

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« _____ » октябрь 2017 г.

№ _____ -п

О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 448-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», [статьей 103](#) Устава Красноярского края, [Постановлением](#) Правительства Красноярского края от 14.03.2012 № 91-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций исполнительными органами государственной власти Красноярского края», пунктом 3.3.11 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», приказываю:

1. Внести в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 448-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения:

в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) государственной функции осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в пункте 1.4 подпункты 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 обозначить соответственно подпунктами 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19;

пункт 1.4 дополнить подпунктом 5 в следующей редакции:

«5) Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого

строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 31.07.2017, № 31 (часть 1), ст. 4767);»;

абзац 2 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Для целей настоящего Административного регламента понятие застройщик применяется в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ и Федерального закона № 218-ФЗ.»;

подпункт 8 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«8) при проведении документарной проверки представлять запрашиваемые документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и (или) на бумажном носителе, заверенных уполномоченным лицом;»;

подпункт 3 пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«3) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя проверяемого лица, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному пунктом 6.3.10. Административного регламента;»;

подпункт 8 пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

«8) получать от федерального органа исполнительной власти и его территориальных подразделений, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

подпункт 14 пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

14) направлять лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – долевое строительство), и устанавливает сроки устранения этих нарушений;»;

подпункт 18 пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

«18) направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с

выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;»;

дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Результатом исполнения государственной функции является обеспечение соблюдения застройщиками обязательных требований законодательства о долевом строительстве.»;

дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Исполнение государственной функции осуществляется до окончания строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, получения разрешения на ввод его в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства его участникам.».

подпункт 1 пункта 6.3.2 изложить в следующей редакции:

«1) неисполнение в установленный срок проверяемым лицом выданного Службой предписания об устранении нарушения требований Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – уполномоченный орган);»;

подпункт 3 пункта 6.3.2 изложить в следующей редакции:

«3) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ некоммерческой организации - публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости заключен до даты государственной регистрации указанного фонда), из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о фактах нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;»;

подпункт 4 пункта 6.3.2 дополнить словами:

«Внеплановая выездная проверка по данному основанию может быть проведена после согласования с уполномоченным органом прокуратуры;»;

из пункта 6.3.10 исключить слова:

«, подписанного усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью»;

в пункте 6.3.11 слова «в подпункте 5 пункта 6.3.2» заменить словами «в подпункте 6 пункта 6.3.2»;

подпункт 5 пункта 6.5.13 изложить в следующей редакции:

«5) в проектной декларации, представленной застройщиком в Службу, продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии

застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, либо о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости заключен до даты государственной регистрации указанной публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд);»;

подпункт 6 пункта 6.5.13 изложить в следующей редакции:

«б) по истечении шести месяцев со дня выдачи Службой предписания об устранении нарушения требований, указанных в пунктах 1, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований либо по истечении трех месяцев со дня выдачи Службой предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости заключен до даты государственной регистрации Фонда.»;

в пункте 6.5.16 подпункт 6 обозначить подпунктом 5.

2. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

А.Е. Пряничников

Согласовано:
Заместитель руководителя службы

И.С. Клименков

Заместитель начальника отдела
надзора за долевым строительством

Е.А. Журбенко