

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«___» октября 2017 г.

г. Красноярск

№ _____ - п

О внесении изменений в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», Постановлением Правительства Красноярского края от 14.03.2012 № 91-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций исполнительными органами государственной власти Красноярского края», пунктом 3.3.11 Постановления Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора» следующие изменения:

в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора:

абзац четырнадцатый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680);»;

абзац шестнадцатый пункта 1.3 исключить;

абзац восемнадцатый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 22, ст. 2338);»;

подпункт 14 пункта 1.5.2 дополнить словами «в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;»;

пункт 1.5.3 дополнить подпунктами 5-11 следующего содержания:

«5) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям службы, от имени которой действуют должностные лица;

5.1) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

5.2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

8) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

9) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

10) превышать установленные сроки проведения проверки;

11) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.»;

пункт 3.3.1 дополнить подпунктом три следующего содержания:

«3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

абзац первый пункта 3.3.10 изложить в следующей редакции:

«3.3.10. Должностное лицо отдела анализа и контроля Службы, ответственное за подготовку плана проверок, в течение 3 рабочих дней после утверждения плана

проверок руководителем Службы, и до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет утвержденный план проверок на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) в прокуратуру Красноярского края заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

в абзаце третьем пункта 3.6.7 слово «цифровой» исключить;

в пункте 3.4.5:

подпункт 1 дополнить словами «, а также вид государственного контроля (региональный государственный жилищный надзор);»

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;»;

в пункте 3.6.1:

подпункт «б» подпункта 2 пункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

подпункт 4 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»;

абзац двадцатый пункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая проверка по основаниям, указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»;

в пункте 3.6.13 слова «в подпунктах "а", "б" пункта 2 пункта 3.6.1» заменить словами «в подпунктах «2», «4», «5» пункта 3.6.1»;

абзац четырнадцатый пункта 3.8.4 дополнить словами «и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.»;

пункт 3.8.9.1 дополнить подпунктом восемь следующего содержания:

«8) иные сведения, необходимые для разрешения дела.»;

пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, лицу, подавшему жалобу, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы в письменной форме либо по его желанию в электронной форме.».

2. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

А.Е. Пряничников

Согласовано:

Заместитель руководителя службы

И.С. Клименков