**Пояснительная записка**

**к проекту приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов**

Федеральным законом от 13.07.2015 № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен положениями, связанными с особенностями организации деятельности жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), в том числе ЖСК, созданными в процессе банкротства застройщиков.

Указанным нормативным актом на органы по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости возлагается функция по государственному контролю за соблюдением ЖСК требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – государственная функция).

Органом, уполномоченным осуществлять государственную функцию на территории Красноярского края, является служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба).

В целях оптимизации (повышения качества) исполнения государственной функции Службой разработан представленный административный регламент, которым определяются сроки и последовательность административных процедур и административных действий при исполнении государственной функции.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Красноярского края от 05.07.2016 № 326-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» административный регламент подлежит утверждению приказом Службы.

Заместитель руководителя

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края А.П. Кузнецов