона № 214-ФЗ, без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию;»;

в пункте 3.7.2 слово «может» заменить словом «вправе»;

пункт 3.10.3 изложить в следующей редакции:

«3.10.3. Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.»;

пункт 3.10.4 изложить в следующей редакции:

«3.10.4. Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации, указанных в пункте 3.7.1 Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче заключения.»;

абзац 1 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления и документов на предоставление государственной услуги является обращение заявителя в Службу с заявлением, составленным по форме, указанной в приложении № 4 к Административному регламенту, и документами, указанными в пункте 3.6.2 Административного регламента.»;

пункт 4.5.1 изложить в следующей редакции:

«4.5.1. Ответственный исполнитель рассматривает заявление и полученные документы, готовит проект заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, который оформляется по форме, указанной в приложении № 1 к Административному регламенту, либо при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.10.2. настоящего Регламента, проект письма об отказе в его выдаче (далее – мотивированный отказ), который оформляется по форме, указанной в приложении № 2 к Административному регламенту.»;

пункт 4.5.3 изложить в следующей редакции:

«4.5.3. В мотивированном отказе указывается обоснование причин отказа со ссылкой на положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа.»;

пункт 4.5.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.5. Проект заключения (мотивированного отказа) визируется ответственным исполнителем и начальником Отдела НДС в течение одного рабочего дня со дня подготовки проекта.

Заключение или мотивированный отказ подписывается руководителем (заместителем руководителя) Службы, заверяется печатью Службы, регистрируется в системе электронного документооборота Службы в течение двух рабочих дней со дня подписания.»;

в абзаце 1 пункта 4.5.7 слова «в течение 1 дня» заменить словами «в течение одного рабочего дня»;

в пункте 6.21 слова «исполнение государственной функции» заменить словами «предоставления государственной услуги».

2. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

А.Е. Пряничников

Согласовано:
Заместитель руководителя службы

И.С. Клименков

Начальник отдела надзора
за долевым строительством

Е.А. Хамардюк